



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 29.06.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing.arch. Severín Kliský a manželka JUDr. Zuzana Kliská; Slnčné jazerá - juh, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2653/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², oddelený od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.18/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRICA s.r.o., Ing. Róbert Patvaroš, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.05.2021 pod č.G1-587/2021 pre nadobúdateľov: Ing.arch. Severín Kliský a manželka JUDr. Zuzana Kliská rod.Klepáčová, ul.29.augusta 30, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške 180,- €/m², čo činí za výmeru 151 m² spolu 27 180,- €.

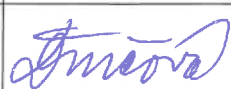
II.

MsZ hodnotí spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príslušnú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou - záhradnou chatkou vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľov. Mestský pozemok tvorí časť záhrady, o ktorú sa nadobúdatelia dlhodobo zodpovedne starajú, využívajú ju na sezónnu rodinnú rekreáciu a pestovanie zeleniny a drobného ovocia pre vlastnú potrebu. Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a nachádzajú sa na ňom vonkajšie úpravy, inžinierske siete prislúchajúce k záhradnej chate, elektrická prípojka, žumpa, vrátka a bránka pre zabezpečenie prístupu k záhradnej chatke. Cez predmetný pozemok je zabezpečený jediný prístup k nehnuteľnosti nadobúdateľov od cestnej komunikácie. Pozemok je oplotený a oddelený od verejného priestoru. Predmetný pozemok nadobúdatelia užívajú od marca 2014, kedy nadobudli do vlastníctva záhradnú chatku.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2653/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², oddelený od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.18/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRICA s.r.o., Ing. Róbert Patvaroš, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.05.2021 pod č.G1-587/2021 pre nadobúdateľov: Ing.arch. Severín Kliský a manželka JUDr. Zuzana Kliská rod.Klepáčová, ul.29.augusta 30, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške 180,- €/m², čo činí za výmeru 151 m² spolu 27 180,- €.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Ing.arch. Severín Kliský a manželka JUDr. Zuzana Kliská; Slnčné jazerá
- juh, Senec)

Predmet odpredaja:

Pozemok C-KN parc.č. 2653/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², oddelený od pozemku E-KN parc.č. 1706 evidovaný na liste vlastníctva č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.18/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRICA s.r.o., Ing. Róbert Patvaroš, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.05.2021 pod č.G1-587/2021.

Kupujúci:

Ing.arch. **Severín Kliský** a manželka JUDr. **Zuzana Kliská** rod.Klepáčová, ul.29.augusta 30, 811 09 Bratislava

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 13.01.2021 doručená žiadosť Ing.arch. Severína Kliského a manželky JUDr. Zuzany Kliskej o odkúpenie pozemku E-KN parc.č. 1706 v rozsahu parcely C-KN p.č. 2653/59 o výmere 151 m². V žiadosti uvádzajú odôvodnenie: Mestský pozemok tvorí časť záhrady, o ktorú sa nadobúdatelia dlhodobo zodpovedne starajú, využívajú ju na sezónnu rodinnú rekreáciu a pestovanie zeleniny a drobného ovocia pre vlastnú potrebu. Jedná sa o príľahlú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou-záhradnou chatkou vo výlučnom vlastníctve žiadateľov. Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a nachádzajú sa na ňom vonkajšie úpravy, inžinierske siete prislúchajúce k záhradnej chate, elektrická prípojka, žumpa, vrátka a bránka pre zabezpečenie prístupu k záhradnej chate. Cez predmetný pozemok je zabezpečený jediný prístup k nehnuteľnosti nadobúdatel'ov od cestnej komunikácie. Pozemok je oplotený a oddelený od verejného priestoru. Predmetný pozemok nadobúdatelia užívajú od marca 2014, kedy nadobudli do vlastníctva záhradnú chatku a uzatvorili so ŽSR nájomnú zmluvu. Predchádzajúci vlastníci užívali pozemok v dobre viere, že ide o pozemok patriaci ŽSR a platili za pozemok ŽSR riadne nájomné. Predchádzajúci vlastníci ako i súčasní vlastníci sa pokúsili o odkúpenie pozemku od ŽSR, avšak k odpredaju neprišlo. Žiadatelia sa snažili dať do poriadku vlastnícky vzťah k pozemku p.č. 2653/59, ale pôvodných vlastníkov resp.dedičov sa im nepodarilo nájsť. Neskôr sa dozvedeli, že predmetný pozemok po zápise ROEP v k.ú.Senec bol zapísaný v prospech Mesta Senec.

Žiadatelia dňa 8.6.2020 požiadali MsÚ v Senci o prenájom predmetného pozemku a o stanovisko k investičnému zámeru – prístavba a nadstavba záhradnej chatky. Žiadosť bola predložená v **komisii výstavby a ÚP dňa 2.9.2020 č.uznesenia 53/2020**: „Komisia odporúča prenájom, v prípade realizácie investičného zámeru odporúča odpredaj.“

Nadobúdatelia zároveň žiadajú pri stanovení ceny predaja o zohľadnenie nevýhodnej polohy pozemku medzi frekventovanou obslužnou komunikáciou a železničnou traťou, ktorá sa nachádza priamo za oplotením záhrady. Kompletné zdôvodnenie je uvedené v žiadosti.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 5842 sú Severín Kliský a manželka Zuzana Kliská v BSM vlastníckmi záhradnej chatky súpis.č. 3869 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2653/4, k.ú.Senec, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 24.4.2014.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.03.2021: Návrh uznesenia 02/2021: „Komisia odporúča odpredaj pozemku.“

Návrh finančnej komisie zo dňa 09.03.2021, návrh uznesenia č.15/2021: „FK odporúča odpredaj pozemku, určuje návrh ceny: 180 eur/m², zníženie ceny o 10% zo sumy 200 eur/m² z dôvodu bezprostrednej blízkosti trate.“

Žiadatelia dňa 05.05.2021 doručili Mestskému úradu v Senci geometrický plán č.18/2021 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 2653/59 a následne doplnili žiadosť o nasledovné: Žiadatelia súhlasia s navrhovanou cenou 180,- €/m². Uvádzajú, že pozemok nie je vhodný na verejné využitie, nedá sa využívať ako záchytné parkovisko a ani na vybudovanie ďalšieho stojiska na kontajnery. Kompletné zdôvodnenie je uvedené v žiadosti.

Mestská rada, zo dňa 10.06.2021: nesúhlasí s odpredajom pozemku

SLNEČNÉ JAZERO - JUH

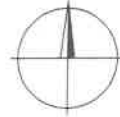
Parcela registra C, 2653/59

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



GEOMETRICKÝ PLÁN č. 18/2021

na určenie vlastníckych práv k pozemkom
p.č. 2653/59



2461/2 Železničná ul.

CESTA

d
2653/58

d
2653/59
①
(1706)

CHATA -
KLISKÝ
SEVERÍN a
2653/4
KLISKÁ
ŽILINA

d
2653/56

MECETO ŠENEC
2653/55

POLEMOK
SR - ŽELEZNICE

SR - ŽELEZNICE SR

d
2653/48

d
2653/49

SR - ŽELEZNICE SR
d
2653/50

2653/1

SR - ŽELEZNICE SR

↓
ŽELEZNICA

Parcela registra C, 2653/59

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Ing. arch. Severín Kliský a JUDr. Zuzana Kliská
Ul. 29. augusta 30, 811 09 Bratislava.

Mestský úrad Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 05.05.2021	
Evidenčné číslo: 13991/29	Číslo spisu:
Prílohy/čty: 2	Vybavuje: [signature]

V Bratislave 4.5.2021

Vec

Žiadosť o predaj pozemku, doloženie geometrického plánu

Dolupodpísaní, vlastníci záhradnej chatky, súpisné číslo 3869 v lokalite Slnčné jazerá - Juh, evidovanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Senec na LV č. 5842, podávame doplnenú žiadosť o predaj pozemku. Na základe Vašej výzvy zo dňa 22.3.2021 sme nechali vypracovať geometrický plán na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 2653/59, ktorý zasielame v prílohe tohto listu.

Ide o pozemok E-KN par. č. 1706 v rozsahu parcely C-KN č. 2653/59 o výmere 151 m² vo vlastníctve mesta Senec.

Odôvodnenie našej žiadosti:

Predmetný pozemok, o predaj ktorého Vás žiadame, tvorí časť záhrady, o ktorú sa dlhodobo zodpovedne staráme a využívame ju na sezónnu rodinnú rekreáciu a pestovanie zeleniny a drobného ovocia v malom množstve len pre vlastnú spotrebu. Jedná sa o pozemok - príhľú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (záhradnou chatkou) v našom výlučnom vlastníctve. **Cez uvedený pozemok je zabezpečený jediný prístup k našej nehnuteľnosti od cestnej komunikácie. Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a nachádzajú sa na ňom vonkajšie úpravy, inžinierske siete prislúchajúce k záhradnej chatke, elektrická prípojka, žumpa, vrátka a bránka pre zabezpečenie prístupu k záhradnej chatke.** Pozemok je oplotený a oddelený od verejného priestoru.

Druhú časť záhrady tvorí pozemok par.č. 2653/49, ktorý podľa C-KN je vo vlastníctve SR (Železnice SR). Pod záhradnou chatkou, ktorá je v našom vlastníctve, je pozemok par.č. 2653/4, ktorý je podľa C-KN tiež vo vlastníctve SR (Železnice SR). Pozemky Železníc SR užívame na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 854 964 167-7-2015-NZP.

Uvedený pozemok par. č. 2653/59 užívame s manželkou od marca 2014, kedy sme kúpili záhradnú chatku súpisné číslo 3869 od predchádzajúcich vlastníkov a uzatvorili sme so ŽSR nájomnú zmluvu. Predchádzajúci vlastníci užívali predmetný pozemok par. č. 2653/59 v dobrej viere, že ide o pozemok patriaci ŽSR a platili za pozemok ŽSR riadne

nájomné. Pozemok nebol v stave vhodnom na užívanie na záhradkárské účely, bolo potrebné na vlastné náklady naviesť úrodnú zeminu a zrekultivovať ho, aby sa dal využívať ako záhradka.

Na pozemok par. č. 2653/59 nebol list vlastníctva založený, neexistoval záznam o vlastníkoch. Predchádzajúci vlastníci spolu s užívateľmi susedných záhrad podali v roku 2011 žiadosť o odkúpenie pozemkov od ŽSR. K tejto žiadosti sme aj my s manželkou následne pristúpili. V takomto majetkovo-právnom stave sme začali s manželkou záhradu a záhradnú chatu užívať. Snažili sme sa dať do poriadku vlastnícky vzťah k par.č. 2653/59, avšak pôvodných vlastníkov, resp. ich dedičov sa nám nepodarilo nájsť.

Neskôr sme sa dozvedeli, že predmetný pozemok par. č. 2653/59 bol zahrnutý pod pozemok E-KN p.č. 1706 a bol zapísaný v prospech Mesta Senec po zápise ROEP v katastrálnom území Senec. Od tohto času sa snažíme vysporiadať náš právny vzťah k predmetnému pozemku.

V predchádzajúcom roku 2020 sme požiadali Mestský úrad v Senci o prenájom predmetného pozemku a zároveň o stanovisko k investičnému zámeru prestavby našej záhradnej chatky. Komisia výstavby už v roku 2020 odsúhlasila predložený investičný zámer prestavby chatky a v prípade realizácie investičného zámeru odporučila predaj pozemku. Získali sme aj súhlasné stanovisko ŽSR s prestavbou chatky.

Preto sme ďalším listom zo dňa 12.1.2021 požiadali Mestský úrad v Senci o predaj predmetného pozemku. Táto naša žiadosť bola postúpená na prerokovanie do Komisie výstavby a územného plánovania pri MsZ v Senci. V zmysle Vašej informácie zo dňa 22.3.2021 bolo stanovisko komisie nasledovné: „Komisia odporúča odpredaj pozemku.“ (Uznesenie 02/2021 KVaÚP zo dňa 03.03.2021).

Cena predaja:

Zároveň ste nás informovali, že finančná komisia uznesením č.15/2021 zo dňa 9.3.2021 "odporúča odpredaj pozemku, určuje návrh ceny: 180 eur/m², zníženie ceny o 10% zo sumy 200 eur/m² z dôvodu bezprostrednej blízkosti trate."

S navrhovanou cenou 180 eur/m² súhlasíme.

Finančná komisia zohľadnila nevýhodnú polohu pozemku medzi frekventovanou obslužnou komunikáciou a železničnou traťou, ktorá sa nachádza priamo za oplotením záhrady. K rekonštrukcii záhradnej chatky musíme pristúpiť aj z dôvodu enormne vysokej hladiny hluku a otrasov z okoloidúcich vlakov. Situácia je najkritickejšia počas celej noci, kedy prechádzajú kúsok od chatky ťažké dlhé nákladné vlaky. V chatke sa nedá spať. Veríme, že po zateplení fasády a hlavne po výmene okien a dverí sa situácia zlepší. Pozemok je zaťažený ochranným pásmom železničnej trate a bezpečnostným pásmom neďalekej regulačnej stanice plynu. Pozemok nepatrí do rekreačného areálu Slniečnych jazier. V komunikácii priamo pred pozemkom nie je ani verejný rozvod vody ani plynu. Máme za to, že kvalitou sa tento pozemok nedá porovnať s pozemkami priamo pri vode jazera alebo v iných tichých a kľudných častiach Slniečnych jazier, čo by sa malo prejaviť aj v jeho cene.

Pozemok nie je vhodný na verejné využitie:

Vychádzajúc z veľkosti a polohy pozemku predpokladáme, že nie je vhodný na verejné účely. Pozemok je vzdialený od železničnej stanice Senec 1,1 km, vzhľadom na veľkú vzdialenosť **sa nedá využívať ako záchranné parkovisko. Stojiská na kontajnery** sú od pozemku vo vzdialenosti 90 m v smere k železničnej stanici a 130 m v smere na Recu. Predpokladáme, že tu nie je potrebné budovať ďalšie stojisko na kontajnery a určite nie priamo pred našou chatkou, čo by nebolo pre nás vhodné ani z hygienického hľadiska.

Napriek hluku a otrasom spôsobených vlakmi, sa v záhrade dobre cítime, radi v nej trávime voľný čas a veríme, že pri Vašom rozhodovaní zohľadníte všetky vyššie uvedené skutočnosti a pozemok nám za navrhnutú cenu predáte, aby sme ho mohli ďalej zveľaďovať a užívať.

Ďakujeme Vám za kladné vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom



Ing. arch. Severín Kliský



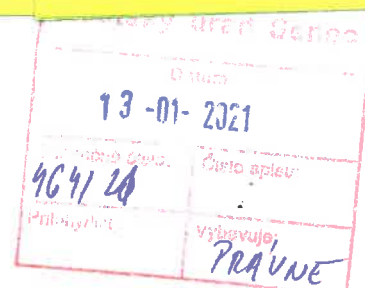
JUDr. Zuzana Kliská

Prílohy:

- 1/ Geometrický plán na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 2653/59
- 2/ Výpis z LV č. 5842 k záhradnej chatke súpisné č. 3869 postavenej na parc. č. 2653/4

Ing. arch. Severín Kliský a JUDr. Zuzana Kliská
Ul. 29. augusta 30, 811 09 Bratislava, tel:

Mestský úrad Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec



V Bratislave 12.1.2021

Vec

Žiadosť o predaj pozemku

Dolupodpísaní, vlastníci záhradnej chaty, súpisné číslo 3869 v lokalite Slnčné jazera - Juh, evidovanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Senec na LV č. 5842, dovoľujeme si Vás požiadať o predaj pozemku.

Ide o pozemok E-KN par. č. 1706 v rozsahu parcely C-KN č. 2653/59 o výmere 151 m², pre ktorý je podľa C-KN list vlastníctva nezaložený, neexistuje záznam o vlastníkoch. Podľa E-KN je pozemok súčasťou parcely č. 1706 vo vlastníctve mesta Senec.

Súčasný stav:

Predmetný pozemok, o predaj ktorého Vás žiadame, tvorí časť záhrady, o ktorú sa dlhodobo zodpovedne staráme a využívame ju na sezónnu rodinnú rekreáciu a pestovanie zeleniny a drobného ovocia v malom množstve len pre vlastnú spotrebu. Jedná sa o príhľadnú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (záhradnou chatou) v našom výlučnom vlastníctve. Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a nachádzajú sa na ňom vonkajšie úpravy, inžinierske siete prislúchajúce k záhradnej chate, elektrická prípojka, žumpa, vrátka a bránka pre zabezpečenie prístupu k záhradnej chate. Cez uvedený pozemok je zabezpečený jediný prístup k našej nehnuteľnosti od cestnej komunikácie. Pozemok je oplotený a oddelený od verejného priestoru.

Druhú časť záhrady tvorí pozemok par.č. 2653/49, ktorý podľa C-KN je vo vlastníctve SR (Železnice SR). Pod záhradnou chatou, ktorá je v našom vlastníctve, je pozemok par.č. 2653/4, ktorý je podľa C-KN tiež vo vlastníctve SR (Železnice SR). Pozemky Železníc SR užívame na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 854 964 167-7-2015-NZP.

Odôvodnenie našej žiadosti:

Uvedený pozemok par. č. 2653/59 užívame s manželkou od marca 2014, kedy sme kúpili záhradnú chatu súpisné číslo 3869 od predchádzajúcich vlastníkov a uzatvorili sme so ŽSR nájomnú zmluvu. Predchádzajúci vlastníci užívali predmetný pozemok par. č. 2653/59 v dobrej viere, že ide o pozemok patriaci ŽSR a platili za pozemok ŽSR riadne nájomné.

Pozemok nebol v stave vhodnom na užívanie na záhradkárské účely, bolo potrebné na vlastné náklady naviesť úrodnú zeminu a zrekultivovať ho, aby sa dal využívať ako záhradka. V roku 2006 nechali predchádzajúci vlastníci spolu s užívateľmi susedných záhrad vypracovať geometrický plán, ktorého zhotoviteľom bola Ing. Karina Szutyányiová. Z geometrického plánu vyplynulo, že ŽSR (Slovenská republika) nie je vlastníkom celej nami užívanej záhrady, ale iba parciel č. 2653/49 a 2653/4. Na pozemok par. č. 2653/59 nebol list vlastníctva založený, neexistoval záznam o vlastníkoch. Predchádzajúci vlastníci spolu s užívateľmi susedných záhrad podali v roku 2011 žiadosť o odkúpenie pozemkov od ŽSR. K tejto žiadosti sme aj my s manželkou následne pristúpili, do dnešného dňa však k odpredaju nedošlo. V takomto majetkovo-právnom stave sme začali s manželkou záhradu a záhradnú chatu užívať. Snažili sme sa dať do poriadku vlastnícky vzťah k par.č. 2653/59, avšak pôvodných vlastníkov, resp. ich dedičov sa nám nepodarilo nájsť.

Neskôr sme sa dozvedeli, že predmetný pozemok par. č. 2653/59 bol zahrnutý pod pozemok E-KN p.č. 1706 a bol zapísaný v prospech Mesta Senec po zápise ROEP v katastrálnom území Senec. Od tohto času sa snažíme vysporiadať náš právny vzťah k predmetnému pozemku.

Listom zo dňa 8.6.2020 sme požiadali Mestský úrad v Senci o prenájom predmetného pozemku E-KN par. č. 1706 v rozsahu parcely C-KN č. 2653/59, o výmere 151 m². Súčasne s touto žiadosťou sme ďalším listom zo dňa 8.6.2020 požiadali Mestský úrad v Senci o stanovisko k investičnému zámeru prístavby a nadstavby našej záhradnej chaty. Súčasťou žiadosti bola aj architektonická štúdia. Prístavbou a nadstavbou existujúcej záhradnej chaty rozšírime jej úžitkovú plochu slúžiacu na sezónnu rodinnú rekreáciu. Existujúca chata je prízemná, podpivničená, s plochou strechou a zastavanou plochou 19,0 m². Navrhovanou prístavbou a nadstavbou zostane zachovaná jej rekreačná funkcia, pričom objekt bude dvojpodlažný, podpivničený s plochou strechou a zastavanou plochou do 60 m² (viď príloha č.3).

Naše žiadosti boli postúpené na prerokovanie do Komisie výstavby a územného plánovania pri MsZ v Senci. V zmysle Vášho listu č. SEN39906/18816-2020/198-bT bolo stanovisko komisie nasledovné: „Komisia odporúča prenájom, **v prípade realizácie investičného zámeru odporúča predaj**“ (Uznesenie KVaÚP č. 53/2020 zo dňa 02.09.2020). Ďalej nám bolo týmto listom oznámené, že Mesto Senec súhlasí s predloženým investičným zámerom. Na základe vyššie uvedeného súhlasného stanoviska KVaÚP podávame túto novú žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku a začali sme pripravovať aj projektovú dokumentáciu prestavby chaty na stavebné povolenie.

Cena predaja:

Pri stanovení ceny predaja by sme si Vás dovolili požiadať o zohľadnenie nevýhodnej polohy pozemku medzi frekventovanou obslužnou komunikáciou a železničnou traťou, ktorá sa nachádza priamo za oplotením záhrady. K rekonštrukcii záhradnej chaty musíme pristúpiť aj z dôvodu enormne vysokej hladiny hluku a otrasov z okoloidúcich vlakov. Situácia je najkritickejšia počas celej noci, kedy prechádzajú kúsok od chaty ťažké dlhé nákladné vlaky. V chate sa nedá spať. Veríme, že po zateplení fasády a hlavne po výmene okien a dverí sa situácia zlepší. Pozemok je zaťažený ochranným pásmom železničnej trate a bezpečnostným pásmom neďalekej regulačnej stanice plynu. Pozemok nepatrí do rekreačného areálu Slnecných jazier. Máme za to, že kvalitou sa tento pozemok nedá porovnať s pozemkami priamo pri vode jazera alebo v iných tichých a kludných častiach Slnecných jazier, čo by sa malo prejaviť aj v jeho cene.

Vychádzajúc z veľkosti a polohy predpokladáme, že pozemok je nepoužiteľný na verejné účely. Pozemok je vzdialený od železničnej stanice Senec 1,1 km, vzhľadom na veľkú vzdialenosť sa nedá využívať ako záchytné parkovisko. Stojiská na kontajnery sú od pozemku vo vzdialenosti 90 m v smere k železničnej stanici a 130 m v smere na Recu. Predpokladáme, že nie je potrebné budovať ďalšie stojisko na kontajnery práve pred našou chatou, čo by nebolo vhodné ani z hygienického hľadiska (viď príloha č.1).

Napriek hluku a otrasom spôsobených vlakmi, sa v záhrade dobre cítime, radi v nej trávime voľný čas a veríme, že pri Vašom rozhodovaní zohľadníte všetky vyššie uvedené skutočnosti a pozemok nám za prijateľnú cenu predáte, aby sme ho mohli ďalej zveľaďovať a užívať.

Ďakujeme Vám za kladné vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom



Ing.arch. Severín Kliský



JUDr. Zuzana Kliská

Prílohy:

- 1/ Situácia – širšie vzťahy
- 2/ Kópia katastrálnej mapy M 1:500
- 3/ Situácia M 1:500 – investičný zámer
- 4/ LV č. 5842 k exist. záhradnej chate súpis. č. 3869 postavenej na parc. č. 2653/4
- 5/ Výpis z katastra nehnuteľností k pozemku Mesta Senec par. č. 2653/59

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

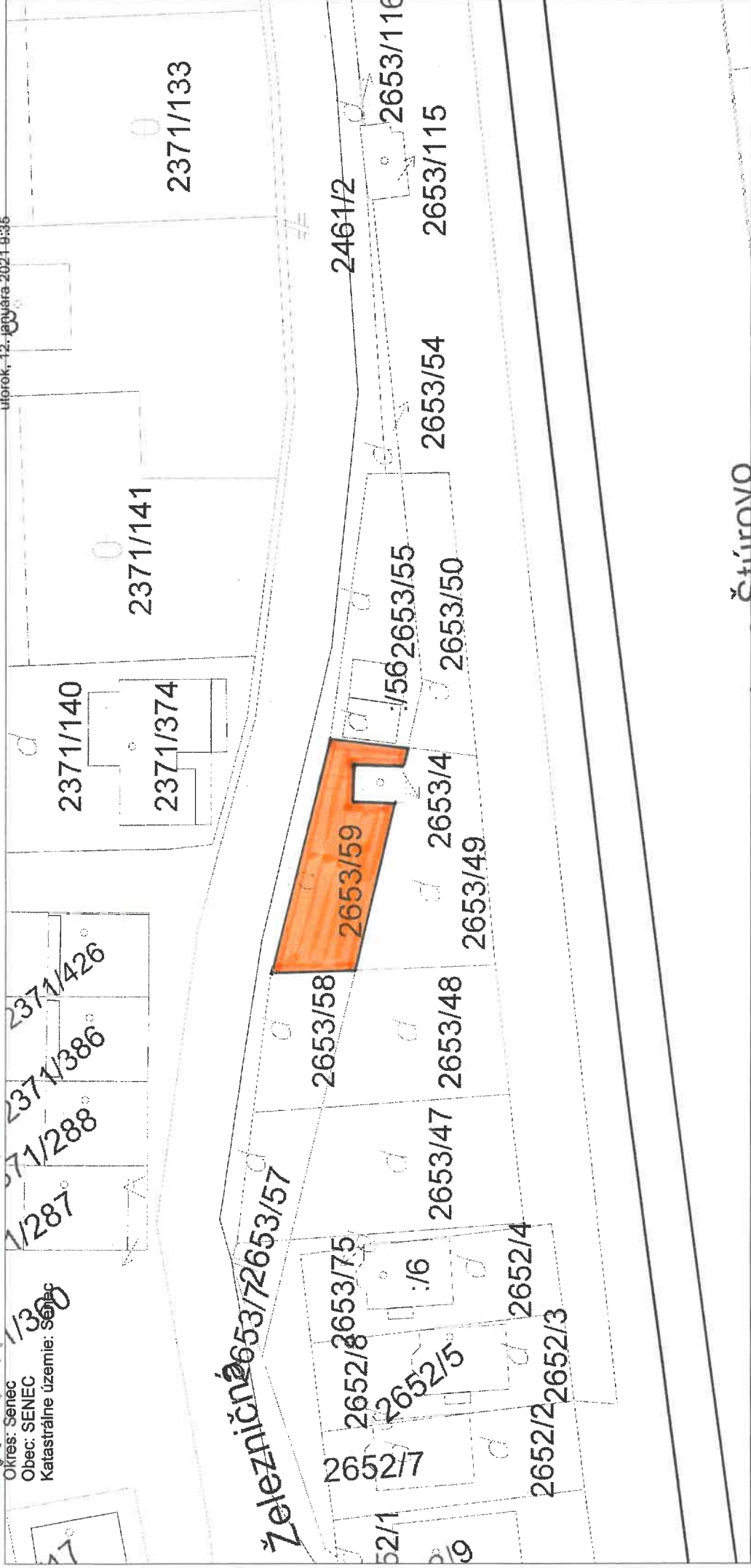
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

NÁVRH ŽIADATEĽOV

Okres: Senec
Obec: SENEČ
Katastrálne územie: Senec

utvorené: 12. januára 2021 9:35



SCALE 1 : 500



ČÍROVO

