

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 26.06.2024</b>	<b>číslo materiálu: 24</b>
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti a na zriadenie vecného bremena (Západoslovenská distribučná, a.s.; Šamorínska ul.; cyklistická cesta Senec – JUH)**

Návrh na uznesenie:

**I.** MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje odkúpenie nehnuteľností**, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 4584/16**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **684 m<sup>2</sup>** – na výstavbu cyklotrasy,
  - pozemok **C-KN parc.č. 4584/15**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **522 m<sup>2</sup>** – zostatková plocha medzi cyklotrasou a cestou,
- oddelené od parcely C-KN parc.č. 4584/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3807 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č.5680 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.2/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 12.03.2024 pod č.G1-279/2024 od vlastníka: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518, spoluvlastnícky podiel:1/1, za celkovú kúpnu cenu vo výške **22 217,40 €**, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**II.** MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje zriadenie vecného bremena** spočívajúceho v povinnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518 a každého budúceho vlastníka pozemkov C-KN p.č. 4584/1 a 4584/4 ako **povinného z vecného bremena** strpieť:

- a) výstavbu a umiestnenie stavby „Cyklotrasa – Senec juh“,
- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie prípadne iné stavebné úpravy súvisiace so stavbou cyklotrasy, vrátane práva vstupu, prechodu, prejazdu a prístupu v ktoromkoľvek čase mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie, za účelom vykonávania údržby a opráv cyklotrasy a za účelom užívania stavby cyklotrasy určeným/neurčitým okruhom osôb (verejnosťou)

na časti zaťažených pozemkov:

- **C-KN parc.č. 4584/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3807 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.5680 v katastrálnom území Senec, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.2/2024, označený ako diel č.1 o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc.č. 4584/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.5680 v katastrálnom území Senec, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.2/2024, označený ako diel č.2 o výmere 41 m<sup>2</sup>, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 12.03.2024 pod č.G1-279/2024 v prospech **oprávneného z vecného bremena – Mesto Senec, Mierové nám.8, 903 01 Senec, IČO:00305065**, ako aj nimi poverených osôb, **bezodplatne, na dobu neurčitú.**

**III.** Odkúpenie nehnuteľností so zriadením vecného bremena sa zrealizuje za **podmienky**, že v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok mesta Senec, že ak sa mesto Senec stane výlučným vlastníkom časti pozemku p.č. 4584/6, k.ú. Senec (odkúpenie pozemku C-KN p.č. 4585/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m<sup>2</sup> od Ing. Jozefa Olasa v zmysle uznesenia MsZ č. 49/2024), zriadi v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez uvedenú parcelu v rozsahu prístupovej komunikácie.

**IV.** MsR **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie uvedené v bode I., II. a III.

**Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti a zriadeniu vecného bremena – pozemok  
na výstavbu cyklistickej cesty Senec juh  
(Západoslovenská distribučná, a.s.; Šamorínska ul., Senec)**

**1. Predmet odkúpenia:**

- pozemok **C-KN parc.č. 4584/16**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **684 m<sup>2</sup>** – na výstavbu cyklotrasy,
- pozemok **C-KN parc.č. 4584/15**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **522 m<sup>2</sup>** – zostatková plocha medzi cyklotrasou a cestou, oddelené od parcely C-KN parc.č. 4584/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3807 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č.5680 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.2/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 12.03.2024 pod č.G1-279/2024.

**Predávajúci - vlastník podľa LV č. 5680:**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518, spoluvlastnícky podiel:1/1

**Kúpna cena:** celková cena **22 217, 40 €** pozostáva:

Pozemok p.č. 4584/16 (cyklotrasa)	684 m <sup>2</sup> x 24,85 €/m <sup>2</sup> t.j.	16 997, 40 €
Pozemok p.č. 4584/15 (zostat.plocha)	522 m <sup>2</sup> x 10,- €/m <sup>2</sup> t.j.	5 220, 00 €
	Spolu	22 217,40 €

**2. Predmet vecného bremena:**

Zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti **povinného z vecného bremena** - **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518 strpiet:

- a) výstavbu a umiestnenie stavby „Cyklotrasa – Senec juh“;
- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie prípadne iné stavebné úpravy súvisiace so stavbou cyklotrasy, vrátane práva vstupu, prechodu, prejazdu a prístupu v ktoromkoľvek čase mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie, za účelom vykonávania údržby a opráv cyklotrasy a za účelom užívania stavby cyklotrasy určeným/neurčitým okruhom osôb (verejnosťou)

na časti zaťažených pozemkov:

- **C-KN parc.č. 4584/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3807 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.5680 v katastrálnom území Senec, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.2/2024, označený ako diel č.1 o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc.č. 4584/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.5680 v katastrálnom území Senec, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.2/2024, označený ako diel č.2 o výmere 41 m<sup>2</sup>, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 12.03.2024 pod č.G1-279/2024 v prospech **oprávneného z vecného bremena – Mesto Senec, Mierové nám.8, 903 01 Senec, IČO:00305065**, ako aj nimi poverených osôb, **bezodplatne, na dobu neurčitú**.

### **3. Podmienka uzatvorenia kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien:**

Ak sa mesto Senec stane výlučným vlastníkom časti pozemku C-KN p.č. 4585/6 (odkúpenie od Ing. Jozefa Olasa v rozsahu prístupovej komunikácie v zmysle uznesenia MsZ č. 49/2024), mesto Senec zriadi v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 vecné bremeno spočívajúce v práve prístupu a prejazdu do elektrickej stanice Senec, bezodplatne, na dobu neurčitú.

#### **Odôvodnenie:**

Podľa uznesenia MsZ č.151/2023 zo dňa 31.10.2023 bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na výstavbu cyklistickej cesty Senec – JUH na zasadnutí MsZ v Senci, a to odkúpenie pozemkov za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m<sup>2</sup>.

Na základe vyjadrenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., odpredajom pozemku C-KN parc.č. 4584/16 na výstavbu cyklotrasy sa pozemok C-KN parc.č. 4584/15 stane pre spoločnosť ZSD, a.s. nadbytočný z dôvodu rozdelenia parcely C-KN p.č.4584/1 a z dôvodu plánovanej výstavby cyklochodníka. Na základe uvedeného ZSD, a.s. navrhuje odpredať pozemok na cyklotrasu C-KN p.č. 4584/16 spolu s pozemkom C-K p.č. 4584/15 za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

ZSD, a.s. v časti prístupovej komunikácie navrhuje zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia cyklotrasy na časti pozemku C-KN p.č. 4584/1 a 4584/4.

ZSD, a.s. navrhuje, aby súčasťou kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov C-KN p.č. 4584/16 a p.č. 4584/15 bol budúci záväzok mesta Senec, že po nadobudnutí časti pozemku C-KN p.č. 4585/6 do vlastníctva mesta Senec, ho mesto Senec so spoločnosťou ZSD, a.s. vysporiada v časti prístupovej komunikácie do elektrickej stanice Senec. Pozemok C-KN p.č. 4585/6 je evidovaný vo vlastníctve Ing. Jozefa Olasa, časť pozemku bol schválený na odkúpenie na zasadnutí MsZ v Senci dňa 24.4.2024, uznesenie č.49/2024 (pripravuje sa kúpna zmluva).

Geometrický plán na oddelenie pozemkov a zriadenie vecného bremena, umiestnenia stavby cyklotrasy je vypracovaný podľa projektovej dokumentácie.

Všeobecná hodnota predmetu pozemkov bola stanovená **znaleckým posudkom č.55/2024** zo dňa 16.04.2024, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností vo výške **24,85 €/m<sup>2</sup>** a to:

Pozemok p.č. 4584/16 (cyklotrasa) vo výške spolu **16 997,40 €**

Pozemok p.č. 4584/15 (zostat.plocha) vo výške **12 971,70 €**

Všeobecná hodnota pozemkov zaokrúhlene **spolu 30 000,- €**

Predstavenstvo spoločnosti ZSD, a.s. schválilo odpredaj pozemkov, a to kúpnu cenu za pozemok C-KN p.č. 4584/16 podľa znaleckého posudku vo výške 24,85 €/m<sup>2</sup> a pozemok C-KN p.č. 4584/15 vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> za podmienky, že v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok mesta Senec, že ak sa mesto Senec stane výlučným vlastníkom časti pozemku p.č. 4584/6, k.ú. Senec, zriadi v prospech ZSD bezodplatné vecné bremená na dobu neurčitú spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez uvedenú parcelu.

**Mestská rada, zo dňa 10.06.2024:** odporúča MsZ schváliť odkúpenie pozemkov za kúpnu cenu 22 217,40 € a zriadenie vecného bremena

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 26.06.2024</b>	<b>číslo materiálu:</b>
---	---	-------------------------


**Názov materiálu: Návrh na odkúpenie nehnuteľností a na zriadenie vecného bremena (Západoslovenská distribučná, a.s.; Šamorínska ul.; cyklistická cesta Senec – JUH)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje odkúpenie nehnuteľností**, a to:

- pozemok C-KN parc.č. 4584/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 684 m<sup>2</sup> – na výstavbu cyklotrasy,
  - pozemok C-KN parc.č. 4584/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m<sup>2</sup> – zostatková plocha medzi cyklotrasou a cestou,
- oddelené od parcely C-KN parc.č. 4584/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3807 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č.5680 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.2/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 12.03.2024 pod č.G1-279/2024 od vlastníka: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518, spoluvlastnícky podiel:1/1, za celkovú kúpnu cenu vo výške **22 217,40 €**, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

II. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje zriadenie vecného bremena** spočívajúceho v povinnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518 a každého budúceho vlastníka pozemkov C-KN p.č. 4584/1 a 4584/4 ako **povinného z vecného bremena** strpieť:

- a) výstavbu a umiestnenie stavby „Cyklotrasa – Senec juh“,
- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie prípadne iné stavebné úpravy súvisiace so stavbou cyklotrasy, vrátane práva vstupu, prechodu, prejazdu a prístupu v ktoromkoľvek čase mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie, za účelom vykonávania údržby a opráv cyklotrasy a za účelom užívania stavby cyklotrasy neurčeným/neurčitým okruhom osôb (verejnosťou)

na časti zaťažených pozemkov:

- **C-KN parc.č. 4584/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3807 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.5680 v katastrálnom území Senec, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.2/2024, označený ako diel č.1 o výmere 21 m<sup>2</sup>,

- **C-KN parc.č. 4584/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.5680 v katastrálnom území Senec, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.2/2024, označený ako diel č.2 o výmere 41 m<sup>2</sup>,

ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 12.03.2024 pod č.G1-279/2024 v prospech **oprávneného z vecného bremena – Mesto Senec, Mierové nám.8, 903 01 Senec, IČO:00305065**, ako aj nimi poverených osôb, **bezodplatne, na dobu neurčitú.**

III. Odkúpenie nehnuteľností so zriadením vecného bremena sa zrealizuje za **podmienky**, že v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok mesta Senec, že ak sa mesto Senec stane výlučným vlastníkom časti pozemku p.č. 4584/6, k.ú. Senec (odkúpenie pozemku C-KN p.č. 4585/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m<sup>2</sup> od Ing. Jozefa Olasa v zmysle uznesenia MsZ č. 49/2024), zriadi v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 **bezodplatné vecné bremeno** na dobu neurčitú, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez uvedenú parcelu v rozsahu prístupovej komunikácie.

IV. MsR **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie uvedené v bode I., II. a III.

**Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti a zriadeniu vecného bremena – pozemok  
na výstavbu cyklistickej cesty Senec juh  
(Západoslovenská distribučná, a.s.; Šamorínska ul., Senec)**

**1. Predmet odkúpenia:**

- pozemok C-KN parc.č. 4584/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 684 m<sup>2</sup> – na výstavbu cyklotrasy,
- pozemok C-KN parc.č. 4584/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m<sup>2</sup> – zostatková plocha medzi cyklotrasou a cestou, oddelené od parcely C-KN parc.č. 4584/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3807 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č.5680 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.2/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 12.03.2024 pod č.G1-279/2024.

**Predávajúci - vlastník podľa LV č. 5680:**

**Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518, spoluvlastnícky podiel:1/1**

**Kúpna cena:** celková cena 22 217, 40 € pozostáva:

Pozemok p.č. 4584/16 (cyklotrasa)	684 m <sup>2</sup> x 24,85 €/m <sup>2</sup> t.j.	16 997, 40 €
Pozemok p.č. 4584/15 (zostat.plocha)	522 m <sup>2</sup> x 10,- €/m <sup>2</sup> t.j.	5 220, 00 €
	Spolu	22 217,40 €

**2. Predmet vecného bremena:**

Zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti **povinného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518** strpieť:

- a) výstavbu a umiestnenie stavby „Cyklotrasa – Senec juh“;
- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie prípadne iné stavebné úpravy súvisiace so stavbou cyklotrasy, vrátane práva vstupu, prechodu, prejazdu a prístupu v ktoromkoľvek čase mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie, za účelom vykonávania údržby a opráv cyklotrasy a za účelom užívania stavby cyklotrasy určeným/neurčitým okruhom osôb (verejnosťou)

na časti zaťažených pozemkov:

- C-KN parc.č. 4584/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3807 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.5680 v katastrálnom území Senec, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.2/2024, označený ako diel č.1 o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4584/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.5680 v katastrálnom území Senec, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.2/2024, označený ako diel č.2 o výmere 41 m<sup>2</sup>, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 12.03.2024 pod č.G1-279/2024 v prospech **oprávneného z vecného bremena – Mesto Senec, Mierové nám.8, 903 01 Senec, IČO:00305065**, ako aj nimi poverených osôb, **bezodplatne, na dobu neurčitú.**



### 3. **Podmienka uzatvorenia kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien:**

Ak sa mesto Senec stane výlučným vlastníkom časti pozemku C-KN p.č. 4585/6 (odkúpenie od Ing. Jozefa Olasa v rozsahu prístupovej komunikácie v zmysle uznesenia MsZ č. 49/2024), mesto Senec zriadi v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 vecné bremeno spočívajúce v práve prístupu a prejazdu do elektrickej stanice Senec, bezodplatne, na dobu neurčitú.

#### **Odôvodnenie:**

Podľa uznesenia MsZ č.151/2023 zo dňa 31.10.2023 bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na výstavbu cyklistickej cesty Senec – JUH na zasadnutí MsZ v Senci, a to odkúpenie pozemkov za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m<sup>2</sup>.

Na základe vyjadrenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., odpredajom pozemku C-KN parc.č. 4584/16 na výstavbu cyklotrasy sa pozemok C-KN parc.č. 4584/15 stane pre spoločnosť ZSD, a.s. nadbytočný z dôvodu rozdelenia parcely C-KN p.č.4584/1 a z dôvodu plánovanej výstavby cyklochodníka. Na základe uvedeného ZSD, a.s. navrhuje odpredať pozemok na cyklotrasu C-KN p.č. 4584/16 spolu s pozemkom C-K p.č. 4584/15 za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

ZSD, a.s. v časti prístupovej komunikácie navrhuje zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia cyklotrasy na časti pozemku C-KN p.č. 4584/1 a 4584/4.

ZSD, a.s. navrhuje, aby súčasťou kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov C-KN p.č. 4584/16 a p.č. 4584/15 bol budúci záväzok mesta Senec, že po nadobudnutí časti pozemku C-KN p.č. 4585/6 do vlastníctva mesta Senec, ho mesto Senec so spoločnosťou ZSD, a.s. vysporiada v časti prístupovej komunikácie do elektrickej stanice Senec. Pozemok C-KN p.č. 4585/6 je evidovaný vo vlastníctve Ing. Jozefa Olasa, časť pozemku bol schválený na odkúpenie na zasadnutí MsZ v Senci dňa 24.4.2024, uznesenie č.49/2024 (pripravuje sa kúpna zmluva).

Geometrický plán na oddelenie pozemkov a zriadenie vecného bremena, umiestnenia stavby cyklotrasy je vypracovaný podľa projektovej dokumentácie.

Všeobecná hodnota predmetu pozemkov bola stanovená **znaleckým posudkom č.55/2024** zo dňa 16.04.2024, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností vo výške **24,85 €/m<sup>2</sup>** a to:

Pozemok p.č. 4584/16 (cyklotrasa) vo výške spolu **16 997,40 €**

Pozemok p.č. 4584/15 (zostat.plocha) vo výške **12 971,70 €**

Všeobecná hodnota pozemkov zaokrúhlene **spolu 30 000,- €**

Predstavenstvo spoločnosti ZSD, a.s. schválilo odpredaj pozemkov, a to kúpnu cenu za pozemok C-KN p.č. 4584/16 podľa znaleckého posudku vo výške 24,85 €/m<sup>2</sup> a pozemok C-KN p.č. 4584/15 vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> za podmienky, že v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok mesta Senec, že ak sa mesto Senec stane výlučným vlastníkom časti pozemku p.č. 4584/6, k.ú. Senec, zriadi v prospech ZSD bezodplatné vecné bremena na dobu neurčitú spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez uvedenú parcelu.

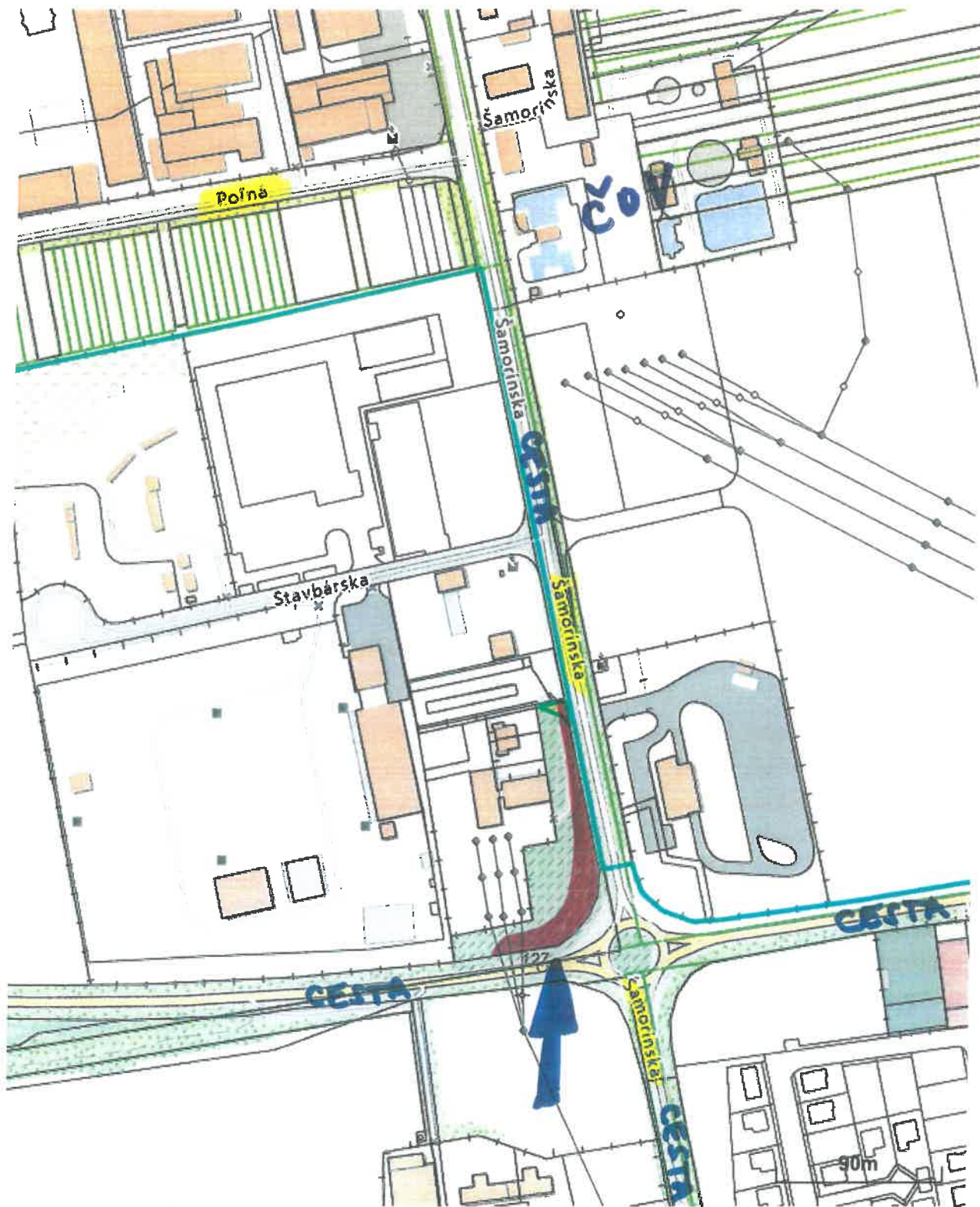
**Mestská rada, zo dňa 10.06.2024:** odporúča MsZ schváliť odkúpenie pozemkov za kúpnu cenu 22 217,40 € a zriadenie vecného bremena



ŠAMORÍNSKA UL.

Parcela registra C, 4584/4

Bratislavský > Senec > Senec > k ú. Senec



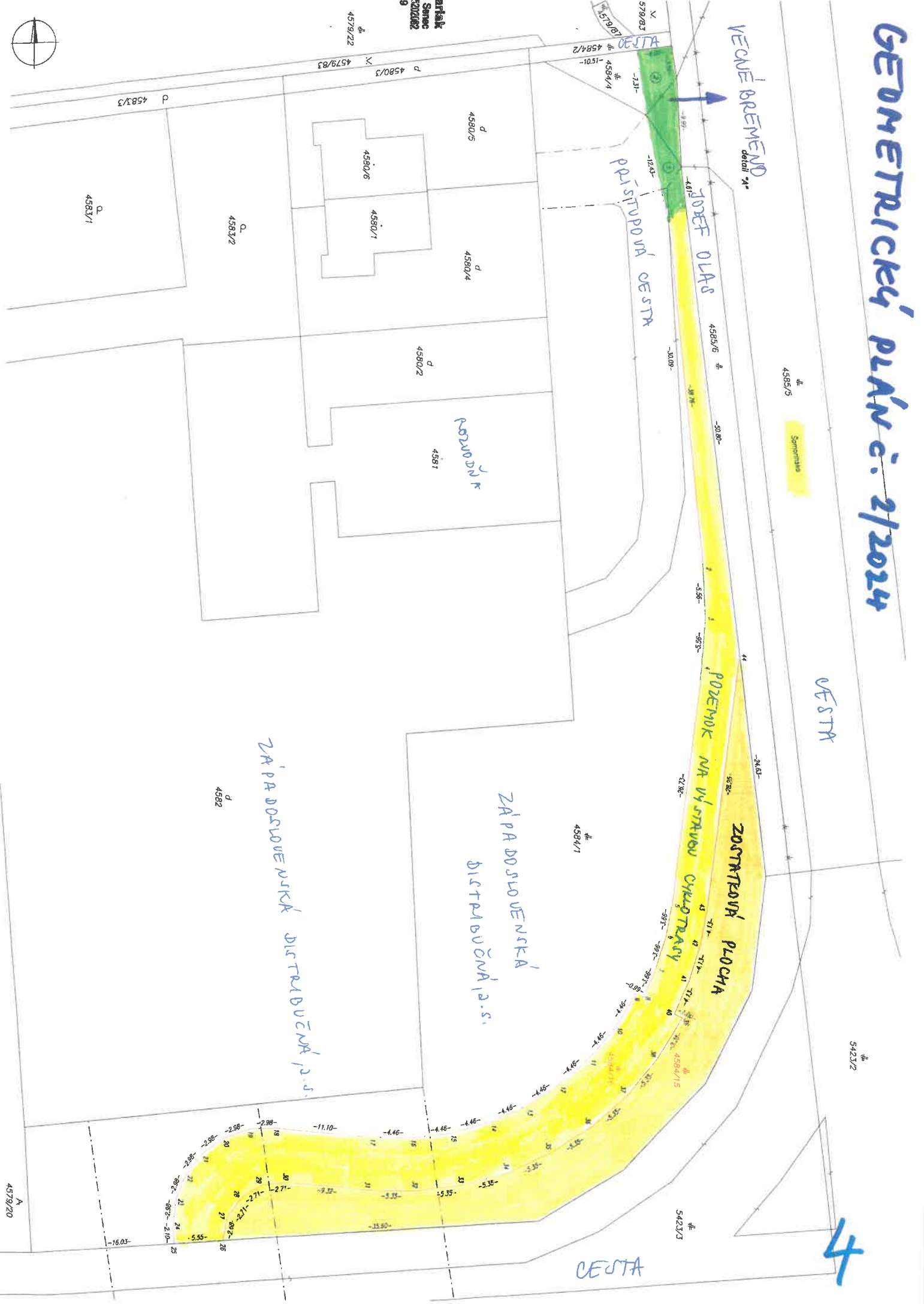
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

3

# GEOMETRICKÝ PLÁN č. 2/2024



5

VEŘEJNÉ BŘEMENO  
detail 4:1

PRÍSTĚPNÁ CESTA

JOSEF OLAS

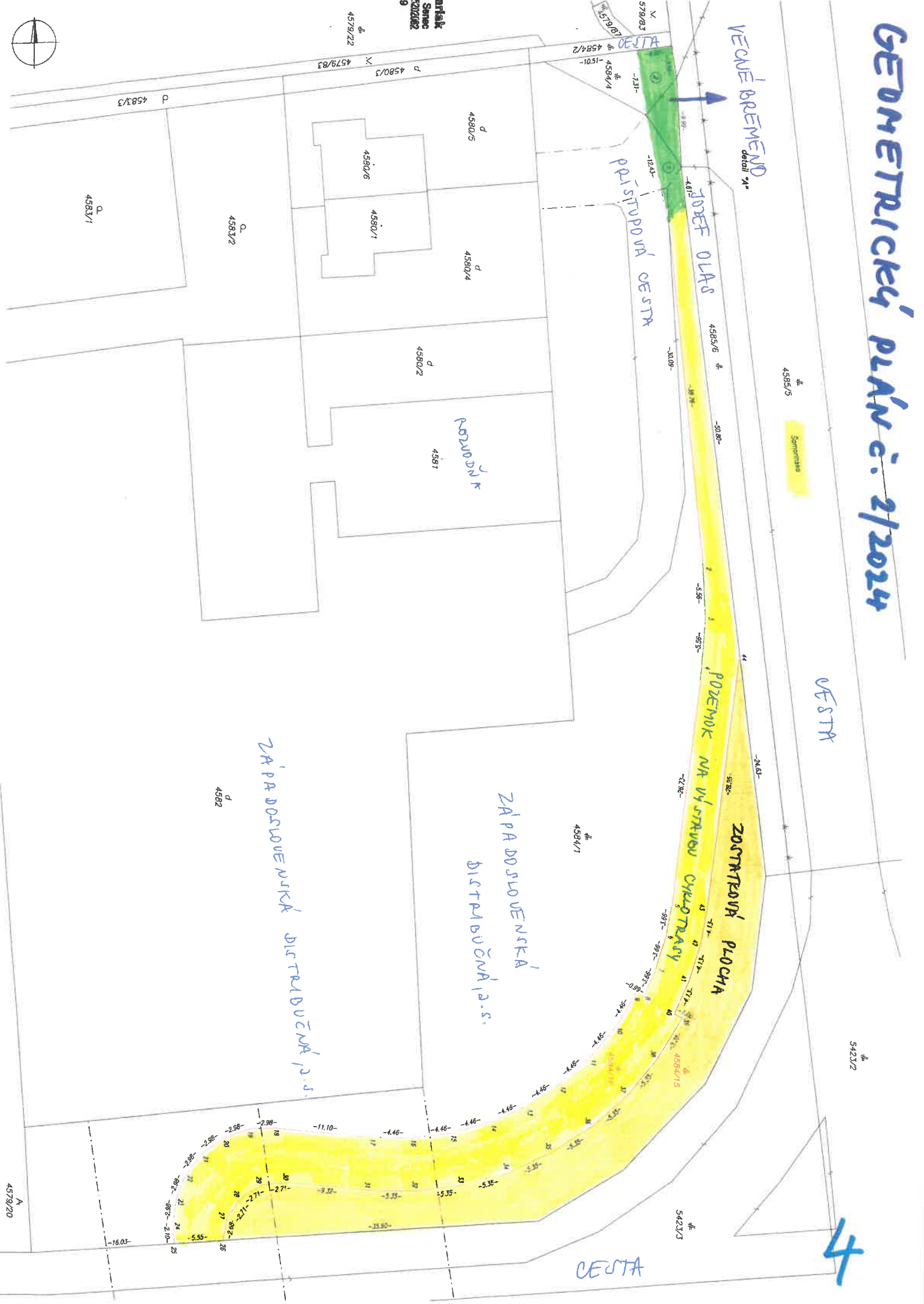
CESTA

ZASTŘEŠENÁ PLOCHA

ZÁPA DOLUENSKÁ

DISTRIBUČNÍ p.s.

ZÁPA DOLUENSKÁ  
DISTRIBUČNÍ p.s.



SOMPTILKA

CESTA

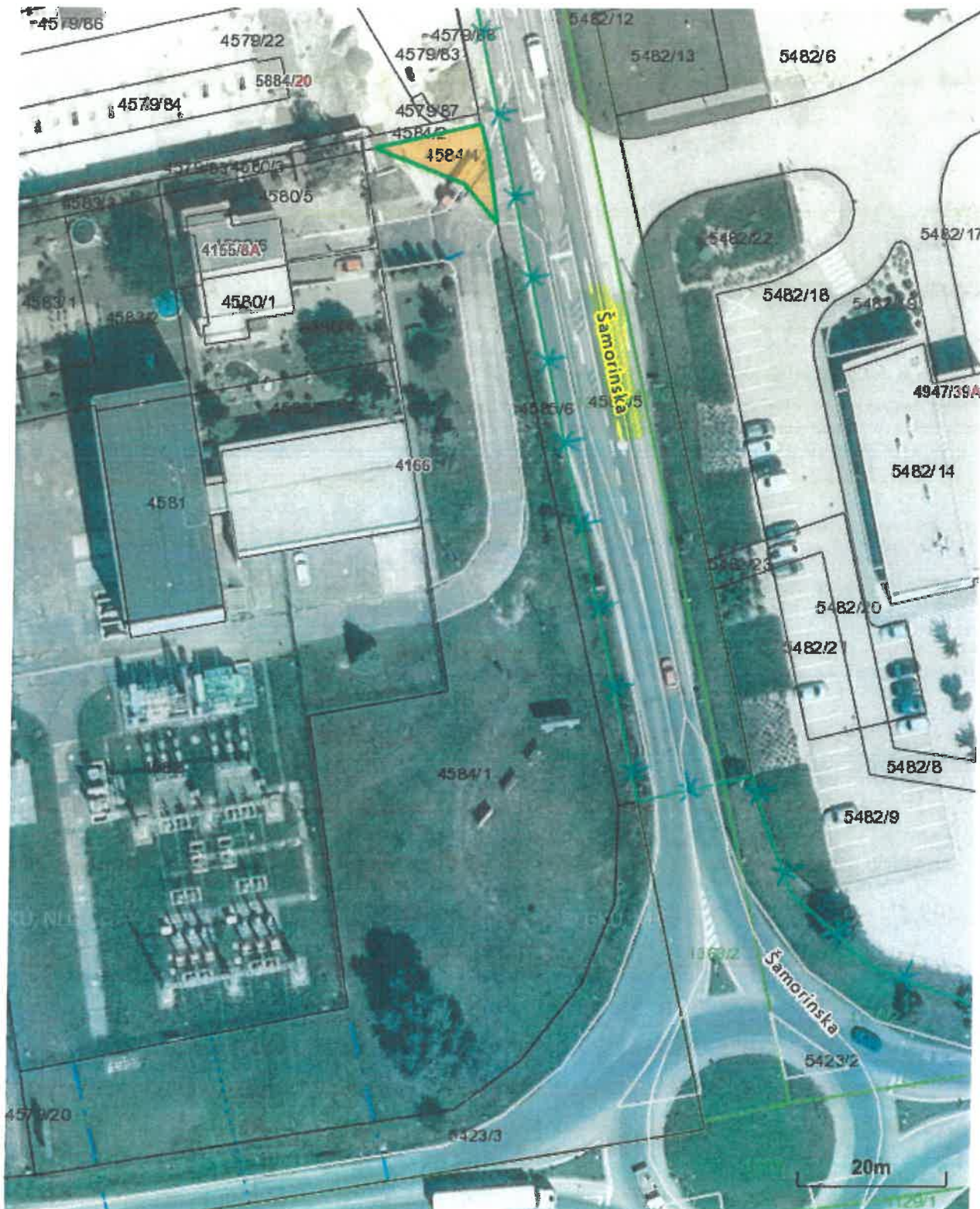




# ŠAMORINSKA UL.

## Parcela registra C, 4584/4

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

5

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: 09-10-2023	
Evidenčné číslo: 44517/23	Číslo spisu: 1
Prílohy/kódy: 1	Vyberuje: K. P. Senec

Mesto Senec  
Mestský úrad v Senci  
Mierové nám. č. 8,  
903 01 Senec

1x na oddelenie katastru v Bratislave  
p. K. P. Senec

V Bratislave 21.09.2023

Vaša značka: 39492/850/2023/DR

**Vec: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – cyklistická cesta Senec -JUH v Senci - odpoveď**

Spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „ZSD, a.s.“) bol doručený dňa 08.09.2023 Váš návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – cyklistická cesta Senec – JUH v Senci. Trasa navrhovanej cyklotrasy má byť vedená aj cez pozemky vo vlastníctve spoločnosti ZSD, a.s. . V uvedenom návrhu je usporiadanie majetkovoprávných vzťahov navrhnuté nasledovne:

- **odpredaj časti pozemku C-KN p.č. 4584/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3807 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva 5680 v katastrálnom území Senec,
- **zriadenie vecného bremena** spočívajúceho v práve umiestnenia cyklotrasy na časti pozemku C-KN p.č. 4584/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3807 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva 5680 v katastrálnom území Senec,
- **zriadenie vecného bremena** spočívajúceho v práve umiestnenia cyklotrasy na časti pozemku C-KN p.č. 4584/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva 5680 v katastrálnom území Senec.


V nadväznosti na uvedené si Vás dovoľujeme uviesť nasledovné:

- vyššie navrhovaný spôsob usporiadania majetkovoprávneho vysporiadania je pre spoločnosť ZSD, a.s. stále aktuálny. V rámci našich interných postupov je potrebné, aby odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve spoločnosti ZSD, a.s. bol schválený predstavenstvom našej spoločnosti. Uvedené platí aj pre prípad uzatvorenia Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy. Nakoľko ide o nezrealizovanú stavbu cyklotrasy, navrhujeme Vám uzatvoriť Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „**Budúca kúpna zmluva**“), ktorá je pre účely stavebného konania postačujúca a po realizácii vyššie špecifikovanej cyklotrasy by sme pristúpili k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy. Po zrealizovaní stavby by došlo ku geodetickému zameraniu, ktoré by reflektovalo skutočný záber predmetnej stavby cyklotrasy na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti ZSD, a.s. . V budúcej kúpnej zmluve by bolo presne zadefinované kedy a za akých podmienok by došlo k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy.

V prípade, že preferujete uzatvorenie Kúpnej zmluvy, navrhujeme Vám, aby ste pre účely prevodu vlastníckeho práva dali vypracovať geometrický plán na odčlenenie parcely a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty. Uvedené dokumenty budú slúžiť okrem iného aj ako podklad pre vypracovanie materiálu na zasadnutie predstavenstva. Návrh geometrického plánu (pred jeho úradným overením) Vás žiadame poslať na schválenie na ďalej uvedenú emailovú adresu. Po odsúhlasení geometrického plánu a doručení jeho overeného originálu spolu so znaleckým posudkom bude predmetný odpredaj predložený na jeho finálne odsúhlasenie predstavenstvu našej spoločnosti.

- v prípade zriadenia vecného bremena v spočívajúce v práve umiestnenia stavby cyklotrasy na časti pozemku vo vlastníctve spoločnosti ZSD, a.s. Vám navrhujeme obdobný postup ako pri odpredaji tzn. formou uzatvorenia Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Na zriaďovanie vecných bremien na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve ZSD, a.s. nie je potrebný súhlas predstavenstva našej spoločnosti.

V nadväznosti na uvedené Vás žiadame o zaslanie Vášho stanoviska k navrhovanému riešeniu formou uzatvárania „ostrých zmlúv“ alebo formou uzatvorenia budúcich zmlúv. Ďalej si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie projektovej dokumentácie v rozsahu, ktorým stavba cyklotrasy prechádza cez pozemky vo vlastníctve našej spoločnosti.

V prípade akýchkoľvek nejasností alebo otázok nás prosím kontaktujte telefonicky na telefónnom čísle +421 918 718 239 alebo e-mailom na adresu 

Písomnú korešpondenciu prosím zasielajte na adresu:

Západoslovenská distribučná, a.s.  
Tím riadenia vlastníckych vzťahov  
Čulenova 6  
816 47 Bratislava

S pozdravom,



ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ



1

Ing. Xénia Albertová  
Vedúca Tímu riadenia vlastníckych  
vzťahov



✓

JUDr. Alena Dianová  
Expert riadenia vlastníckych  
vzťahov