

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.1417-21-Sc,Gu

dňa 03.12.2021

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Horný Dvor s.r.o.**, so sídlom Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01, v zastúpení DJ engineering, s.r.o., Slniečnicová 5C, 900 41 Rovinka podal dňa 25.11.2021 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Logistický areál Horný Dvor - Skladová hala 2**' s objektovou skladbou : **SO Skladová hala 2 , SO 04 Vodovod, SO.05 Splašková kanalizácia, SO.06 Dažďová kanalizácia, SO.07 Plyn STL, SO.08 Rozvody NN, SO.10 Sadové a terénne úpravy a drobná architektúra – Skladová hala 2, SO.11 Oplotenie – Skladová hala 2, SO.12 Hrubé terénne úpravy – Skladová hala 2** na pozemku parc. č. **5564/1, 5566/1, 5564/19, 5564/20, 5564/25, 5564/25, 5564/26, 5564/27, 5566/19** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

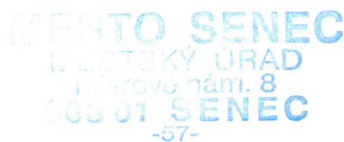
Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Šamorínska 4) po objednaní si termínu na <https://services.bookio.com/stavebny-urad-senec/widget>, počas stránkových dní v pondelok, v stredu.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD.
oddelenie stavebného poriadku

Oznámenie sa doručí :

Horný Dvor s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01
DJ engineering, s.r.o., Slniečnicová 5C, 900 41 Rovinka
Ing. Peter Juráš, PhD., JFcon, Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
Združenie domových samospráv , P.O.Box 218, Bratislava - Petržalka, 850 00
Slovenský pozemkový fond Bratislava, Budková cesta 36, Bratislava, 811 04
Cita Logistika, s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01

PPA Powers DS s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
D1 Infra Park, Vajnorská 137, Bratislava, 830 00

Na vedomie

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29,
Krajské riaditeľstvo HZ v Bratislave, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
Okresný úrad Senec , Hurbanova 21, Senec, 90301
Národná diaľničná spoločnosť, a.s. , Dúbravská cesta 14, Bratislava
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek posudzovania
vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk
Ing. Adriana Kutšálová

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.1417-21-Sc,Gu

dňa 01.12.2021

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
oznámenie o začatí konania – informácia
Stavba : **'Logistický areál Horný Dvor - Skladová hala 2'**

Stavebník **Horný Dvor s.r.o.** so sídlom Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01 podal dňa 25.11.2021 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **'Logistický areál Horný Dvor - Skladová hala 2'** na pozemku parc. č. **5564/1, 5566/1, 5564/19, 5564/20, 5564/25, 5564/25, 5564/26, 5564/27, 5566/19** katastrálne územie **Senec**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal rozhodnutie pod číslom **OU-SC-OSZP-2017/011003-Gu** zo dňa 18.09.2017 v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v ktorom rozhodol, že predmetná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .V zmysle § 38 ods. 2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon o EIA“), zverejňujeme informáciu o začatí stavebného konania.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade podľa ust. § 58a ods. 3) stavebného zákona staveného zákona týmto **zverejňuje kópiu návrhu na začatie konania na vydanie stavebného povolenia s názvom: 'Logistický areál Horný Dvor - Skladová hala 2'**

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke <http://envoroportal.sk/sk/eia/>



Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
v.z. Ing.Hedviga Guldánová, PhD.
oddelenie stavebného poriadku

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia: *16.12.2021*

Dátum zvesenia:

Prílohy:

1. Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2017/011003-Gu
2. Žiadosť o stavebné povolenie
3. Oznamenie o začatí stavebného konania

