	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.09.2021	číslo materiálu:
---	---	------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová; Slnčné jazera - sever)**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2271/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **161 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2271/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.57/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRES, s.r.o., pre nadobúdateľa: **Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová** rod. Görnerová, Hrušovská 52A, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 161 m² spolu **48 300,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov. Predmetný mestský pozemok nadobúdatelia majú záujem užívať výlučne na rekreačné účely, ako pozemok príľahlý k ich rekreačnej chate. Časť pozemku je v súčasnosti oplotená, pričom nie je prístupná iným osobám.

- III.** MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:


Pozemok C-KN parc.č. 2271/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **161 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2271/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.57/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRES, s.r.o., pre nadobúdateľa: **Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová** rod. Görnerová, Hrušovská 52A, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 161 m² spolu **48 300,- €**.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	Podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.09.2021	číslo materiálu:
---	---	------------------

Názov materiálu: Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová; Slnčné jazerá - sever)

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2271/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **161 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2271/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.57/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRES, s.r.o., pre: **Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová** rod. Görnerová, Hrušovská 52A, Bratislava, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.11/2019 prílohy č.4, a to vo výške **1,63 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 161 m² spolu **262,43 €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Predmetný mestský pozemok žiadatelia majú záujem užívať výlučne na rekreačné účely, ako pozemok príľahlý k ich rekreačnej chate. Časť pozemku je v súčasnosti oplotená, pričom nie je prístupná iným osobám.

- III.** MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2271/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **161 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2271/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.57/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRES, s.r.o., pre: **Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová** rod. Görnerová, Hrušovská 52A, Bratislava, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.11/2019 prílohy č.4, a to vo výške **1,63 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 161 m² spolu **262,43 €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju príp.prenájmu nehnuteľnosti
(Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová; Slnčné jazera - sever)

Predmet odpredaja/prenájmu:

Pozemok **C-KN parc.č. 2271/83**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **161 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2271/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.57/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRES, s.r.o.

Kupujúci/nájomca: Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová rod. Görnerová, Hrušovská 52A, Bratislava

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 13.05.2021 doručená žiadosť Martina Záhora a manželky Nikoly Záhorovej o nájom/kúpu pozemku pri rekreačnej chate. Žiadatelia sú vlastníckmi bezprostredne príslušnými nehnuteľnosťí – rekreačnej chaty postavenej na pozemku parc.č. 2285 a pozemku C-KN parc.č. 2285, v k.ú.Senec. Predmetný mestský pozemok žiadatelia majú záujem užívať výlučne na rekreačné účely, ako pozemok príslušný k ich rekreačnej chate. Časť pozemku je v súčasnosti oplotená, pričom nie je prístupná iným osobám.

Poznámky:

Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová rod. Görnerová sú vlastníckmi bezprostredne príslušnými nehnuteľnosťí – rekreačnej chaty postavenej na pozemku parc.č. 2285 a pozemku C-KN parc.č. 2285 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m² , ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3321, v k.ú.Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 26.05.2021: Návrh uznesenia 26/2021: „*Komisia odporúča odpredaj pozemku.*“

Návrh finančnej komisie zo dňa 16.06.2021: Návrh uznesenia č. 46/2021: „*FK odporúča prenájom nehnuteľnosti podľa platného VZN Mesta Senec. V prípade odpredaja určuje návrh ceny 300 eur/m².*“

Mestská rada, zo dňa 25.08.2021:

- A. Návrh na **odpredaj** pozemku - **súhlasí**
- B. Návrh na **prenájom** pozemku - **nesúhlasí**



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová; Slnčné jazera - sever)

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:**

Pozemok C-KN parc.č. 2271/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2271/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.57/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRES, s.r.o., pre nadobúdateľa: Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová rod. Görnerová, Hrušovská 52A, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške 300,- €/m², čo činí za výmeru 161 m² spolu 48 300,- €.

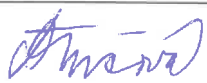
II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov. Predmetný mestský pozemok nadobúdatelia majú záujem užívať výlučne na rekreačné účely, ako pozemok príľahlý k ich rekreačnej chate. Časť pozemku je v súčasnosti oplotená, pričom nie je prístupná iným osobám.

- III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:**

Pozemok C-KN parc.č. 2271/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2271/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.57/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRES, s.r.o., pre nadobúdateľa: Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová rod. Görnerová, Hrušovská 52A, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške 300,- €/m², čo činí za výmeru 161 m² spolu 48 300,- €.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	Podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Martin Záhora a manželka Nikola Záhоровá; Slnčné jazera - sever)

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2271/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2271/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.57/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRES, s.r.o., pre: **Martin Záhora a manželka Nikola Záhоровá** rod. Görnerová, Hrušovská 52A, Bratislava, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.11/2019 prílohy č.4, a to vo výške **1,63 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 161 m² spolu **262,43 €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely.


II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Predmetný mestský pozemok žiadatelia majú záujem užívať výlučne na rekreačné účely, ako pozemok príľahlý k ich rekreačnej chate. Časť pozemku je v súčasnosti oplotená, pričom nie je prístupná iným osobám.

- III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2271/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2271/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.57/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRES, s.r.o., pre: **Martin Záhora a manželka Nikola Záhоровá** rod. Görnerová, Hrušovská 52A, Bratislava, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.11/2019 prílohy č.4, a to vo výške **1,63 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 161 m² spolu **262,43 €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odpredaju príp.prenájmu nehnuteľnosti
(Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová; Slnčné jazera - sever)**

Predmet odpredaja/prenájmu:

Pozemok C-KN parc.č. 2271/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **161 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2271/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.57/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMETRES, s.r.o.

Kupujúci/nájomca: Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová rod. Görnerová, Hrušovská 52A, Bratislava

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 13.05.2021 doručená žiadosť Martina Záhora a manželky Nikoly Záhorovej o nájom/kúpu pozemku pri rekreačnej chate. Žiadatelia sú vlastníkami bezprostredne príľahlých nehnuteľností – rekreačnej chaty postavenej na pozemku parc.č. 2285 a pozemku C-KN parc.č. 2285, v k.ú.Senec. Predmetný mestský pozemok žiadatelia majú záujem užívať výlučne na rekreačné účely, ako pozemok príľahlý k ich rekreačnej chate. Časť pozemku je v súčasnosti oplotená, pričom nie je prístupná iným osobám.

Poznámky:

Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová rod. Görnerová sú vlastníkami bezprostredne príľahlých nehnuteľností – rekreačnej chaty postavenej na pozemku parc.č. 2285 a pozemku C-KN parc.č. 2285 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3321, v k.ú.Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP. zo dňa 26.05.2021: Návrh uznesenia 26/2021: „*Komisia odporúča odpredaj pozemku.*“

Návrh finančnej komisie zo dňa 16.06.2021: Návrh uznesenia č. 46/2021: „*FK odporúča prenájom nehnuteľnosti podľa platného VZN Mesta Senec. V prípade odpredaja určuje návrh ceny 300 eur/m².*“

Mestská rada, zo dňa 25.08.2021:

- A. Návrh na odpredaj pozemku - **súhlasí**
- B. Návrh na prenájom pozemku - **nesúhlasí**

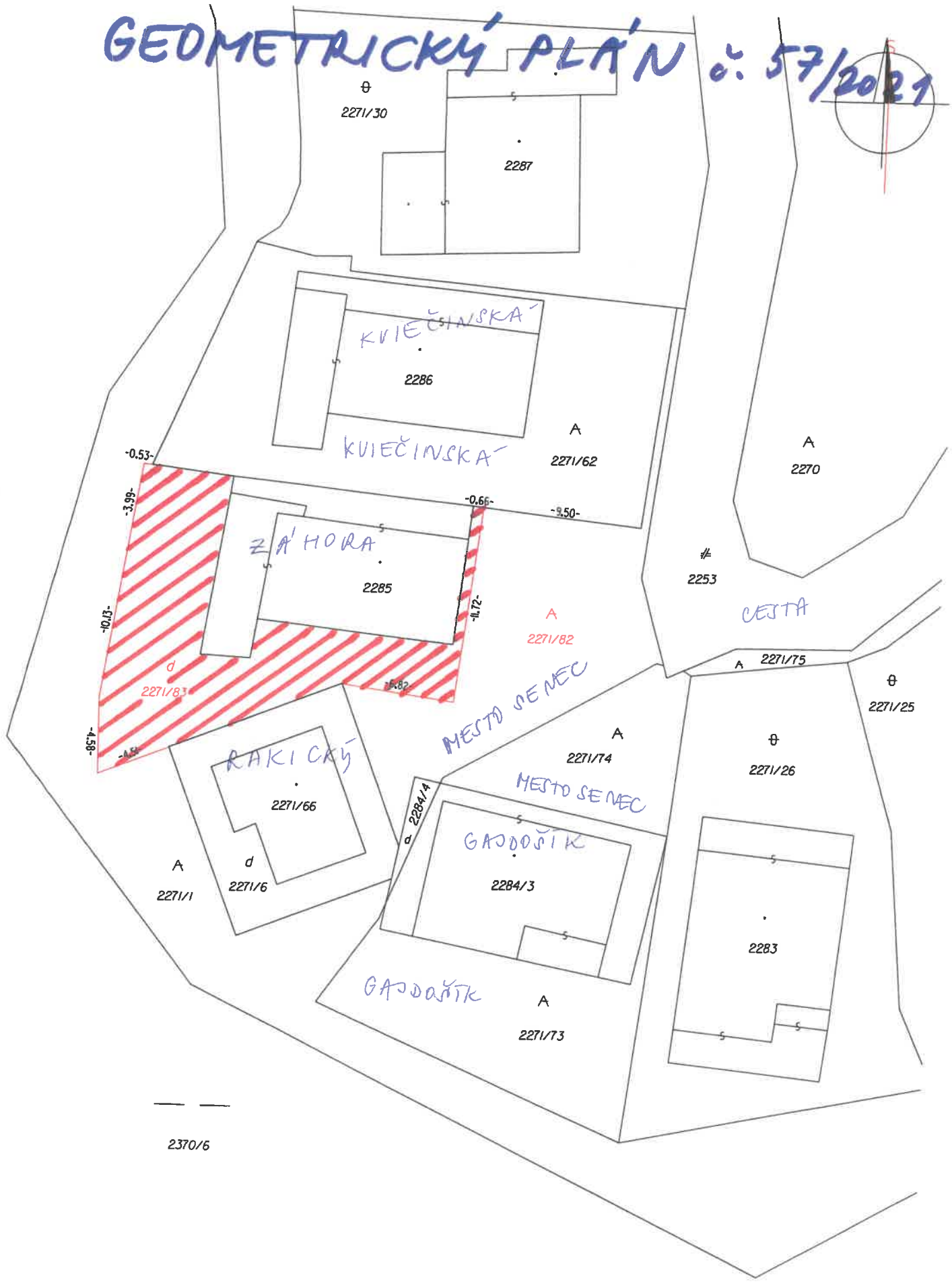
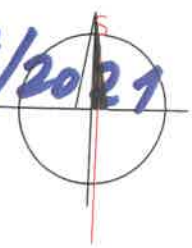
SLNEČNÉ JAZERÁ - SEVER

Parcela registra C, 2285

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



GEOMETRICKÝ PLÁN č. 57/2021



Mierka 1:300

Od: [REDAKOVANÉ]
Odoslané: utorok, 13. júla 2021 14:58
Komu: durcovaj@senec.sk
Kópia: Nikola Gornerova
Predmet: Re: Odpredaj/prenájom pozemku

Dobrý deň pani Ďurčová,

ďakujem Vám za informáciu týkajúcu sa našej žiadosti o nájom/odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 2271/1 ostatná plocha o výmere 161 m².

Za našu stranu by som rád deklaroval, že preferujeme možnosť odkúpenia predmetnej časti pozemku pred možnosťou jej prenájmu, a to aj s ohľadom na to, že väčšina vlastníkov okolitých rekreačných chat má pozemky prifahlé ku chatám v súkromnom vlastníctve. S cenou 300, - eur za m², ktorú navrhla finančná komisia, súhlasíme. Súčasne si Vás dovoľujem požiadať o priebežné informácie o stave schvaľovania našej žiadosti.

Ďakujem, s pozdravom

Martin Zahora
[REDAKOVANÉ]

Dňa 25. 6. 2021 o 10:41, durcovaj@senec.sk napísal:

Dobrý deň pán Martin Záhora a pani Nikola Záhorová.

Vo veci odpredaja/prenájmu časti pozemku C-KN p.č. 2271/1 ostatná plocha o výmere 161 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec Vám oznamujeme, že Vaša žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva v Senci (ďalej aj len „MsZ“).

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 26.05.2021: Návrh uznesenia 25/2021: „Komisia odporúča odpredaj pozemku.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 16.06.2021: Návrh uznesenia č. 46/2021: „FK odporúča prenájom nehnuteľnosti podľa platného VZN Mesta Senec. V prípade odpredaja určuje návrh ceny 300 eur/m².“

Odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a zmien a podľa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č.3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, podlieha schváleniu MsZ.

Návrh na odpredaj a prenájom predmetnej nehnuteľnosti bude predložený na zasadnutí MsZ. Rokovania MsZ sú zásadne verejné a každý občan má právo sa ich zúčastniť. Na zasadnutí MsZ môžete požiadať o udelenie slova.

V prípade Vášho záujmu zúčastniť sa na zasadnutí MsZ, Vám doporučujeme sledovať oznámenie o termíne a mieste zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci a o zaradení Vašej

Martin Záhora, Nikola Záhorová, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava

kontakt : ma

162

Dátu n: 13-05-2021	
Identifikačné číslo: 1505071	Číslo spisu: 1
Prílohy/lístky: 5	Vybavuje: Jezura

mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V Bratislave 12.05.2021

VEC

Žiadosť o nájom/kúpu pozemku pri rekreačnej chate

Podpisani Martin Záhora, nar.: [REDAKOVANÉ] a Nikola Záhorová, nar.: [REDAKOVANÉ] trvale bytom Hrušovská 52A, Bratislava, ako bezpodieloví spoluvlastníci rekreačnej chaty, stavba súp. č. 2628 a pozemku parc. č. 2285 o výmere 129 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je chata postavená, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 3321 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Senec - Slnčné jazerá, si dovoľujeme touto cestou požiadať

o prenájom alebo odkúpenie časti pozemku parc. č. 2271/1 o výmere 161 m² príľahlého k rekreačnej chate, stavba súp. č. 2628 v zmysle priloženého geodetického zamerania „Meračského náčrtu“ – vyznačené modrou farbou.

Časť predmetného pozemku máme záujem užívať na výlučne na rekreačné účely, ako pozemok príľahlý k našej rekreačnej chate. Predmetná časť pozemku parc. č. 2271/1 je v súčasnosti oplotená, pričom nie je prístupná iným osobám. Vzhľadom na to, že od 23.07.2018 sme vlastníkami predmetnej rekreačnej chaty máme vážny záujem na vysporiadaní právneho vzťahu k predmetnej časti pozemku parc. č. 2271/1.

V prípade, ak by prichádzala do úvahy alternatíva odpredaja predmetnej časti pozemku parc. č. 2271/1 do nášho vlastníctva máme samozrejme vážny záujem o jeho odkúpenie. V tomto prípade sme pripravení vyhotoviť na naše náklady geometrický plán, ktorý by bol podkladom ku kúpnej zmluve a tiež podkladom pre zápis zmien do katastra nehnuteľností.

Na základe Nájomnej zmluvy č. 005/20/07 sme zatiaľ spolu s vlastníkami susednej chaty nájomcami časti pozemku 2271/1 – vyznačeného na meračskom náčrte oranžovou farbou, ktorú užívame na účely parkovania motorových vozidiel.

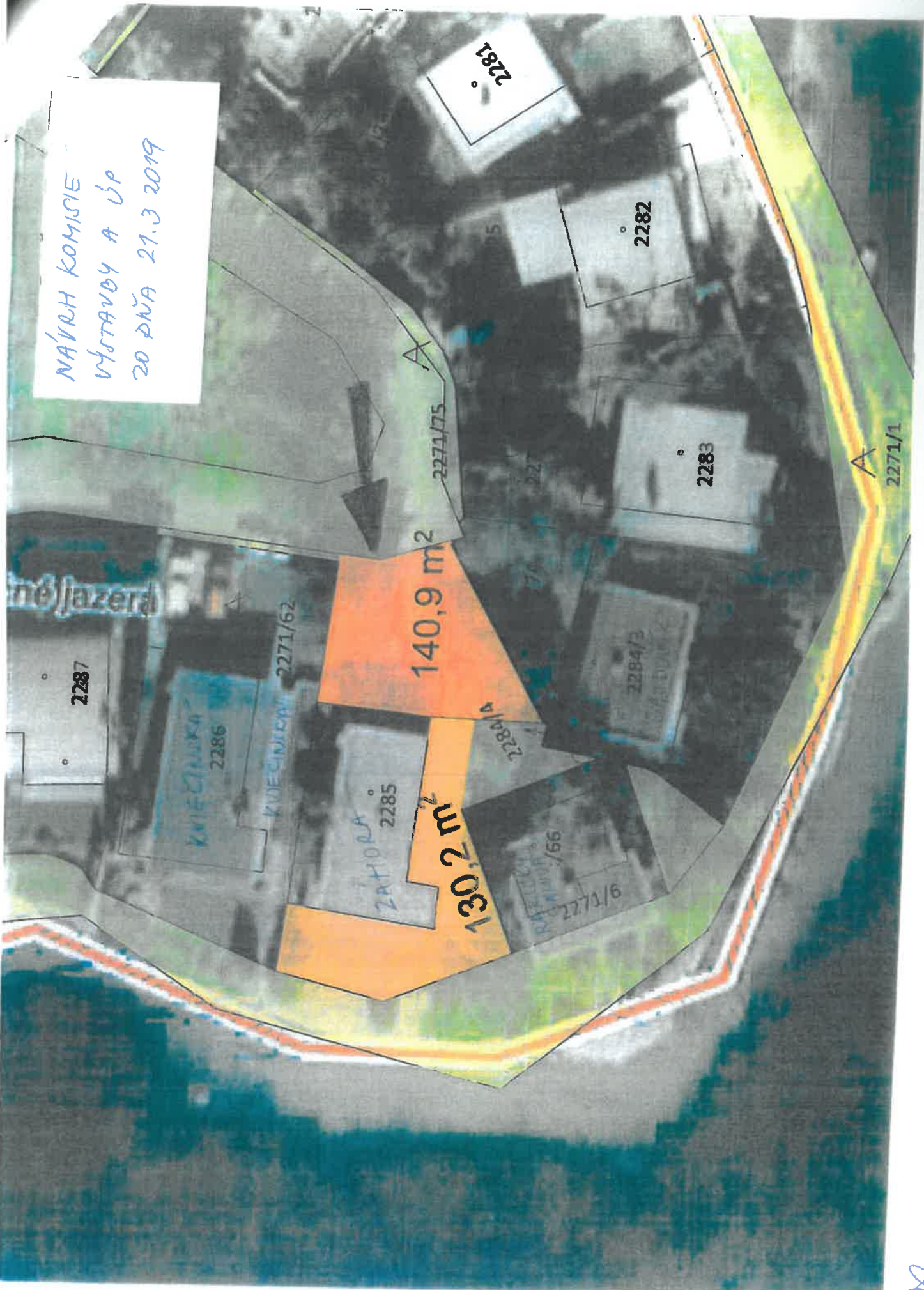
V prílohe prikladáme informatívny výpis z listu vlastníctva č. 3321 a originál meračský náčrt vyhotovený GEOMETRES s. r. o. a ftk. nájomnej zmluvy č. 005/20/07.

[REDAKOVANÉ]ujeme, s pozdravom

[REDAKOVANÉ]
Nikola Záhorová

[REDAKOVANÉ]
Martin Záhora

NAVRAH KOMISIE
VYSTAVBY A ÚP
20 DNĚA 21.3 2019



df