



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (pozemok C-KN p.č. 2166, Rybárska ulica)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to pozemok **C-KN parc.č. 2166** záhrada o výmere **1191 m²** evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

II. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN parc.č. 2166** záhrada o výmere **1191 m²** evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

III. MsZ poveruje MsÚ pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Peter Galvánek a manželka Iwona Galvánek; Štefan Lopusný; Alžbeta Rakúsová;
Rybárska ul., Senec)

Predmet odpredaja:

Pozemok C-KN parc.č. 2166 záhrada o výmere 1191 m² evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

Lokalita: Rybárska ulica v Senci

Žiadatelia:

1. **Peter Galvánek** a manželka **Iwona Galvánek** rod. Muszalska, Štefánikova 44A-B, Senec
2. **Štefan Lopusný**, Rybárska 31, Senec
3. **Alžbeta Rakúsová**, Fučíkova 12, Senec

1. Odôvodnenie žiadateľov: Peter Galvánek a manželka Iwona Galvánek -

Mestskému úradu v Senci bola dňa 18.09.2020 doručená žiadosť Petra Galváneka a manželky Iwony Galvánek (**príloha č.1**) o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2166 záhrada o výmere 1191 m², ktorý sa nachádza na Rybárskej ulici v Senci, za účelom záhrad a využitie možnosti intravilánu. Žiadatelia uvádzajú svoj záujem o odkúpenie pozemku z dôvodu: predmetný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, teda majú k nemu priamy prístup. Pozemok C-KN parc.č. 2166, ktorý je majetkom Mesta Senec, bol určitú dobu prenajatý a bol využívaný ako záhrada, ktorá bola obrábaná a ošetrovaná. V súčasnosti je predmetný pozemok už dlhšie neudržiavaný a zanedbaný.

Peter Galvánek a manželka Iwona Galvánek sú v BSM vlastníckmi príahlých nehnuteľností – rodinných domov postavených na pozemkoch C-KN parc.č. 2063/3 a 2063/4 a pozemkov C-KN parc.č. 2062/5, 2063/1, 2063/2, 2063/3, 2063/4 a prístupovú cestu p.č. 2062/4, k.ú.Senec.

Žiadosť manželov Galvánekových bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 5.11.2020: návrh uznesenia č.72/2020: „**Komisia neodporúča odpredaj.** **Zdôvodnenie: Je tendencia pozemok zachovať pre potreby mesta.**“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 9.3.2021: návrh uznesenia č.3/2021: „**FK v prípade odpredaja pozemku odporúča odpredaj verejnou obchodnou súťažou** minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.“

2. Odôvodnenie žiadateľa: Štefan Lopusný -

Mestskému úradu v Senci bola dňa 26.02.2021 doručená žiadosť Štefana Lopusného (**príloha č.2**) o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2166 záhrada o výmere 1191 m² za účelom záhrady. Žiadateľ uvádza odôvodnenie: Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností C-KN p.č. 2167 a p.č. 2168. Predmetný mestský pozemok nie je prístupný zo žiadanej strany iba pre majiteľov susedných pozemkov. O pozemok sa nikto dlhodobo nestará, je zdrojom odpadu náletových burín, hlodavcov a celkovo tak žiadateľovi zvyšuje náklady na údržbu jeho pozemkov. Z uvedeného dôvodu žiadateľ pozemok dlhodobo a niekoľkokrát do roka udržiava na vlastné náklady napr. kosením, zastrihávaním suchých konárov, zberom opadaných plodov.

Štefan Lopušný je výlučným vlastníkom príľahlých nehnuteľností – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc.č. 2167 (s manželkou) a pozemkov C-KN parc.č. 2167, 2168 a 2172/4, k.ú.Senec.

Mestská rada, zo dňa 20.04.2021: zámer predaja predmetného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže bol stiahnutý z rokovania Mestskej rady na základe informácii, že niektorý z vlastníkov príľahlej nehnuteľnosti našiel doklady k predmetnému pozemku.

Pani Alžbeta Rakúsová oznámila Mestskému úradu v Senci dňa 12.05.2021, že požiadala Katastrálny odbor v Senci o prešetrenie vlastníckych vzťahov k pozemku C-KN p.č. 2166 (**príloha č.3**). Podľa vyjadrenie OÚ Senec, katastrálneho úradu č. K2-180/2021 zo dňa 13.5.2021 katastrálny odbor nedisponuje žiadnou listinou, ktorá by preukazovala vlastníctvo parcely registra C KN č.2166 v k.ú.Senec v prospech Alžbety Rakúsovej (príloha č.4).

3. Odôvodnenie žiadateľa: Alžbeta Rakúsová -

Mestskému úradu v Senci bola dňa 24.05.2021 doručená žiadosť Alžbety Rakúsovej (**príloha č.5**) o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2166. Žiadateľ uvádza odôvodnenie: Predmetný pozemok užívali od roku 1960 a tento pozemok mal byť vykompenzovaný ako náhrada za rolu, ktorá bola odobratá za účelom výstavby diaľnice, p.č. 2717. Predmetný pozemok je pokračovaním záhrady, ktorá je v jej vlastníctve. Spočiatku platili aj daň za predmetný pozemok s vedomím, že je v ich vlastníctve. Neskôr sa dozvedeli, že je vlastníctvom mesta. Pozemok mali aj v prenájme, od roku 2018 zrušili nájom.

Alžbeta Rakúsová je výlučným vlastníkom príľahlých nehnuteľností – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc.č. 2064 a pozemkov C-KN parc.č. 2064 a 2065, k.ú.Senec.

O predmetný pozemok prejavila záujem p. Rakúsová Alžbeta už aj v r.2016 a 2019 (**príloha č.6**). Útvar právny a správy majetku MsÚ Senec predložil na rokovanie Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva zámer odpredať predmetnú nehnuteľnosť a určenie spôsobu odpredaja pozemku formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Mestská rada, zo dňa 11.06.2019: Nesúhlasila so zámerom odpredať pozemok a spôsobom odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže a Mestské zastupiteľstvo, zo dňa 26.06.2019: materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ. Na ďalšie rokovanie MsZ bol predložený materiál podľa žiadosti A.Rakúsovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Podľa uznesení MsZ č.99/2016 zo dňa 8.9.2016 a č. 117/2019 zo dňa 23.10.2019 odpredaj predmetnej nehnuteľnosti nebol schválený pre žiadateľku Alžbetu Rakúsovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Vyjadrenia poradných orgánov MsZ - Komisia výstavby a ÚP zo dňa 15.05.2019: „Komisia MsZ výstavby a ÚP zatiaľ neodporúča odpredaj pozemku, nakoľko v predmetnej lokalita je v záujme mesta využiť plochu na športové účely.“ (Na základe informácie o športovom využití susedného pozemku v areáli NTC sme postúpili športovej komisii na vyjadrenie, či bude alebo nebude tento pozemok potrebný. Rodina Rakúsová už raz o pozemok prejavila záujem, odpredaný nebol, mali ho v nájme, ale potom nájom vypovedali. Teraz časť využívajú ako záhradu /podľa Google maps/)

Finančná komisia zo dňa 29.05.2019: „FK nedoporučuje odpredaj pozemku.“

Poznámky:

Na predmetnú nehnuteľnosť nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Návrh útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:

V prípade, že Mestské zastupiteľstvo schváli zámer odpredať predmetnú nehnuteľnosť, keď berieme do úvahy polohu a výmeru pozemku, ale i **prejavený záujem viacerých vlastníkov priľahlých nehnuteľností, je optimálny spôsob predaja pozemku formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, ako najlepšie obhájiteľný spôsob prevodu vlastníctva.

Mestská rada, zo dňa 25.08.2021: **nesúhlasí** s odpredajom pozemku



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (pozemok C-KN p.č. 2166, Rybárska ulica)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to pozemok C-KN parc.č. 2166 záhrada o výmere 1191 m² evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

II. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku C-KN parc.č. 2166 záhrada o výmere 1191 m² evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

III. MsZ poveruje MsÚ pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Peter Galvánek a manželka Iwona Galvánek; Štefan Lopušný; Alžbeta Rakúsová;
Rybárska ul., Senec)

Predmet odpredaja:

Pozemok C-KN parc.č. 2166 záhrada o výmere 1191 m² evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

Lokalita: Rybárska ulica v Senci

Žiadatelia:

1. Peter Galvánek a manželka Iwona Galvánek rod. Muszalska, Štefánikova 44A-B, Senec
2. Štefan Lopušný, Rybárska 31, Senec
3. Alžbeta Rakúsová, Fučíkova 12, Senec

1. Odôvodnenie žiadateľov: Peter Galvánek a manželka Iwona Galvánek -

Mestskému úradu v Senci bola dňa 18.09.2020 doručená žiadosť Petra Galvána a manželky Iwony Galvánek (príloha č.1) o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2166 záhrada o výmere 1191 m², ktorý sa nachádza na Rybárskej ulici v Senci, za účelom záhrad a využitie možnosti intravilánu. Žiadatelia uvádzajú svoj záujem o odkúpenie pozemku z dôvodu: predmetný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, teda majú k nemu priamy prístup. Pozemok C-KN parc.č. 2166, ktorý je majetkom Mesta Senec, bol určitú dobu prenajatý a bol využívaný ako záhrada, ktorá bola obrábaná a ošetrovaná. V súčasnosti je predmetný pozemok už dlhšie neudržiavaný a zanedbaný.

Peter Galvánek a manželka Iwona Galvánek sú v BSM vlastníckmi príbahlých nehnuteľností – rodinných domov postavených na pozemkoch C-KN parc.č. 2063/3 a 2063/4 a pozemkov C-KN parc.č. 2062/5, 2063/1, 2063/2, 2063/3, 2063/4 a prístupovú cestu p.č. 2062/4, k.ú.Senec.

Žiadosť manželov Galvánekových bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 5.11.2020: návrh uznesenia č.72/2020: „Komisia neodporúča odpredaj. Zdôvodnenie: Je tendencia pozemok zachovať pre potreby mesta.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 9.3.2021: návrh uznesenia č.3/2021: „FK v prípade odpredaja pozemku odporúča odpredaj verejnou obchodnou súťažou minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.“

2. Odôvodnenie žiadateľa: Štefan Lopušný -

Mestskému úradu v Senci bola dňa 26.02.2021 doručená žiadosť Štefana Lopušného (príloha č.2) o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2166 záhrada o výmere 1191 m² za účelom záhrady. Žiadateľ uvádza odôvodnenie: Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností C-KN p.č. 2167 a p.č. 2168. Predmetný mestský pozemok nie je prístupný zo žiadnej strany iba pre majiteľov susedných pozemkov. O pozemok sa nikto dlhodobo nestará, je zdrojom odpadu náletových burín, hľadavcov a celkovo tak žiadateľovi zvyšuje náklady na údržbu jeho pozemkov. Z uvedeného dôvodu žiadateľ pozemok dlhodobo a niekoľkokrát do roka udržiava na vlastné náklady napr. kosením, zastrihávaním suchých konárov, zberom opadaných plodov.

Štefan Lopušný je výlučným vlastníkom príľahlých nehnuteľností – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc.č. 2167 (s manželkou) a pozemkov C-KN parc.č. 2167, 2168 a 2172/4, k.ú.Senec.

Mestská rada, zo dňa 20.04.2021: zámer predaja predmetného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže bol stiahnutý z rokovania Mestskej rady na základe informácii, že niektorý z vlastníkov príľahlej nehnuteľnosti našiel doklady k predmetnému pozemku.

Pani Alžbeta Rakúsová oznámila Mestskému úradu v Senci dňa 12.05.2021, že požiadala Katastrálny odbor v Senci o prešetrenie vlastníckych vzťahov k pozemku C-KN p.č. 2166 (**príloha č.3**). Podľa vyjadrenie OÚ Senec, katastrálneho úradu č. K2-180/2021 zo dňa 13.5.2021 katastrálny odbor nedisponuje žiadnou listinou, ktorá by preukazovala vlastníctvo parcely registra C KN č.2166 v k.ú.Senec v prospech Alžbety Rakúsovej (príloha č.4).

3. Odôvodnenie žiadateľa: Alžbeta Rakúsová -

Mestskému úradu v Senci bola dňa 24.05.2021 doručená žiadosť Alžbety Rakúsovej (**príloha č.5**) o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2166. Žiadateľ uvádza odôvodnenie: Predmetný pozemok užívali od roku 1960 a tento pozemok mal byť vykompenzovaný ako náhrada za rolu, ktorá bola odobratá za účelom výstavby diaľnice, p.č. 2717. Predmetný pozemok je pokračovaním záhrady, ktorá je v jej vlastníctve. Spočiatku platili aj daň za predmetný pozemok s vedomím, že je v ich vlastníctve. Neskôr sa dozvedeli, že je vlastníctvom mesta. Pozemok mali aj v prenájme, od roku 2018 zrušili nájom.

Alžbeta Rakúsová je výlučným vlastníkom príľahlých nehnuteľností – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc.č. 2064 a pozemkov C-KN parc.č. 2064 a 2065, k.ú.Senec.

O predmetný pozemok prejavila záujem p. Rakúsová Alžbeta už aj v r.2016 a 2019 (**príloha č.6**). Útvar právny a správy majetku MsÚ Senec predložil na rokovanie Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva zámer odpredať predmetnú nehnuteľnosť a určenie spôsobu odpredaja pozemku formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Mestská rada, zo dňa 11.06.2019: Nesúhlasila so zámerom odpredať pozemok a spôsobom odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže a Mestské zastupiteľstvo, zo dňa 26.06.2019: materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ. Na ďalšie rokovanie MsZ bol predložený materiál podľa žiadosti A.Rakúsovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Podľa uznesení MsZ č.99/2016 zo dňa 8.9.2016 a č. 117/2019 zo dňa 23.10.2019 odpredaj predmetnej nehnuteľnosti nebol schválený pre žiadateľku Alžbetu Rakúsovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Vyjadrenia poradných orgánov MsZ - Komisia výstavby a ÚP zo dňa 15.05.2019: „Komisia MsZ výstavby a ÚP zatiaľ neodporúča odpredaj pozemku, nakoľko v predmetnej lokalite je v záujme mesta využiť plochu na športové účely.“ (Na základe informácie o športovom využití susedného pozemku v areáli NTC sme postúpili športovej komisii na vyjadrenie, či bude alebo nebude tento pozemok potrebný. Rodina Rakúsová už raz o pozemok prejavila záujem, odpredaný nebol, mali ho v nájme, ale potom nájom vypovedali. Teraz časť využívajú ako záhradu /podľa Google maps/)

Finančná komisia zo dňa 29.05.2019: „FK nedoporučuje odpredaj pozemku.“

Poznámky:

Na predmetnú nehnuteľnosť nie je uzatvorená nájomná zmluva.

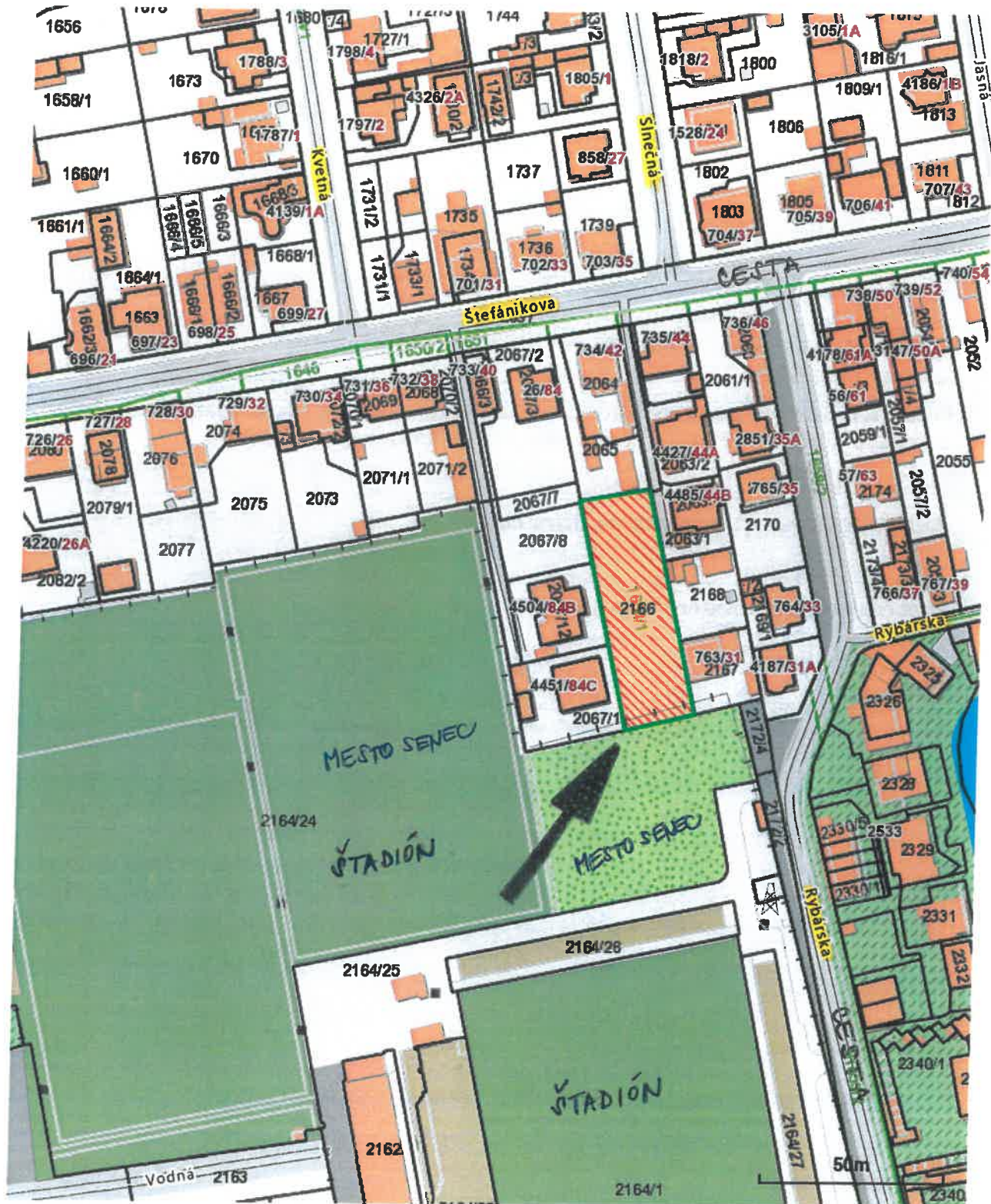
Návrh útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:

V prípade, že Mestské zastupiteľstvo schváli zámer odpredať predmetnú nehnuteľnosť, keď berieme do úvahy polohu a výmeru pozemku, ale i **prejavený záujem viacerých vlastníkov príľahlých nehnuteľností, je optimálny spôsob predaja pozemku formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, ako najlepšie obhájitelný spôsob prevodu vlastníctva.

Mestská rada, zo dňa 25.08.2021: nesúhlasí s odpredajom pozemku

Parcela registra C, 2166

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec



Parcela registra C, 2166

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 25.9.2020

VO VLASTNÍCTVE: ALŽBETA RAKÚSOVÁ 1/1

Parcela registra E, 1654/1

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec



6

Alžbeta Rakúsová, Fučíkova 13, 903 01, Senec

JUDr. Lucia Podhorová
Útvar právny a správy majetku
Mestský úrad Senec
Mierové námestie č. 8
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
04-09-2019	
Evidenčné číslo: 38063/19	Číslo spisu: 1
Prílohy/listy: 2	Vybavuje: pešáre

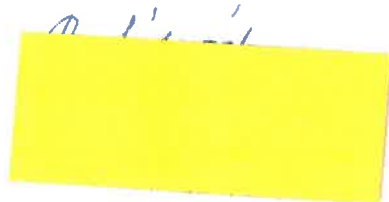
Vec: Odpredaj pozemku C-KN parcelové číslo 2166 záhrada

Vážená pani Podhorová,

Touto cestou Vám oznamujem, že mám záujem o odkúpenie pozemku C-KN p.č. 2166, ktorý je príslušným pozemkom mojej nehnuteľnosti na adrese Štefániková 2, Senec. Keďže sme uvedený pozemok dlhé roky užívali ako záhradu, očakávam, že mi tento fakt bude pri riešení predaja zohľadnený.

Ďakujem.

S pozdravom



V Senci, dňa 3.9.2019

Alžbeta Rakúsová, Fučíkova 13, 903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Datum: 09-04-2019	
Evidenčné číslo: 1169/19	Číslo spisu: /
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: [signature]

Mesto Senec
Mestský úrad
Mierové námestie 8
Senec
903 01

Senec, 09.04. 2019

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku za rodinným domom p.č. 2166

Na základe listu vlastníctva som užívateľkou rodinného domu p.č. 2064 a príslušných pozemkov p.č. 2065 ako dedička po mojich rodičoch.

Týmto žiadam Mestský úrad o odkúpenie pozemku p.č. 2166, ktorý nám v minulosti slúžil ako záhrada, ktorú sme užívali od roku 1965 . V roku 2016 sme požiadali o odkúpenie uvedenej záhrady o výmere 1191 m2 a navrhnutej cene 23 820 €, ale predaj bol zamietnutý. Opätovne Vás žiadam o odkúpenie uvedeného pozemku, keďže k nemu nevedie prístupová cesta.

S pozdravom
Alžbeta Rakúsová



Alžbeta Rakusová, Fučíkova 13, 903 01 Senec,
 mobil: 0904 [redacted] @gmail.com

Titl.

Útvar právny a správy majetku

Mestský úrad Senec

Mierové námestie 8

903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 24-05-2021	
Evidenčné číslo: 15934/21	Číslo spisu
Prílohy/listy:	Vybavuje: právne

Senec, 21.05.2021

Vec: Odkúpenie pozemku C – KN parcelové číslo 2166 záhrada

Na základe listu vlastníctva som majiteľkou rodinného domu p.č. 2064 a príslušných pozemkov p.č. 2065 ako dedička po mojich rodičoch Štefana a Rozálie Šípošových.

Pozemok – záhradu, p.č. 2166 sme užívali od roku 1960 a tento pozemok mal byť vykompenzovaný ako náhrada za rolu, ktorá bola odobratá za účelom výstavby diaľnice, p.č. 2717 – vinice vo výmere 3971 m² na vl.č. 7389. Uvedený pozemok je pokračovaním záhrady, ktorá je v mojom vlastníctve.

Už niekoľkokrát sme si podali žiadosť na odkúpenie uvedeného pozemku – záhrady, nebolo nám vyhovené. Spočiatku sme platili daň za uvedenú záhradu s vedomím, že je v našom vlastníctve, neskôr sme sa dozvedeli, že je vlastníctvom mesta. Po týchto skutočnostiach sme ju mali prenajímať a od roku 2018 sme zrušili nájom.

Týmto žiadam Mestský úrad v Senci o odkúpenie uvedenej záhrady. Podotýkam, že k uvedenému pozemku je prístupová cesta len cez môj pozemok.

V prílohe Vám zasielam kópie dokumentov.

S úctvou

Alžbeta Rakusová *Ra* [redacted]

Prílohy:

1. kópiu výpisu vlastníckeho listu č.432
2. kópia notárskej zápisnice zo dňa 8.5. 1955
3. potvrdenie o užívaní uvedenej pôdy zo dňa 13.5.1960
4. kópia vlastníckeho listu č. 1593 zo dňa 2.9.2008
5. kópia úradného záznamu v maďarskom jazyku



Alžbeta Rakusová
Fučíkova 13
903 01 Senec

Váš list číslo/zo dňa
13.4.2021

Naše číslo
K2-180/2021

Vybavuje/linka
Ing. Sukopová/6980

Senec
13.5.2021

Vec

Žiadosť o prešetrenie a potvrdenie vlastníctva – odpoveď

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len katastrálny odbor) prijal dňa 13.4.2021 Vašu žiadosť, v ktorej „*žiadate o prešetrenie a potvrdenie vlastníctva po nebohej Rozálii Šipošovej, rod Vašovej... jedná sa o pozemky v k. ú. Senec parcely registra C č. 2064, 2065 a 2166.*“

Katastrálny odbor vykonal v zmysle § 57 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon) prešetrovanie zmien údajov katastra nehnuteľností (ďalej len KN) a zistil nasledovné:

V katastrálnom operáte sú v súčasnosti v k. ú. Senec v liste vlastníctva (ďalej len LV) č. 54 evidované parcely registra C KN č. 2064 o výmere 457 m², zastavané plochy a nádvoria a č. 2065 o výmere 395 m², záhrady spolu s rodinným domom č. s. 734 na parcele č. 2064 v prospech vlastníčky – Alžbeta Rakusová rod. Šipošová v celosti.

V LV č. 7389 v k. ú. Senec je evidovaný pozemok registra E KN č. 2717 o výmere 3971 m², vinice, taktiež vo vlastníctve - Alžbeta Rakusová rod. Šipošová v celosti.

Parcela registra C KN č. 2166 o výmere 1191 m², záhrady je evidovaná v LV č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec v celosti.

Predmetom Vami predloženej kúpno-predajnej zmluvy č. d. 526/55 uzatvorenej medzi predávajúcou Teréziou Bokrošovou a kupujúcimi Štefanom Šipošom s manželkou Rozáliou Šipošovou bola nehnuteľnosť zapísaná v pozemkovoknižnej vložke č. 1593 k. ú. Senec – parc. č. 2717. Táto zmena bola zaevidovaná do pozemkovej knihy a následne zápisom listiny D 966/91 aj do evidencie katastra do listu vlastníctva č. 7389, kde je evidovaná dodnes.

Vami predložený výpis z KN je výpisom z evidenčného listu Šipošovej Rozálie, to znamená, že parcela registra C KN č. 2166 bola v užívaní pani Šipošovej (nie vo vlastníctve).

Katastrálny odbor nedisponuje žiadnou listinou, ktorá by preukazovala vlastníctvo parcely registra C KN č. 2166 v k. ú. Senec vo Váš prospech.

Podľa ust. § 18 ods.1 katastrálneho zákona, *okresný úrad*

- rozhoduje v katastrálnom konaní,*
- zapisuje práva k nehnuteľnostiam,*
- spravuje a aktualizuje katastrálny operát v mene úradu v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízii údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho*

Telefón
+421/2/20 81 69 61

Fax
+421/2/45 92 61 60

E-mail
sksc@skgcodesy.sk

Internet
www.minv.sk


IČO
00151866

- operátu; katastrálny operát spravuje a aktualizuje v súčinnosti s vlastníkami, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi,
- d) vydáva verejné listiny, ktoré potvrdzujú práva a povinnosti k nehnuteľnostiam a iné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností podľa § 69,
- e) kontroluje geodetické a kartografické činnosti, ktorých výsledky sa majú prevziať do katastra, a overuje geometrické plány,
- f) spracúva sumárne údaje o pôdnom fonde,
- g) prejednáva priestupky proti poriadku v štátnej správe na úseku katastra a v konaní o porušení poriadku na úseku katastra právnickými osobami,
- h) spravuje pozemkové knihy a železničnú knihu,
- i) poskytuje v mene úradu údaje z katastra,
- j) overuje kópie alebo rovnopisy verejných listín alebo iných listín, na ktorých základe sa má vykonať zápis v katastri, ako aj kópie geometrických plánov pre potreby správy a aktualizácie katastra v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom,
- k) vykonáva ďalšie činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 70 ods. 2 katastrálneho zákona údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia, názov katastrálneho územia, výmera poľnohospodárskej jednotky alebo lesnej hospodárskej jednotky, alebo organizačnej jednotky, údaje o základných a podrobných polohových bodových poliach, údaje o bodových poliach, ako aj štandardizované geografické názvy sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak. Záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra „E“.

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že zápisy pri prešetrovaných parcelách v k. ú. Senec sú v súlade s predloženými listinami.

S pozdravom

OKR
K

Mgr. et Mgr. Tibor Nagy
vedúci katastrálneho odboru

Alžbeta Rakusová, Fučíkova 13, 903 01 Senec,
 mobil: 0904 [redacted] @gmail.com

Titl.

Senec, 11.05.2021

Primátor mesta Senec

Ing. Dušan Badinský

MÚ Senec

Mierové námestie

Senec

Mestský úrad Senec	
12-05-2021, Datum:	
Prílohy/listy: 14489/21	Číslo spisu:
	Vybavuje:

Vec: **Prešetrenie vlastníckych vzťahov.**

Dolupodpísaná Alžbeta Rakusová Vám píšem ohľadom pozemku p.č 2166, ktorý je evidovaný v katastrálnom území mesta Senec. Tento pozemok sme mali v užívaní od roku 1960 ako kompenzáciu za pozemok, ktorý nám bol zabratý z dôvodu výstavby diaľnice. Tohto času je vo vlastníctve mesta Senec. **S odstupom času sme sa dostali k dokumentom, ktoré nasvedčujú, že pozemok by mohol patriť mne, ako zákonnej dedičke po zosnulých rodičoch Štefana a Rozálie Šipošových.** Keďže som nevedela o týchto skutočnostiach, tak som už 2x požiadala o odkúpenie záhrady a nebolo mi vyhovené. Táto záhrada je pokračovaním rodinného domu a záhrady - parcelné číslo 2064 a 2065, ktorých som vlastníčka ja. Spomínané pozemky sa nachádzajú na Štefanikovej ulici 42, Senec. Čo mňa prekvapilo, že mesto túto záhradu p.č. 2166 predáva a mne nebolo ponúknuté predkupné právo. **K spomínanému pozemku nie je prístupová cesta. Dňa 13.4. 2021 som požiadala Katastrálny odbor v Senci o prešetrenie vlastníctva.**

Touto cestou Vás p. primátor chcem požiadať o zhovievavosť, kým nevybavím potrebnú dokumentáciu. V prílohe Vám zasielam kópie materiálov, ktoré máme k dispozícii. Zajtra Vám ich doručím v písomnej forme.

S úctou

Alžbeta Rakusová

Prílohy:

1. kópiu výpisu vlastníckeho listu č.432
2. kópia notárskej zápisnice zo dňa 8.5. 1955
3. potvrdenie o užívaní uvedenej pôdy zo dňa 13.5.1960
4. kópia vlastníckeho listu č. 1593 zo dňa 2.9.2008
5. kópia úradného záznamu v maďarskom jazyku



Štefan Lopusný, Rybárska 31, 903 01

Miestny úrad Senec
Útvar právny a správy majetku
JUDr. Lucia Podhorová
Mierové námestie 8
90301 Senec

Miestny úrad Senec	
26.02.2021	
3959/21	Číslo spisu:
	Vybavuje: pralove

Vec: Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku

Dolu podpísaný Štefan Lopusný žiadam Miestny úrad Senec o odkúpenie pozemku p. č. 2166 v katastrálnom území mesta Senec o výmere 1191 m² za účelom záhrady.

Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že som vlastníkom susedných pozemkov p. č. 2167 a p. č. 2168. Na p. č. 2167 som taktiež vlastníkom nehnuteľnosti s č. 763/31 a pozemok s p. č. 2168 využívam ako záhradu.

Uvedený pozemok, ktorý chceme odkúpiť od Mesta Senec nie je prístupný zo žiadnej strany iba pre majiteľov susedných pozemkov a mňa. O pozemok sa nikto dlhodobo nestará, je zdrojom odpadu náletových burín, hlodavcov a celkovo mi tak navyšuje náklady na údržbu mojich pozemkov. Chápem, že mesto nemá prístupovú cestu k pozemku a nemôže tak pozemok udržiavať, preto som z môjho pozemku bol nútený rebríkom prechádzať ponad pletivo a vytvoriť si tak vstup na tento pozemok. Pozemok tak dlhodobo a niekoľkokrát do roka s rodinou udržiavame pre vyššie uvedené dôvody na vlastné náklady napr. kosením, zastrihávaním suchých konárov, zberom opadaných plodov...

Aj z týchto dôvodov by som chcel požiadať Mesto Senec o odpredaj uvedeného pozemku, aby som mal možnosť zabezpečovať údržbu daného pozemku za účelom vlastnej záhrady.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

V Senci dňa 30.01.2021

Štefan Lopusný

Telefónny kontakt:

1. Štefan Lopusný 0911 512 115
2. Štefan Lopusný ml. 0903 547 663

Vyjadrenie súhlasu

Žiadateľ o kúpu pozemku súhlasí so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti.

1

Odvôvodnenie k žiadosti o kúpu pozemku
podanej 16. 9. 2020 Mestskému úradu v Senci
Značka 40920/1198/2020/DR

Mestský úrad Senec	
Dátum 06 - 10 - 2020	
Evidenčné číslo: 41286/20	Číslo spisu: 11
Prilohy/lísty: 11	Vybavuje: Mgr. Pralinc

Odvôvodnenie odkúpenia mestského pozemku
parcelné číslo 2160 - 1191 m2.

Máme záujem o kúpu tohto pozemku z dôvodu,
že susedí s naším pozemkom, teda máme k nemu priamy prístup.
Tento pozemok je majetkom mesta Senec a posledné roky bol
v prenájme. Pozemok - záhrada bola obrábaná a ošetrovaná.
V súčasnosti je tento pozemok už dlhšie neudržiavaný a zanedbaný.
Z tohto dôvodu máme záujem o jeho kúpu.

S pozdravom - Akad. Mal. Galvánek Peter
Štefániková 44 - Senec



Mestský úrad Senec	
Dátum: 18-09-2020	
Evidenčné číslo: 39970/20	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: právo

1

Mestský úrad v Senci
Mierové nám.8
903 01 Senec

Údaje žiadateľa:

Meno a priezvisko /obchodný názov/:

PETER GALVÁNEK

Rodné číslo /IČO/ :

[redacted]

Meno, rodné priezvisko manželky:

IWONA GALVÁNEK - MUSZALSKA

Trvalé bydlisko./sídlo/ :

SENEC ul. ŠTEFĀNIKOVĀ 44A-B

Telefonický kontakt:

[redacted]

VEC: Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti.

Touto cestou Vás žiadam o odpredaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senec, na ulici **ŠTEFĀNIKOVĀ 42**

- pozemok parc.č. **2166** o výmere **1191** m².
- stavba - súpisné číslo postavená na parc.č.

za nasledovným účelom:

ZĀHRAD A VYUŽITIE MOŽNOSTI INTRAVIĀNU

V Senci, dňa **16.9.2020**

Podpis žiadateľa:

[redacted]