



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Pavol Kvál, a Mgr. Silvia Kválová, Slnčné jazerá)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 2371/1 ostatná plocha o výmere 199 m² (podľa priloženého náčrtu) evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec, k.ú. Senec

Lokalita:

Slnčné jazerá

Žiadatelia:

Ing. Pavol Kvál, Novomeského 8, 903 01 Senec a Mgr. Silvia Kválová, Dlhá 22B, 903 01 Senec

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá za výmeru 175 m² – **1,63,-€/m²/rok. Spolu cena – 285,25 €/rok (nájomné za časť smerom k vodnej ploche)**

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá za výmeru 24 m² – **20,76,-€/m²/rok. Spolu cena – 456,72 €/rok (nájomné za časť pred nehnuteľnosťou spevnená plocha a parkoviská, parkovanie pre 2 motorové vozidlá)**

Nájomné spolu : 741,97 €

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok tvorí s nehnuteľnosťou žiadateľov funkčnú plochu a nie je funkčne nijako využiteľný a žiadatelia na pozemku dlhodobo udržiavajú čistou a priaznivý estetický vzhľad. Prenájom je v súlade s hospodárnym nakladaním s majetkom mesta Senec s pozitívnym ekonomickým dopadom na rozpočet mesta.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 2371/1 ostatná plocha o výmere 199 m² (podľa priloženého náčrtu) evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec, k.ú. Senec

Lokalita:

Slnečné jazerá

Žiadatelia:

Ing. Pavol Kvál, Novomeského 8, 903 01 Senec a Mgr. Silvia Kválová, Dlhá 22B, 903 01 Senec

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnečné jazerá za výmeru 175 m² – **1,63,-€/m²/rok. Spolu cena – 285,25 €/rok (nájomné za časť smerom k vodnej ploche)**

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnečné jazerá za výmeru 24 m² – **20,76,-€/m²/rok. Spolu cena – 456,72 €/rok (nájomné za časť pred nehnuteľnosťou spevnená plocha a parkoviská, parkovanie pre 2 motorové vozidlá)**

Nájomné spolu : 741,97 €

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (Ing. Pavol Kvál a Mgr. Silvia Kválová – Slnčné jazerá)

Predmet nájmu

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 2371/1 ostatná plocha o výmere 199 m² (podľa priloženého náčrtu) evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec, k.ú. Senec

Lokalita:

Slnčné jazerá

Žiadatelia:

Ing. Pavol Kvál, Novomeského 8, 903 01 Senec a Mgr. Silvia Kválová, Dlhá 22B, 903 01 Senec

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá za výmeru 175 m² – **1,63,-€/m²/rok. Spolu cena – 285,25 €/rok (nájomné za časť smerom k vodnej ploche)**

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá za výmeru 24 m² – **20,76,-€/m²/rok. Spolu cena – 456,72 €/rok (nájomné za časť pred nehnuteľnosťou spevnená plocha a parkoviská, parkovanie pre 2 motorové vozidlá)**

Nájomné spolu : 741,97 €

Doba nájmu:

Na neurčito

Odôvodnenie:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok tvorí s nehnuteľnosťou žiadateľov funkčnú plochu a nie je funkčne nijako využiteľný a žiadatelia na pozemku dlhodobo udržiavajú čistú a priaznivý estetický vzhľad. Prenájom je v súlade s hospodárnym nakladaním s majetkom mesta Senec s pozitívnym ekonomickým dopadom na rozpočet mesta.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Návrh finančnej komisie:

Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5.

Návrh komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.08.2021

Návrh uznesenia 54/2021: „Komisia odporúča prenájom pozemku.“

Stanovisko z rokovania MsR zo dňa 25.08.2021

Mestská rada súhlasí s návrhom

Ing. Pavol Kvál, Novomeského 8, Senec, 90301

Mgr. Silvia Kválová, Dlhá 22B, Senec, 90301

Mestský úrad Senec	
Dátum: 09 -08- 2021	
Objektové číslo: 36469/27	Číslo spisu:
Objektívne číslo: 3	Vybavuje:

Mesto Senec
Mierové námestie 8,
90301, Senec

Vec: žiadosť o prenájom

Dolupodpísaní Ing. Pavol Kvál, nar.: 23.1.1983, Mgr. Silvia Kválová nar.: 17.8.1986, ako vlastníci pozemku parc. č.: 2371/42 o výmere 132 m² a pozemku parc. č.: 2371/403 o výmere 47 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedených na liste vlastníctva č. 11669, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, nachádzajúcich sa v rekreačnej oblasti Slnečné jazerá, si Vás dovoľujeme touto cestou požiadať o prenájom časti pozemku v bezprostrednom okolí rekreačnej chaty o výmere 199 m², parc. č. 2371/1, vedenom na liste vlastníctva č. 2800, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, v zmysle priloženého plánu, ktorý rešpektuje hranice vlastníkov susedných pozemkov a kopíruje pôvodné oplotenie a spevnené plochy. Žiadame vás o prenájom v zmysle prílohy č.4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnečné jazerá – 1,63 €/m²/rok.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme

V Senci 5.8.2021

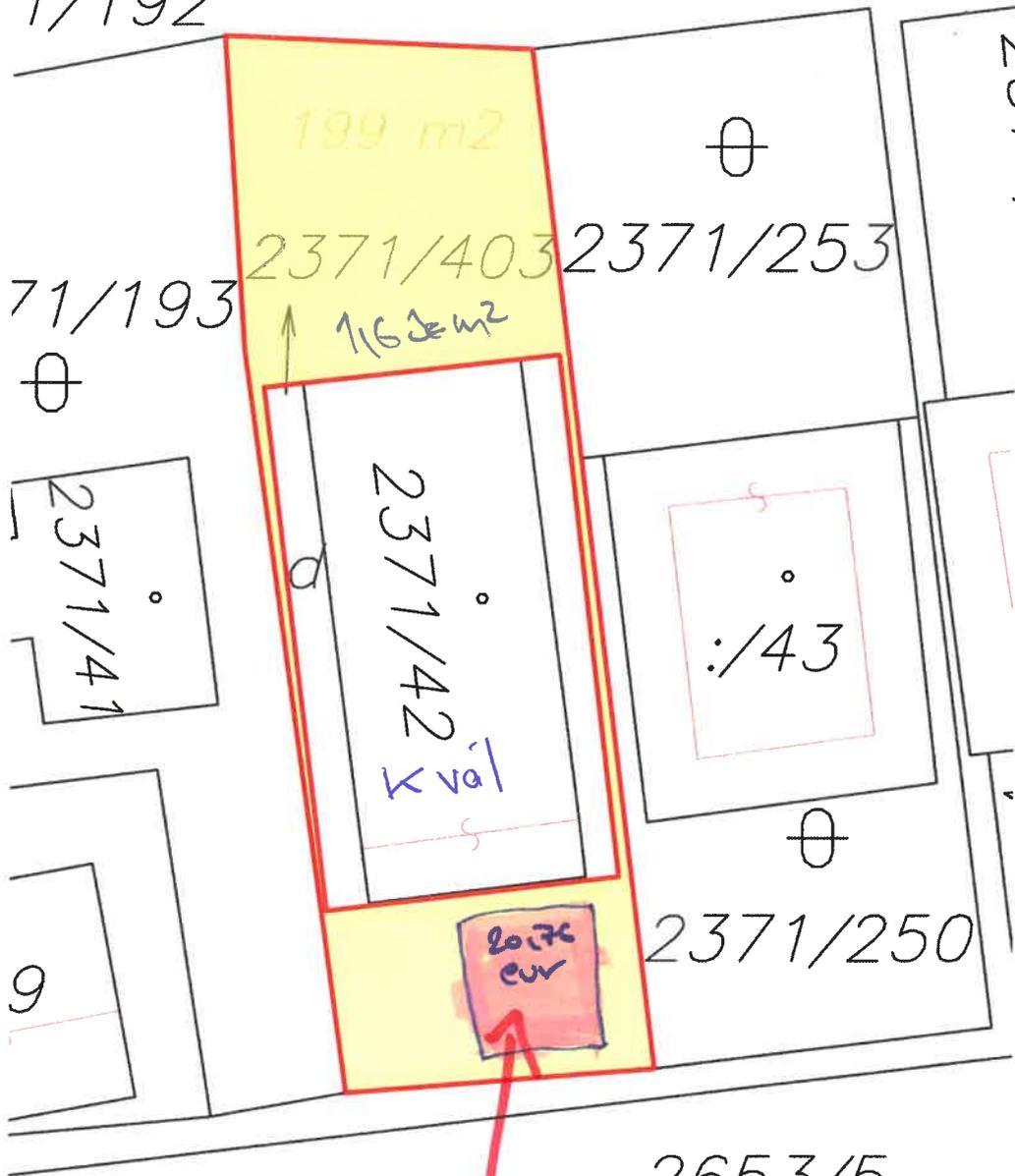
Ing. Pavol Kvál:

Mgr. Silvia Kválová:

Prílohy: Plán navrhovaných hraníc a výmery 199 m²
List vlastníctva
Ortofotomapa

A

1/192 2371/1



71/193

⊕

2371/41

6

2371/403

1,62 m²

2371/42

Kval

20,76
cv

⊕

2371/253

:/43

⊕

2371/250

2653/5

24 m²
parkovanie

p.Kval

