



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 29.06.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na zmenu doby trvania nájomného vzťahu (Akzent Bigboard,a.s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO 44 540 957)**

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu doby trvania nájomného vzťahu v zmysle čl. IV bod. 1 zmluvy č. 113/17/07/NZ zo dňa 19.12.2013, z doby neurčitej na dobu 15 rokov.

Pre: Akzent Bigboard,a.s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO 44 540 957

- II.** MsZ *schvaľuje* návrh na zmenu doby trvania nájomného vzťahu v zmysle čl. IV bod. 1 zmluvy č. 113/17/07/NZ zo dňa 19.12.2013, z doby neurčitej na dobu 15 rokov.

Pre: Akzent Bigboard,a.s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO 44 540 957

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
k návrhu na zmenu doby trvania nájomného vzťahu (Akzent Bigboard,
a.s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO 44 540 957)

Predmet návrhu:

Mestu Senec ako prenajímateľovi bola dňa 04.05.2021 doručená žiadosť spol. Akzent Bigboard a.s. predmetom, ktorej je žiadosť o zmenu čl. IV Doba trvania nájomného vzťahu bodu 1. zmluvy č. 113/13/07/NZ – ost. (ďalej ako „Zmluva“), ktorou mesto Senec prenechalo spoločnosti Akzent Bigboard a.s. do dočasného užívania časti parciel v zmysle čl. II bod 2 Zmluvy na účely umiestnenia reklamných zariadení.

Žiadateľ žiada o zmenu doby trvania nájomného vzťahu upraviť z doby neurčitej na obdobie 15 rokov teda dobu určitú (viď. žiadosť)

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta Senec v znení dodatkov č. 1 až č. 5 v spojení so zákonom č. 138/1191 Zb. o majetku obcí zmena ustanovení zmluvy ako právneho úkonu nespadá do kompetencie primátora, ale do kompetencie mestského zastupiteľstva.

Nakoľko zmenou doby trvania nájmu je dotknutá i finančná otázka mesta Senec ako prenajímateľa, je materiál predložený aj finančnej komisii.

Žiadateľ aktuálne platí za predmet nájmu sumu 363,30 eur/rok (pôvodne platil sumu 726,60 eur avšak nájomná zmluva bola v časti jedného informačného zariadenia nájomcom vypovedaná v zmysle čl. bod 2 Zmluvy)

Stanoviská poradných orgánov MsZ

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 20.05.2021

Návrh uznesenia 30/2021

FK neodporúča zmenu trvania nájomného vzťahu na dobu 15 rokov odporúča ponechať trvanie nájomného vzťahu na dobu neurčitú

Stanovisko MsR zo dňa 10.06.2021

Mestská rada návrh neodporúča

Mesto Senec
BC Tomáš Tahotný
Mierové námestie.č.8
903 01 Senec

V Bratislave, dňa 30.4.2021

Vybavuje: Juraj Lindauer
Lindauer@bigboard.sk
0905939859

Vec:

Žiadosť o zmenu doby trvania nájmu

Mestský úrad Senec	
Dátum: 04 -05- 2021	
Evidenčné číslo: 13660121	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje: Tomáš Tahotný

Vážení obchodní partner

Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, má s Mestom Senec uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 113/13/07/NZ-ost. zo dňa 19.12.2013 (Dodatky 1 a 2) predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán pri umiestňovaní a prevádzkovaní reklamných zariadení. Touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o úpravu Nájomnej Zmluvy :

v článku IV. Doba trvania nájomného vzťahu bod 1.

Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú, od. 1.1.2014, upravíť na dobu určitú na obdobie 15 rokov do 31.12.2036 s platnosťou od 01.03.2021.

Našu žiadosť podávame na základe novely stavebného zákona.

Novelou stavebného zákona V § 66 sa vkladá nový ods. 5: „(5) Reklamné stavby, na ktoré sa vyžaduje stavebné povolenie, sú stavbami dočasnými, ktorých doba trvania nesmie presiahnuť tri roky. Doba trvania reklamnej stavby možno predĺžiť podaním žiadosti.“

Za kladné vybavenie ďakujem

S pozdravom,


Juraj Lindauer
Vedúci akvizitívny manažér