

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : Výst.636-2021-Sc,Va

dňa 29.03.2021

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania

Stavebník **Horný Dvor s.r.o., Dial'ničná cesta 24, Senec, 90301** podal dňa 15.03.2021 na Mesto Senec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbe '**Logistický areál Horný Dvor – Skladová hala 1 a Skladová hala 2, SO 09 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy**' na pozemku parc. č. **5564/1, 5566/1, 5566/6** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec , ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3a ods. (4) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

oznamuje

v zmysle § 61 ods.(1), (2) a (6) zákona č. 50/1976 Zb. začatie stavebného konania na zmenu stavby pred jej dokončením. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy. Na neskoršie podané námietky a stanoviská správny orgán neprihliadne. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. (6) stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Senci, Šamorínska 4, 903 01 Senec v stránkových po objednaní si termínu na <http://services.bookio.com/stavebny-urad-senec/widget> počas stránkových dní v pondelok od 08:00-10:00 hod., v stredu od 13:00-15:00 hod.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí v súlade s § 17ods. 4 správneho poriadku predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 01 SENEC
58

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
v.z. Mgr. Matej Varga
oddelenie stavebného poriadku

Doručuje sa:

Horný Dvor s.r.o., Dial'ničná cesta 24, Senec, 90301
v.z. DJ engineering s.r.o., Krajná 23, Dunajská Lužná, 900 42
CITA Logistika s.r.o., Dial'ničná cesta 24, Senec, 903 01
Slovenský pozemkový fond , Búdková cesta 36, Bratislava, 811 04



OU-SC-OSZP-2017/011003-Gu
Senec, 18.09.2017

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „**Logistický areál Horný Dvor – Skladová hala 1 a Skladová hala 2**“, predloženého navrhovateľom Horný Dvor, s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „**Logistický areál Horný Dvor – Skladová hala 1 a Skladová hala 2**“ uvedená v predloženej zámere, ktorej navrhovateľom je Horný Dvor, s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- Na ploche zelene uvažovať s výsadbou stromovej a kríkovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť. Pri výsadbe použiť vzrastlú zeleň, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje izolačné a biologické funkcie. V sadových úpravách navrhnúť počet stromov na jednotlivé plochy (odporúčame min. 1 strom na 200m² zelenej plochy).

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : Výst.636-2021-Sc,Va

dňa 29.03.2021

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
oznámenie o začatí konania - informácia.

Stavba : Logistický areál Horný Dvor – Skladová hala 1 a Skladová hala 2

Stavebník **Horný Dvor s.r.o.** so sídlom **Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01** podal dňa **15.03.2021** na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Logistický areál Horný Dvor – Skladová hala 1 a Skladová hala 2, SO 09 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy**“ na pozemku parc. č. **5564/1, 5566/1, 5566/6** katastrálne územie Senec. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal rozhodnutie pod číslom **OU-SC-OSZP- 2017/011003-Gu** Senec, zo dňa 18.09.2017 v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v ktorom rozhodol, že predmetná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 38 ods. 2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon o EIA“), zverejňujeme informáciu o začatí stavebného konania.

Mesto Senec, špeciálny stavebný úrad príslušný podľa §120 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 3a ods. (4) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade podľa ust. § 58a ods. 3) stavebného zákona stavebného zákona týmto

zverejňuje kópiu návrhu na začatie konania na vydanie stavebného povolenia s
názvom: **'Logistický areál Horný Dvor – Skladová hala 1 a Skladová hala 2, SO 09**
Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy'

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke https://www.enviroportal.sk/sk_sk/eia

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 01 SENEC
- 58 -

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
v.z. Mgr. Matej Varga
oddelenie stavebného poriadku

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú v prílohe

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Prílohy:

1. Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2016/004044-Gu
2. Žiadosť o stavebné povolenie
3. Oznámenie o začatí stavebného konania

Vybavuje Mgr. Matej Varga telefón:02/20205139 e-mail: vargam@senec.sk

Mestský úrad Senec	
15-63	2321
636-21	
Evidenčné číslo	Číslo spisu
5332/23	2321
Prílohy/lysty:	Výberové konanie
2 kôp	204

Stavebný úrad Senec

Ziadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

I. **Stavebník(ci)**
 Meno, priezvisko (názov právnickej osoby): Horný Dvor s.r.o., IČO: 50 767 437
 Adresa (sídlo právnickej osoby): Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec
v zastúpení DJ engineering, s.r.o. Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná, 0917 080 800

II. **V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov:**
 Druh stavby- podľa projektovej dokumentácie SO 09 Vnútroareálové komunikácie
Logistický areál Horný Dvor a spevnené plochy
 Účel Stavby- podľa projektovej dokumentácie (bytové, nebytové, inžinierske siete)
komunikácie
 Podlahová plocha stavby v m² (t.j. súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby v m², okrem vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby)

III. **Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku**
 Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.: 5564/1, 5566/1, 5566/6
 Druh (kultúra): Zastavaná plocha a nádvorie
 Katastrálne územie: Senec

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:
 druh (kultúra): kat. územie:
 K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:
 - vlastnícke právo: LV.6758
 - iné právo (uviesť aké):

IV. **Údaje o dokumentácii**
 Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta: RotaGroup, s.r.o., Na Nivách 956/2
141 00 Praha 4; spracovateľ dopravnej časti: Nvia s.r.o., Ing. V. Neumann, Kvetná 1,
900 24 Veľký Biel

V. **Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne**
 Zhotoviteľ:
 resp. meno a adresa stavebného dozoru dodávateľ - výberové konanie

VI. **Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb)**
 vydokladovať kópiami listov vlastníctva: www.katasterportal.sk alebo www.mapka.gku.sk
 Parcela č. 5566/12, 5567/1,2, 5569/14 Cita Logistika s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec
 Parcela č. 5564/5, 7, 9, 11, 12, 14; 5566/4; 5568/3; 5570/4 Horný Dvor s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec
 Parcela č. 5570/2 Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
 Parcela č. 3923/1 "E" Slovenská republika
 Parcela č. 5158 SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 815 17 Bratislava

V Bratislave dňa: 11.03.2021

DJ engineering s.r.o.
 Podpisy všetkých žiadateľov