

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst. 732-23-Sc,Gu

dňa 31.08.2023

Stavebné povolenie

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade § 62, § 64 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 61 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 62-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Stavbu s názvom: **Logistické centrum DSV**

Stavebné objekty

- SO 02.10 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
- SO 02.20 SKLADOVÁ HALA
- SO 02.30 SKLADOVÁ HALA
- SO 02.40 OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (SHZ,PN)
- SO 02.50 PRÍSTREŠKY
- SO 09.2 STL PLYNOVOD
- SO 10.2.1 AREÁLOVÉ NN ROZVODY A PRÍPOJKA
- SO 10.2.2 AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- SO 10.7 PRÍPOJNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE A ROZVODY
- SO 12.2 SADOVÉ A TERÉNNE ÚPRAVY, DROBNÁ ARCHITECTÚRA
- SO 13.2 OPLOTENIE
- SO 14.2 OPORNÝ MÚR

na pozemku: parc. č. : **5578/1, 5578/17, 5578/19, 5580/9**

v katastrálnom území : **Senec**

Druh stavby : **nebytová budova, inžinierske stavby**

pre stavebníka : DSV Real Estate Bratislava, s.r.o., Diaľničná cesta 6, 903 01 Senec
v zastúpení: ENG2, spol.s.r.o., Karpatská 23, Bratislava 811 05

Umiestnenie stavby: Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby pre navrhovateľa, **DSV Real Estate Bratislava, s.r.o., Diaľničná cesta 6, 903 01 Senec, 903 01** vydané Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku pod č . j. Výst.1062-2022-Sc,Gu zo dňa 25.04.2023.

Mesto Senec, oddelenie stavebného poriadku vydalo pod č. 733-2023-Sc,Va stavebné povolenie na stavbu „ Logistické centrum DSV-SO 11.2 cesty, spevnené plochy a parkoviská. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-SC-OSZP-2023/014380-016 vydal povolenie podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona a §68 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Stručný opis stavby z hľadiska účelu a funkcie:

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba skladových hál a administratívnej budovy logistického centra DSV. Jeden objekt bude skladová hala cross-docking - objekt SO 02.20 spojený s 3. podlažnou administratívou – objekt SO 02.10. Rozmer objektov SO 02.10-20 je 145,32 x 61,32 m. Halová časť bude výšky 9,62 m administratívna časť 14,6 m. Tenko sklad slúži primárne na krátkodobé skladovanie a redistribúciu tovaru. Po prijatí tovaru bude tovar roztriedený, prípadne prebalený a distribuovaný zákazníkom. Produkty v hale sú skladované na podlahe, prípadne max. dve palety na sebe krátky čas väčšinou nie dlhšie ako týždeň. Administratíva zabezpečuje logistickú prevádzku – zem, voda , vzduch , kontakt s klientmi logistiky. Druhý objekt bude skladová hala – objekt SO 02.30. Rozmer objektu 145,32 x 356,02 m. Tenko sklad slúži primárne na dlhodobejšie skladovanie a redistribúciu tovaru. Po prijatí tovaru bude tovar uskladnený, roztriedený a podľa požiadaviek distribuovaný klientom. V rámci skladovania je ponúkaná klientom aj činnosť prípadného prebalenia, preznačenia etiketovania, pridania štítkov. Následne bude tovar distribuovaný zákazníkom. Produkty v hale sú skladované v regálových systémoch s bežnou šírkou uličiek a zúženými uličkami. Skladovanie je možné do výšky 11,7 m. Výška objektu bude 14,6 m. Nakoľko z verejných rozvodov nie je poskytovaná požiarne voda a areál bude oddelený v rámci návrhu bude umiestnený nový samostatný technický objekt – objekt SO 02.40 (SHZ a PN – požiarnej nádrže). V objekte budú umiestnené dieselové čerpadlá, samostatnú časť bude tvoriť nadzemná kruhová nádrž. Maximálny rozmer objektu bude 10,6 x 18,07 m, výška objektu bude 4,455 m nádrže 10,465 m. Drobnými stavebnými objektmi – objekt SO 02.50, budú prístrešky pre oddych resp. fajčiarske o rozmeroch 6,2 x 2,3 m a prístrešok pre bicykle o rozmeroch 7,0 x 3,0 m. Logistické centrum bude zabezpečovať centrálnu skladovanie a distribúciu, podľa individuálnej potreby klientov. Skladovaný materiál v hlavnom sklade bude charakteru automotív – náhradné diely, čistiace a kozmetické prípravky, suché potravinové polotovary a iné. V sklade cross-docking bude skladovaný materiál bežnej prepravy v rámci doručovania na príklad kuriérskej služby, resp. individuálnych požiadaviek klientov. Nové dopravné napojenie areálu je navrhované so samostatným pripojením na existujúcu obslužnú komunikáciu logistického parku. V rámci areálu je kontrolovaný vstupných vozidiel. Vjazd Na vjazde sú vyčlenené dva samostatné pruhy pre príjazd vozidiel. V rámci vjazdu je umiestnené aj obratisko pre prípadné náhodné nesprávne odbočenie. Výjazd je rovnako kontrolovaný prístupovým systémom. Z dôvodu uzavretej prevádzky je parkovisko zamestnancov umiestnené mimo samotného areálu so samostatným vjazdom. Na parkovisku budú vyhradené parkovacie miesta pre nabíjanie elektrovozidiel a aj pre osoby so zdravotnými

postihnutím. Priestor je čiastočne oplotený. Parkovacie miesta (175) budú zrealizované z betónovej dlažby komunikácia je uvažovaná asfaltobetónová. Parkovacie miesta pre nákladnú dopravu (25) sú vyhradené v samotnom areály, vrátane odstavných plôch pre vykládku budú zrealizované z cementobetónového povrchu. Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti organizácie dopravy je doprava okolo hál jednosmerná. Súčasťou sú aj chodníky pre peších, z priepustnej betónovej dlažby, prístupové turnikety pre zamestnancov a oplotenie areálu. Povrch ciest bude asfaltobetónový, vykladacie miesta kamiónov a dodávok cementobetónové. Nakoľko je terén, kde bude umiestnená výstavba svahovitý v rámci výstavby budú zrealizované 2 oporné múry. Na hranici oplotenia bude existujúca zeleň doplnená o novú výsadbu vzrastlej zelene rovnakej druhovej skladby, rovnako výsadba bude pokračovať na svah severozápadnej a juhovýchodnej strany areálu. V samostatnom oplotenom priestore (zabezpečenie proti náhodnému pádu) je umiestnená retenčná nádrž. Vyhotovená bude v prevedení s hydroizolačnou fóliou a zemným krytom pre výsadbu rastlín), priestor bude plniť funkciu aj dažďovej záhrady. V rámci areálu je navrhovaná ľahko udržiavateľná zeleň v okolí manipulačných plôch s trávny porastom alebo drevinami. Popri oplotení a parkovacích miestach bude zrealizovaná výsadba vzrastlej zelene. V rámci projektu je navrhnuté aj nové napojenie na existujúcu technickú infraštruktúru v území. V rámci skladovej haly SO 02.20 bude z časti zrealizovaná extenzívna zelená strecha. Strecha objektu SO 02.30 bude využitá pre inštaláciu fotovoltaických panelov ako ďalšieho zdroja zelenej energie.

Parkovacie miesta (175) + 25 NA

Celková plocha riešeného areálu: 142 670 m²

SO 02.10 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA

SO 02.20 SKLADOVÁ HALA

Rozmery: Hala +AB	145,3 m x 61,3 m
SO 02.10	21,23 m x 61,32 m
SO 02.20	124,09m x 61, 32 m
Zastavaná plocha:	8 911,02 m ²

SO 02.10:

Plocha nadzemných podlaží:

Plocha podlaží 2. NP	962 m ²
Podlažie 3.NP	1300 m ²

Výška objektu od podlahy:

SO 02.10.	14,6 m; (±0,000=161,30 m n.m.)
SO 02.20	9,62 m (±0,000=161,30 m n.m.)

Výška osadenia objektu od upraveného terénu: -1,2 m po podlahu prízemia ±0,000

SO 02.30 SKLADOVÁ HALA

Rozmery: Hala	145,3 m * 356,0 m
Celková zastavaná plocha:	51 736,83 m ²
Výška objektu od podlahy:	14,6 m; (±0,000=162,20 m n.m.)
Plocha mezanínu (2. NP)	7652,74 m ²
Výška osadenia objektu od upraveného terénu:	-1,2 m po podlahu prízemia ±0,000

SO 02.40 OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (SHZ, PN)

Rozmery: Budova + nádrž.	8,66 až 10,6 m x18,07 m
--------------------------	-------------------------

Celková zastavaná plocha: 159,36 m² (vrátane okapových chodníkov)
Výška objektu od podlahy:
strojovňa 4,455 m; ($\pm 0,000=161,45$ m n.m.)
nádrž 7,5 m ($\pm 0,000=161,45$ m n.m.)
Výška osadenia objektu od upraveného terénu: -0,01 až -0,15 m po podlahu prízemia $\pm 0,000$

SO 02.50 PRÍSTREŠKY

Rozmery: 2,3 m x 6, 2 m
Fajčiarsky prístrešok (5ks) 3,0m x 7,0 m
Prístrešok pre bicykle 3,0 m x 7,0 m
Zastavaná plocha:
Fajčiarsky prístrešok: 14,26m² (71,3 m²)
Prístrešok pre bicykle 21 m²
Celková zastavaná plocha: 92,3 m²
Výška objektu od podlahy: 3,15 m; ($\pm 0,000=$ podľa príslušného terénu)

Spolu zastavané plochy riešených stavieb SO 02.10-50 : **60 899,51 m²**

SO 12.2 SADOVÉ A TERÉNNÉ ÚPRAVY. DROBNÁ ARCHITETKTÚRA

Celková plocha: 42 639 m²
Trávnaté plochy, nízke kroviny a vzrastlá zeleň : 40 774 m²
Retenčná nádrž s výsadbou a trávnatou plochou : 1 890 m²

Existujúci objekt trafostanice na pozemku investora TS5 (nie je predmetom riešenia PD):
24 m²

V rámci skladovej haly SO 02.20 bude z časti zrealizovaná extenzívna zelená strecha. Ostatné časti striech budú využité pre inštaláciu fotovoltaických panelov ako ďalšieho zdroja zelenej energie.

Údaje o technickom zariadení

Logistické centrum bude zabezpečovať skladovanie sortimentu zmluvných partnerov spoločnosti v zásobovanom regióne, prípadne pred expedíciou diaľkovej dopravy. V rámci areálu bude zabezpečené aj krátkodobé skladovanie pre potreby logistiky a distribúcie rôzneho sortimentu, vrátane prekládky rozdelenia zásielok. Súčasťou areálu je aj kancelárska časť zabezpečujúca administratívnu podporu logistiky.

Skladovanie je rozčlenené na nasledujúce funkčné jednotky:

Dlhodobý sklad 02.30 :

- Sklad zmiešaného tovaru čistiace prostriedky kozmetika
- Sklad zmiešaného tovaru automotív - náhradné diely a komponenty
- Sklad zmiešaného tovaru suché potravinové polotovary a iné.
- Prebaľovanie a triedenie tovaru.
- Spracovanie (lisovanie) a uskladnenie odpadu pred odvozom. - Obalový a špedičný materiál

- Nabíjanie vozíkov
- Čistenie priestorov umývanie podláh.
- Prijímové a expedičné kancelárie so zázemím, šatne
- Priestory pre vodičov

Krátkodobý sklad cross docking 02.20 :

- Sklad zmiešaného tovaru
- Prebalovanie a triedenie tovaru.
- Spracovanie (lisovanie) a uskladnenie odpadu pred odvozom. - Obalový a špedičný materiál
- Nabíjanie vozíkov
- Čistenie priestorov umývanie podláh.
- Prijímové a expedičné kancelárie so zázemím, šatne
- Priestor pre vodičov

Každý funkčný celok má vyhradený priestor pre expedíciu, resp. príjem tovaru. Tento priestor je prevádzkovo rozčlenený na prípravu a triedenie tovaru podľa potrieb a samotnú expedíciu - nakládku/vykládku tovaru. V prevádzke budú použité dva hlavné spôsoby skladovania:

- Regálový systém s výškou skladovania max. 11,7m od podlahy - dlhodobý sklad
- Skladovanie na zemi s výškou skladovania max. 3,0m (2 palety na sebe) - krátkodobý sklad

Súčasťou, okrem skladových priestorov sú:

- Dielňa údržby
- Sociálno-prevádzkové vstavy
- Administratívne priestory
- Administratívna časť - dvojpodlažná - pre komunikáciu so zákazníkmi
- Technické zázemie (kotolňa, rozvodňa, ventilová stanica SHZ...)

SO 02.10 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA

SO 02.20 SKLADOVÁ HALA

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

Predmetom tejto projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je stavebný objekt SO 02.10 Administratívna budova a SO 02.20 Skladová hala cross-docking Rozmer objektu SO 02.10 61,320 x 21,220 m, výška 14,6m. Rozmery objektu SO 02.20 61,320 x 124,100m, výška haly 9,62 m. Administratíva zabezpečuje logistickú prevádzku – zem, voda, vzduch, kontakt s klientmi logistiky. Tento sklad slúži primárne na krátkodobé skladovanie a redistribúciu tovaru v rámci doručovania napríklad kuriérskej služby, resp. individuálnych požiadaviek klientov. Po prijatí tovaru bude tovar roztriedený, prípadne prebalený a distribuovaný zákazníkom. Produkty v hale sú skladované na podlahe, prípadne max dve palety na sebe krátky čas väčšinou nie dlhšie ako týždeň. Strecha objektu administratívnej časti bude zrealizovaná ako extenzívna zelená strecha

Z architektonického hľadiska sa jedná o objekt obdĺžnikový tvaru o celkových pôdorysných rozmeroch objektu 61,320 x 145,320 m. Úroveň ± 0,000 = 161,30 m.n.m. Po celom obvode objektu je vonkajší terén znížený na úroveň od -0,910 po -1,200 m. Vizualne je objekt po celom obvode horizontálne rozdelený rôzne použitou materiálou a konštrukčnou skladbou obvodového plášťa. V spodnej časti až po úroveň +4,5m sú použité sendvičové

prefabrikované betónové panely s integrovanou tepelnou izoláciou. Tieto sú kotvené na železobetónové prefabrikované stĺpy. Od úrovne +4,5m po atiku sú použité zvislé sendvičové panely s požiarou odolnosťou. Panely sú montované na ocelové pažďíky s požadovanou požiarou odolnosťou, ktoré sú kotvené do prefabrikovaných betónových stĺpov. Nosnú konštrukciu objektu tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet, pričom administratívna budova je od skladovej haly oddelená dilatáciou na klzných ložiskách. Objekt je založený na pilótach. Prevažná väčšina nosnej konštrukcie hornej stavby objektu je prefabrikovaná. V malej časti pôdorysu objektu sú markízy, ktoré sú vyložené maximálne 3,00 m od líca fasády.

Konštrukčný systém administratívnej budovy z prefabrikovaných betónových stĺpov a prievlakov, na ktorých sú uložené predpäté stropné dutinové panely (spiroll) hrúbky 320 mm. Na krajoch sú použité obdĺžnikové stužidlá. Strop nad 1 NP pritom nie je v celom pôdoryse administratívy. Panely spiroll majú 80 mm nadbetónávku. V streche nad 3 NP je otočený konštrukčný systém, obdĺžnikové prievlaky. V kolmom smere sú na prievlaky uložené predpäté lichobežníkové priamopásové väznice v sklone 3%. V osiach A, C sú obdĺžnikové nosníky. Na väznice a nosníky je uložený strešný trapézový plech, ktorý je šachovnicovo vystriedaný.

V osi 12 sú v 3% sklone obdĺžnikové nosníky, na ktoré sú uložené strešné väznice priliehajúcej časti Skladovej haly.

Steny schodiskových jadier v rohoch objektu, výtahovej šachty a oblasti vnútorného ocelového schodiska čiastočne slúžia ako stužujúce pre strop nad 1NP a 2 NP. Môžu byť monolitické alebo prefabrikované.

V schodiskových jadrách sú schodiskové podesty, ktoré môžu byť monolitické alebo prefabrikované a prefabrikované schodiskové ramená.

Základný modulový systém haly tvoria dve lode o module 29,795m, na ktoré sú použité predpäté sedlové väzníky s prierezom I a sklonom 3%. V osiach A, C sú pri fasáde použité modul 7,8 m, 11,0 m a typicky na 11,7 m nosníky prierezu T, ktoré sú na fasádne stĺpy S5 uložené ako spojité nosníky. Na väznice a nosníky v osiach A, C je uložený strešný trapézový plech, ktorý je šachovnicovo vystriedaný. V osi 1 sú pri fasáde použité obvodové obdĺžnikové stužidlá

Dispozične spojený pôdorys rozdelený na halu, kde sa v strede osi A nachádza sociálny vstavok jednopodlažný vstavok. Nachádzajú sa tu kancelária s recepciou vodičov a sociálne zázemie pre pracovníkov haly. V pôdoryse obrysu administratívy je časť pôdorysu pričlenená k hale a druhá zastavaná časť slúži pre vstup do samotnej administratívy, kde sa nachádza zádverie, výtah, hlavné komunikačné schodisko, sociálne zariadenie pre návštevy, prezliekareň pre návštevy, sklad, výtah a pre sociálno-technické zázemie, kde je kotolňa, miestnosť CBS, technická miestnosť – EPS, RACK, HSP a kanceláriu s recepciou pre vodičov.

Druhé podlažie administratívnej budovy je čiastočne ustupujúce z celkového obrysu tretieho podlažia. Nachádzajú sa tu veľkoplošné kancelárie, zasadacie miestnosti, átrium s centrálnym schodiskom, výtahom a oddychovou zónou, sociálne zariadenia technické miestnosti. Na treťom podlaží sa nachádzajú veľkoplošné kancelárie, zasadacie miestnosti, átrium s centrálnym schodiskom, výtahom a oddychovou zónou, sociálne zariadenia technické miestnosti.

SO 02.30 SKLADOVÁ HALA

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

Predmetom tejto projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je stavebný objekt skladová hala Hala SO 02.30. Rozmer objektu 145,3 x 356,0 m. Objekt slúži ako sklad

primárne na dlhodobejšie skladovanie a redistribúciu tovaru charakteru automotív – náhradné diely, čistiace a kozmetické prípravky, suché potravinové polotovary a iné. Po prijatí tovaru bude tovar uskladnený roztriedený a podľa požiadaviek distribuovaný klientom. V rámci skladovania je ponúkaná klientom aj činnosť prípadného prebalenia, preznačenia etiketovania, pridania štítkov. Následne bude tovar distribuovaný zákazníkom. Produkty v hale sú skladované v regálových systémoch s bežnou šírkou uličiek a zúženými uličkami. Skladovanie je možné do výšky 11,7 m. Výška objektu bude 14,6 m. Časť strechy objektu bude využitá pre inštaláciu fotovoltaických panelov ako ďalšieho zdroja zelenej energie.

Z architektonického hľadiska sa jedná o objekt obdĺžnikový tvaru o celkových pôdorysných rozmeroch objektu 145,320 m x 356,020 m. Úroveň ± 0,000 = 162,20 m.n.m. Po celom obvode objektu je vonkajší terén znížený na úroveň od -0,910 po -1,200 m. Vizualne je objekt po celom obvode horizontálne rozdelený rôzne použitou materiálou a konštrukčnou skladbou obvodového plášťa. V spodnej časti až po úroveň +4,5m sú použité sendvičové prefabrikované betónové panely s integrovanou tepelnou izoláciou. Tieto sú kotvené na železobetónové prefabrikované stĺpy. Od úrovne +4,5m po atiku sú použité zvislé sendvičové panely s požiarou odolnosťou. Panely sú montované na oceľové pažďíky s požadovanou požiarou odolnosťou, ktoré sú kotvené do prefabrikovaných betónových stĺpov. Nosnú konštrukciu objektu tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet zo šírkou lodí 24m. Na tieto moduly sú uložené predpäté sedlové väzníky s prierezom I a sklonom 3%. V kolmom smere sú použité predpäté priamopásové lichobežníkové väznice na modul 8,875 m, 11,800 m, 11,575 m a typicky na 11,50 m. Na moduly 14,10 m a 13,80 m sú použité predpäté priamopásové T-lichobežníkové väznice s väčším prierezom. Vzdialenosť všetkých väzníc vzdialenosť je 6,0 m. Na väznice a nosníky v osiach A, G je uložený dvojpoľových strešný trapézový plech, na ktorom je uložená tepelná izolácia strechy s hydroizoláciou. Po dlhších stranách objektu sú nepravidelne rozmiestnené vonkajšie nakladacie rampy, ktoré výrazne ovplyvňujú nepravidelné rozmiestnenie obvodových stĺpov. Horná hrana atiky je +14,600 m. Minimálna svetlá výška pod väzník je 12,00 m. Pôdorys je stavebné rozdelený do troch častí oddelených požiarne deliacimi stenami. Tieto sú do úrovne +7,5m z ťažkých vápenno-pieskových tehál a od +7,5m po strop zo sadrokartónových stien s požadovanou požiarou odolnosťou. Pozdĺž obidvoch dlhších strán objektu sú mezaníny/medzistropy s úrovňou podlahy +7,500 m a minimálnou svetlou výškou pod prievlak 6,00 m. Pri osi A sú pod mezanínom situované dva identické sociálno-technické vstavy so samostatným vstupom s exteriérom. Nachádzajú sa tu kancelárske priestory, šatne so sociálnym zázemím, priestory pre vodičov a technické miestnosti ako elektrorozvodňa, kotolňa, dielňa. Pri osi G sú pod mezanínom situované dva identické sociálno-technické vstavy so samostatným vstupom s exteriérom. Nachádzajú sa tu kancelárske priestory, priestory pre vodičov, sociálne zariadenia a technické miestnosti ako miestnosť CBS, technická miestnosť / miestnosť SHZ. Na úroveň +7,500 m je zabezpečený vstup pomocou celkovo $2 * 7 = 14$ železobetónových schodísk. Na tejto úrovni (mezzanin) sú pri osi A situované dva identické sociálne vstavy. Nachádzajú sa tu kancelárske priestory, šatne so sociálnym zázemím. Pri osi G situované dva identické sociálne vstavy. Nachádzajú sa tu WC.

SO 02.40 OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (SHZ, PN)

Stavba objektu SO 02.40 Objekty technickej infraštruktúra (SHZ, PN) – zahŕňa budovu strojovne SHZ a požiaru nádrž, ktorú je potrebné vybudovať v Logistickom centre DSV z toho dôvodu, že z verejných rozvodov nie je poskytovaná požiarne voda.

V objekte strojovne SHZ budú umiestnené zariadenia SHZ a dieselové čerpadlá, samostatnú časť bude tvoriť nadzemná kruhová požiarna nádrž. Rozmer objektu strojovne SHZ je 8,655m x 7,29m, výška objektu bude 4,455 m, požiarna nádrž je priemeru 9,786m s výškou 10,315 m.

SO 02.50 PRÍSTREŠKY

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

Stavba objektu SO 02.50 PRÍSTREŠKY – zahŕňa päť prístreškov pre fajčiarov a jeden prístrešok pre bicykle a stojany.

Prístrešky - fajčiareň – jedná sa o štyri oceľové prístrešky umiestnené pri objekte SO 02.30 Skladová hala a jeden oceľový prístrešok umiestnený vedľa objektu SO 02.10 Administratívna budova. Pôdorysný rozmer prístreškov je 6,2m x 2,3m s výškou 3,150m. Prístrešky na bicykle a stojany – jedná sa o jeden oceľový prístrešok umiestnený pri parkovisku pre osobné autá. Pôdorysný rozmer prístrešku je 7,0m x 3,0m s výškou 3,150m. Na dvoch zadných oceľových stĺpov bude privedený elektrický kábel so zásuvkami na nabíjanie elektrobicyklov. Prístrešok bude vybavený stojanmi na 10 bicyklov. Všetky prístrešky budú vybavené vnútorným osvetlením ovládaným pohybovými a luxovými senzormi .

Stavebno - technické riešenie

Stavba prístrešku - fajčiareň je navrhnutá ako oceľová stĺpiková konštrukcia s plochou strechou z trapézového plechu so spádom 1,9%. Odvodnenie strechy je do zaatikového žľabu a cez dažďový zvod upevnený k oceľovej konštrukcii stĺpa. Na zadnej strane a bočných stranách bude osadené kalené sklo číre vhodné do vonkajšieho prostredia. Súčasťou vybavenia bude oceľová lavička a dva veľké odnímateľné popolníky osadené na krajné stĺpy prístrešku. Stavba prístrešku pre bicykle je navrhnutá ako oceľová stĺpiková konštrukcia s plochou strechou z trapézového plechu so spádom 1,5%. Odvodnenie strechy je do zaatikového žľabu a cez dažďový zvod upevnený k oceľovej konštrukcii stĺpa. Prístrešok bude na troch stenách opláštený oceľovou pásovinou do výšky 1,2m.

SO 09.2 STL PLYNOVOD

Riešený areál bude zásobovaný plynom pomocou novonavrhaného pripojovacieho plynovodu ktorý bude napojený na existujúci verejný plynovod (SO 06.1 Predĺženie verejného STL plynovodu (90kPa/300kPa) vedený cca 7,0m od budúcej polohy skrinky merania spotreby plynu. Od bodu napojenia bude vedený novonavrhaný pripojovací plynovod k pozemku investora, kde na hranici pozemku bude ukončený nad terénom uzáverom. V mieste ukončenia uzáveru bude osadená skrinka merania spotreby plynu. Súčasťou skrinky bude zostava armatúr fakturačný plynomer a prepočítavač množstva plynu. Strojné zariadenie regulačnej stanice bude vodivo prepojené v zmysle STN 33 2030. Na všetkých prírubových spojoch budú použité vejárovité podložky, pomocou ktorých sa zabezpečí vodivé prepojenie spájaných prírub. Všetky zariadenia a potrubia je potrebné uzemniť.

SO 10.2.1 AREÁLOVÉ NN ROZVODY A PRÍPOJKA

Predmetom riešenia tohto objektu bude návrh elektrických rozvodov

z transformátorovej stanice pre napojenie jednotlivých budov a parkoviska a pre napojenie ďalších vonkajších zariadení z administratívnej budovy. Spolu so silovými káblami budú navrhnuté aj trasy pre ovládacie káble. Podkladová časť pre spracovanie tejto časti projektu pozostávala zo stavebného návrhu, z požiadaviek jednotlivých profesií a z požiadaviek predpisov a noriem. Táto časť projektu rieši elektrické zariadenia, ktoré budú vo vonkajšom priestore so štandardnými vplyvmi vonkajšieho prostredia. Presné stanovenie vonkajších vplyvov bude určené v protokole o určení vonkajších vplyvov, ktorý bude vypracovaný v ďalšom stupni dokumentácie. Všetky zariadenia budú použité v krytí vyhovujúcom vonkajším vplyvom, ktorým budú vystavené.

SO 10.2.2 AREÁLOVÉ OSVETLENIE

Predmetom riešenia tohto objektu bude návrh svietidiel vonkajšieho osvetlenia a elektrické rozvody pre ich napojenie vrátane rozvádzača vonkajšieho osvetlenia. Podkladová časť pre spracovanie tejto časti projektu pozostávala zo stavebného návrhu a z požiadaviek predpisov a noriem.

SO 10.7 Prípojné telekomunikačné káble a rozvody

Predmetom riešenia tohto objektu bude návrh napojenia logistického centra na verejnú telekomunikačnú sieť.

Podkladová časť pre spracovanie tejto časti projektu pozostávala zo stavebného návrhu, zo zakreslenia existujúcich sietí, z požiadaviek investora a z požiadaviek predpisov a noriem. Trasa kábla bude navrhnutá v nadväznosti na existujúce inžinierske siete v mieste a v okolí výstavby logistického centra. Prípojné miesto je navrhnuté v existujúcej šachte OR2 spoločnosti LAST MILE spol.r.o., z ktorej budú vedené dve ochranné rúrky s optickým káblom - jedna bude vedená v dĺžke 83 m do serverovne v SO 02.30 a druhá v dĺžke 234 m do serverovne v SO 02.20. Súbežne s týmito rúrkami bude vedená chránička (Dl 10 v dĺžke 288 m, ktorou budú prepojené serverovne v SO 02.20 a SO 02.30. V strede trasy bude odbočka pre optický prepoj do SO 02.40. V rámci realizácie prípojky bude uzavretá zmluva o pripojení, so správcom, prípadne aj vybratým prevádzkovateľom dátových sietí.

Telekomunikačná prípojka bude vedená podľa výkresovej časti od existujúceho optického kábla v šachte popri ceste k serverovniam v SO 02.20 a SO 02.30. Trasa bude navrhnutá s ohľadom na ostatné siete technického vybavenia, aby boli dodržané predpísané odstupy pri súbehoch a minimalizovali sa križovania vedení. Ochranná rúrka bude uložená v zemi v hĺbke 0,7 m v pieskovom lôžku, pod spevnenými plochami bude chránená uložením v ochranných rúrach. Prípojka bude ukončená vo vnútri objektu v telefónnej ústredni v serverovni. V trase prípojného kábla budú vybudované tri káblové šachty.

Pre nový zemný telekomunikačný kábel bude stanovené ochranné pásmo v šírke 1 m na obe strany od kábla.

SO 12.2 SADOVÉ A TERÉNNE ÚPRAVY, DROBNÁ ARCHITETKTÚRA

Idea riešenia sadových úprav v areáli vychádza z potreby zmierniť dopad výstavby na životné prostredie. K mierke stavieb a príľahlých spevnených plôch je využitý veľkostný potenciál stromov a veľkých kríkov. Stavebnou činnosťou sa pozmení prírodný charakter územia od prirodzených rastlinných spoločenstiev smerom k urbanizovanému prostrediu s prevahou ľudskej činnosti. Cieľom sadových úprav je minimalizovať tieto civilizačné vplyvy.

Riešená plocha zelene pozostáva z troch funkčne odlišných zón:

trávnaté plochy
výsadby drevín
vegetačná úprava retenčnej nádrže

Trávnaté plochy

Pred založením trávnik sa plocha pripraví:

- terén sa nahrubo vyrovná, odstránia sa zvyšky po stavebnej činnosti a ostatné prvky, ktoré by v budúcnosti bránili plynulej údržbe založených trávnikov (korene, kmene, veľké kamene...)
- plocha sa mechanicky detailne vyrovná, vyplaníruje
- podľa potreby sa lokálne doplní zemina, záhradnícky substrát
- vyseje sa trávna zmes, podľa typu cieľového trávnik

Charakter trávnatých plôch sa odvíja od použitej výsevnej zmesi a následnej údržby.

A – parkový trávnik

Parkový trávnik je udržiavaná, pravidelne kosená trávnatá plocha

Frekvencia kosenia sa odvíja podľa výšky trávnych stebiel. V čase sucha a menších prírastkov vegetačnej hmoty sa obmedzí aj kosenie, aby sa terén nevysušoval.

V optimálnych vlhových podmienkach sa kosí cca 4-5 krát za sezónu.

Pri vysokých teplotách je potrebné kosenie odložiť.

Trávna hmota sa môže kompostovať, alebo mulčovať.

B – lúčny trávnik, kvitnúca lúka

V rámci vodozádržných opatrení je vhodné časť trávnikov realizovať ako lúčny trávnatý porast, s prímiesou zmesi „kvitnúca lúka“.

Frekvencia kosenia je zredukovaná na 2 kosby za sezónu.

Trávna hmota sa vždy zberá a vyváža na miesto kompostovania.

Trávniky (A aj B) sa nebudú umelo zavlažovať, hnojiť, ani sa nebude používať chemická ochrana na elimináciu burín.

Výsadby drevín

Druhová skladba výsadiieb pozostáva z domáceho sortimentu stromov a vyšších krov. Vychádza z charakteru pôdneho krytu, charakteru denného osvetlenia / prítienenia zo strany budov. Dreviny z veľkej časti kopírujú druhové zloženie blízkych prirodzených porastov.

Cieľom zmiešaných výsadiieb je postupné vytvorenie remízok z troch strán areálu, na severnej strane bude veľká zelená plocha retenčnej nádrže.

Príprava na výsadbu drevín, výsadba, kotvenie:

proces výsadiieb bude postupovať podľa arboristického štandardu :
<http://www.slpk.sk/eldo/2019/dl/9788055221076/9788055221076.pdf>

stromy sa sadia ako solitéry, alebo malé skupinky po 2-5 kusoch. Podobne sú navrhnuté aj výsadby krov, len ich vzájomný rozstup je menší ako pri stromoch, vychádza z priemernej veľkosti daného druhu. Výsadbový materiál je možné použiť kontajnerovaný, dodávaný so zemným balom, alebo inou obalovou technikou, prípadne voľnokoreniaci. Všetky spôsoby sú rovnocenné, závislé sú od termínu realizácie a vysádzaného druhu.

pásky zelene pri parkoviskách a obrubníkoch sa doplnia záhradníckym substrátom

dreviny sa zamulčujú drevenou kôrou v hrúbke 10 cm v nakyprenom stave, kôra sa nemá dotýkať kmeňa nepočíta sa s použitím mulčovacej textílie. Na 1 drevinu sa počíta 0,75 m² mulču.

vhodné je chrániť bázy kmeňov stromov pred poškodením strunovými kosačkami - drevenými, alebo plastovými vertikálnymi zábranami

Navrhovaný sortiment drevín

<i>Acer campestre</i>	javor poľný
<i>Acer campestre</i> Elsrijk	javor poľný
<i>Acer platanoides</i>	javor mliečny
<i>Acer tatarica</i>	javor tatársky
<i>Carpinus betulus</i> Fastigiata	hrab obyčajný
<i>Cornus mas</i>	drieň obyčajný
<i>Corylus avellana</i>	lieska obyčajná
<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obyčajný
<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný
<i>Fraxinus ornus</i>	jaseň mannový
<i>Ligustrum vulgare</i>	zob vtáčí
<i>Larix decidua</i>	smrekovec opadavý
<i>Pinus sylvestris</i>	borovica lesná
<i>Quercus robur</i>	dub letný
<i>Staphylea pinnata</i>	klokoč perovitý
<i>Taxus baccata</i>	tis obyčajný
<i>Tilia platyphyllos</i>	lipa veľkolistá
<i>Ulmus minor</i>	brest hrabolistý
<i>Viburnum lantana</i>	kalina siripútková

Vegetačná úprava retenčnej nádrže

Retenčná nádrž má dve zóny s rozdielnym charakterom vlhkostných pomerov.

a. Zóna dna nádrže sa považuje za priestor vhodný pre rastliny znášajúce kolísanie vlhkosti a krátkodobé podmáčanie.

zóna podmáčaná, sortiment bylín	percentuálne zastúpenie vo výsadbe
<i>Hemerocallis citrina</i>	10
<i>Iris pseudacorus</i>	25
<i>Iris sibirica</i>	5
<i>Juncus effusus</i>	20
<i>Panicum virgatum</i> Shenandoah	10
<i>Panicum virgatum</i> Rehbraun	10
<i>Panicum virgatum</i> Cardinal	10
<i>Panicum virgatum</i> Heavy Metal	10

b. Svahy nádrže kopírujú podmienky okolitého terénu s mierne zvýšenou vlhkosťou.

zóna pobrežná, sortiment bylín	percentuálne zastúpenie vo výsadbe
Ajuga reptans	5
Aster oblongifolius	10
Calamagrostis acutiflora Karl Foerster	15
Echinacea purpurea Magnus	10
Hemerocallis citrina	10
Rudbeckia fulgida var. sullivantii Goldsturm	20
Panicum virgatum Shenandoah	10
Panicum virgatum Rehbraun	10
Panicum virgatum Cardinal	10

Hustota výsadiel je 3 ks / m².

Sortiment sa vysádza v malých, prelínajúcich sa skupinkách.

Cieľom výsadiel je vytvorenie súvislého, zapojeného porastu. Biotop retenčnej nádrže je podporou biodiverzity areálu .

Údržba zelene v retenčnej nádrži:

- 1x ročne sa celá plocha pokosí, zvyšky sa odstránia a skompostujú. Pokiaľ to počasie a stav vody dovoľí, úkon je dobré zrealizovať pred vegetačnou sezónou.
- Prvý rok po výsadbe sa plocha bude opakovane ručne (pletím) zbavovať náletových drevín a burín . Frekvencia pletia v ďalších rokoch- podľa potreby, minimálne 1 x za sezónu.

SO 13.2 OPLOTENIE

Oplotenie areálu bude vybudované dookola celej plochy areálu Logistického centra DSV, a okolo retenčnej nádrže– vid'. výkres situácie. Dĺžka oplotenia areálu Logistického centra DSV je 1698,2m, z toho oplotenie na opornom múre je v dĺžke 30,90m. Dĺžka oplotenia areálu retenčnej nádrže je 219,11m. Samotné oplotenie tvorí typizovaný plotový systém tvorený stĺpkami a drôteným panelovým plotom s vodorovnou kabelážou 2 x s priemerom 8mm, zvislou kabelážou s priemerom 6 mm, s okom 50x200 mm. Povrch plotu a stĺpika bude galvanicky pozinkovaný a potiahnutý polyesterom farba Čierna RALL 9004. Výška oplotenia je 2400 mm. Oplotenie bude kopírovať povrch terénu a plynulo s ním stúpať alebo klesať. V prípade výskytu väčších nerovností bude potrebné urobiť odskok. Maximálne dovolený otvor pod plotom je 50 mm. Oplotenie je založené votknutím stĺpikov v pätkách z prostého betónu. Pätky pre stĺpiky budú vyhotovené do nezámrznej hĺbky pod úroveň terénu. Rozstup stĺpikov bude maximálne 2520 mm. Oplotenie v dĺžke 30,90 m na železobetónovom opornom múre sa bude kotviť do podkladu chemickými kotvami . V miestach oporných múrov bude výška oplotenia a oporného múru spolu 2400 mm.

RETENČNÁ NÁDRŽ

Vstup k retenčnej nádrži pre automobily bude cez dvojkrídlovú otváraciu bránu . Vstup pre bude cez jednokrídlovú bránu . Obidve brány budú začlenené do celkového oplotenia. Vstup do areálu Logistického centra DSV pre automobily bude cez posuvnú bránu. Brána bude začlenená do celkového oplotenia. Vstup pre peších bude cez turnikety, ktoré sú

umiestnené na troch miestach, dve v miestach prechodu do skladovej haly a jeden v mieste prechodu do administratívnej budovy. Kontrola vstupu bude nainštalovaná pri všetkých bránach a turniketoch, ktoré sú v plote. Pri všetkých musí byť nainštalovaný stĺp na kontrolu prístupu .

BRÁNA 1

Brána 1 je navrhnutá automatická konzolovo-posuvná, zabezpečuje vstup do areálu Logistického centra DSV pre automobily. Stĺpik brány musí byť umiestnený 40 cm za obrubníkom. Maximálny povolený otvor pod bránou je 10 cm.

Brána je z pozinkovanej ocele, svetlá šírka brány je 17,50 m, výška brány je 2,4 m. Pre osadenie brány sa zrealizujú základy vyhotovené do nezámrznej hĺbky. Automatická aktivácia brány pomocou systémového kľúča, uzamykacej skrinky umiestnenej na bráne a automatického ovládania cez internú IT sieť. Brána bude mať diaľkové ovládanie a zároveň bude napojená na nadriadený systém riadenia poplachu.

BRÁNA 2

Brána 2 je navrhnutá dvojkrídlová otvárací s výplňovým pletivom rovnakým ako samotné oplotenie. Zabezpečuje vstup k retenčnej nádrži pre automobily. Svetlá šírka brány je 5,0 m, výška 2,4 m. Pre osadenie brány sa zrealizujú základy vyhotovené do nezámrznej hĺbky.

BRÁNA 3

Brána 3 –turnikety–dvojité, vytvárajú vstupnú bránu pre peších zamestnancov s kontrolou vstupu do areálu. Svetlá šírka je 2,40m, výška 2,40 m. Pre osadenie turniketov sa zrealizujú základy vyhotovené do nezámrznej hĺbky. Dva turnikety-dvojité navrhujeme umiestniť pred skladovú halu a jeden pred administratívnu budovu.

SO 14.2 OPORNÝ MÚR

V predmetom riešenia je návrh zabezpečenia stability svahu, odporúčanie pre návrh zakladania halových objektov a terénnych úprav. Návrh uvažuje s dočasným a trvalým zabezpečením stability svahu v rámci realizácie stavebných prác.

V rámci lokality sú navrhnuté tri oporné múry:

V zárezovej časti na severozápadnej strane areálu výška oporného múru bude 0 až 9,0 m dĺžka 378 m.

V zárezovej časti na severovýchodnej strane areálu výška oporného múru bude 0 až 3,1 m dĺžka 41 m.

V násypovej časti na juhovýchodnej strane areálu výška oporného múru bude 0 až 2,7 m dĺžka 60 m

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

5578/1, 5578/17, 5578/19, 5580/9, GP odčlenená časť parcely 5576/9 (z pôvodnej 5576/1),

LV – 12058, Vlastník DSV Real Estate Bratislava s.r.o., Diaľničná cesta 6, 903 01 Senec

Parcely riešenej časti územia:

5578/1, 5578/17, 5578/19, 5580/9, GP odčlenená časť parcely 5576/9 (z pôvodnej 5576/1), dažďová kanalizácia 5576/1, 5578/23, 5574/6, dopravné napojenie 5576/6, 5578/21

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin - Ing. Michal Masár, reg.č. 4487*A1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **odávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.3,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 3, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadanim o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A0 v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
- Stavebník predloží protokoly z laboratórneho rozboru vzoriek vôd, odobratých v jednotlivých halách, ktoré preukážu ich mikrobiologickú, biologickú a fyzikálno-chemickú nezávadnosť v súlade s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
- Stavebník predložiť certifikáty o použitých vodovodných potrubíach určených na styk s pitnou vodou podľa § 18 zák. č. 355/2007 Z.z.
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec , oddelenie stavebného pod č. j.: Výst.1062-2022-Sc,Gu zo dňa 25.04.2023

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je

povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,

- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.
- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopynými sondami. Po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob

ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní – č. rozhodnutia OU-SC-OSZP-2023/001795-24-Gu zo dňa 06.02.2023

- pri územnom konaní a stavebnom konaní zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa : a) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov; b) vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno – technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany; c) vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- v rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č.555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam §a Elektromobilita);
- navrhovateľ zabezpečí energetickú efektivitu navrhovaných konštrukčných prvkov podľa variantu A a tepelnotechnické riešenia, ktoré budú navrhnuté v zmysle zákona NR SR č.555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MŽPSR č. 532/2002 Z. z. a vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z. tak, aby sa dosiahlo projektové a normované energetické hodnotenie budovy aspoň na úrovni nárokov kategórie podľa § 3 ods. 5 písm. i. Zákona NR SR č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (nevýrobné budovy spotrebúvajúce energie) v energetickej triede aspoň A1;
- Zabezpečenie vykurovanie hlavného objektu a administratívnej budovy pomocou tepelných čerpadiel;
- pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácii je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- V rámci objektu SO 02.20 navrhnuť extenzívnu zelenú strechu, ktorá bude zadržiavať dažďovú vodu dopadajúcu na túto plochu v celkovej výmere 7 486 m² ;
- Na streche haly SO 02.30 umiestniť fotovoltické články o celkovej ploche 7073 m² na produkciu elektrickej energie strechy ;
- Realizovať nabíjacie stanice pre osobné automobily;
- Zrážkové vody zo spevnených plôch budú odvádzané pomocou uličných vpustí líniových žľabov odvádzané a akumulované v otvorenej retenčnej nádrži;
- realizovať výsadbu stromovej vegetácie (predovšetkým v blízkosti parkovacích stojísk), ktorá vytvára tieň a tým znižuje teplotu aktívneho povrchu územia; v minimálnom člení : - 126 ks stromov, - 215 ks kríkov - 1865 m² bylín na okolité svahy a dno retenčnej nádrže - 11 020 m² kvitnúcich lúk
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. • Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v OU-SC-OSZP-2023/001795-0007631/2023 3 / 50 zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok-ORL).
- Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody
- Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.
- Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.
- Dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.
- V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 v spojení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
- Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.

- Dodržať a preukázať vyhodnotenie pripomienok vyplývajúcich z doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti (doplňujúce informácie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti).
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je nevyhnutné hodnotnú remízku na SZ časti územia rešpektovať a v plnej miere tieto dreviny chrániť- dodržať posunutie plánovanej výstavby aspoň o 10 metrov od hranice územia a tým dodržať dostatočný odstup od pôvodných drevín
- Vzhľadom k tomu že posunom umiestnenia oporného múra v severozápadnej časti riešeného územia bude mať zmena navrhovanej činnosti mierne väčší potenciálny negatívny vplyv na hodnotnú remízku drevín (biota) v porovnaní s pôvodným riešením je nevyhnutné pri plánovaní stavebnej činnosti na tomto území hodnotnú remízku rešpektovať a v plnej miere tieto dreviny chrániť. Konečné vyhotovenie oporného múra je potrebné v ďalšom stupni (DSP) konzultovať so ŠOP SR.

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

OU-SC-OSZP-2023/008364-004 zo dňa 16.03.2023

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby j e pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
9. Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné

stanovisko pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní

Krajský pamiatkový úrad

KPUBA-2023/13636-2/53123/PRA zo dňa 30.06.2023

KPÚ BA na základe žiadosti spol. ENG2 SR, spol. s r.o., Karpatská ul. č. 23, 811 05 Bratislava, IČO 35 842 628, zastupujúcej stavebníka spol. DSV Reál Estate Bratislava, s.r.o., Diaľničná cesta č. 6, 603 01 Senec, IČO 54 574 692, o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v stavebnom konaní na novostavbu „Logistické centrum DSV“, administratívna budova, skladové haly, objekty technickej infraštruktúry, cesty, spevnené plochy, parkoviská a prislúchajúce kompletne areálové a mimo areálové inžinierske siete, na nezastavanom území mesta Senec, na západnom okraji lokality Horný dvor, na pozemkoch parc. č. 5574/6, 5576/1, /5, /6, 5578/1, /2, /17, /19, /21, /23 a 5580/9, k. ú. Senec, okres Senec (ďalej len „stavba“), stupeň DSP, Ing. Michal Masár, autoriz. stav. inž., reg. č. 4487*A1, dátum vypracovania september 2022, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona **s ú h l a s í**

s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Bratislavský samosprávny kraj

4632/2023-PK47 zo dňa 22.03.2023

- Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1861 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Michal Masár, september 2022 ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:
- Všetky podmienky z nášho stanoviska č. 06S77/2022/PK-121 zo dňa 22.08.2022 k zmene územného rozhodnutia zostávajú v platnosti.
- Nevyhovujúca križovatka OK1 už v roku 2024. V súčasnosti sa spracováva projektová dokumentácia na vyhovujúcu križovatku. Podrobnejšie informácie získate na Mestskom úrade v Senci.
- Za koordinácie meste Senec je potrebné združovať finančné prostriedky investorov v území na jej prestavbu, v súlade s § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.

TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.

evidenčné číslo 7165044762/50/22/BT/OS/DOK

- Nie je možné posúdiť vonkajšie schodišťové stupne (na strechu a hlavné

vyrovnávajúce), či spĺňajú požiadavky bezpečnosti pri prevádzke (nie sú uvedené rozmery), čo nie je v súlade s § 4 pril. 1 ods. 12.1 NV SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na STN 73 4130.

- Súčasťou projektovej dokumentácie nie sú dostatočné informácie, či je dodržaná minimálna vzdialenosť dverí od najbližšieho schodišťového stupňa, čo nie je v súlade s § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ČI. 39 STN 73 4130.
- Nie je možné posúdiť zábradlia, či spĺňajú požiadavky bezpečnosti pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 4 pril. 1 ods. 12.5 NV SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3305.
- Schodište širšie ako 2 200 mm nie je vybavené zábradlím čo nie je v súlade s § 4 pril. 1 ods. 12.5 N V SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na § 27 ods. 8 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- Nie možné posúdiť rebríky, či spínajú požiadavky bezpečnosti pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 4 pril. 1 ods. 12.1 NV SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3305.
- Nie je možné posúdiť, či sú dodržané požiadavky bezpečnosti pre vstup do šacht, čo nie je v súlade s § 4 pril. 1 ods. 12.5 NV SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3282 (STN EN 14396).
- Súčasťou projektovej dokumentácie nie sú dostatočné informácie o bezpečnom umiestnení, inštalácii, používaní, kontrole, údržbe a oprave navrhovaných technických zariadení a preto nie je možné posúdiť ich bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Nie sú riešené výfukové plochy kotolne a ani iné náhradne opatrenia, čo nie je v súlade s § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Nie je doložený výpočet vetrania kotolne a prívodu vzduchu na horenie, čo nie je v súlade s § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- V projektovej dokumentácii nie sú dostačujúce podklady pre posúdenie prevádzkových priestorov technického zariadenia výťahu (rez výťahovou šachtou, parametre výťahu, osvetlenie priestorov a pod.), čo nie je v súlade s § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Projekt stavebnej časti nerieši komíny, dymovody, fotovoltické panely a ich spôsob ukotvenia vrátane statického výpočtu, čo nie je v súlade s § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 a písm. f) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- Nie sú riešené požiadavky na manipuláciu a skladovanie a preto nie je možné posúdiť bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na NV SR č. 391/2006 Z. z., STN 26 9010 a STN 26 9030.
- V projektovej dokumentácii nie je správne zaradené elektrické zariadenie podľa miery ohrozenia v zmysle vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov (v protokole o určení vonkajších vplyvov je uvedený vonkajší vplyv AD5 (napr. miestnosti 20-0.12 Dielňa), ponorné čerpadlo, kde je elektrická inštalácia v priestore s mimoriadnym nebezpečenstvom zásahu elektrickým prúdom v mokrom prostredí s vonkajším vplyvom AD3 až AD8, pri ktorom patrí elektrické zariadenie do skupiny A písm. g)), čo nie je v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Projekt nerieši minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko, čo nie je v súlade s NV SR č. 392/2006 Z. z.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto

odborné stanovisko:

- Projektová dokumentácia **spína** požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 14.
- Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.
- Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g (rozvod plynu z nekovového materiálu), skupiny A písm. h (za podmienok, že kotlová regulácia je spoločná pre obidva kotly v SO 02.10) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (expanzné nádoby Reflex N100/6, Reflex Refix DT 60/10, Reflex N140/6ñ do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- -Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. g) a e) (regulačná stanica plynu) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) a písm. e) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Technické zariadenie výt'ah je určeným výrobkom podľa NV SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výt'ahu podľa NV SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení.
- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Upozornenie:

- Ak bude chladiace zariadenie z hľadiska miery ohrozenia ako plynové zariadenie skupiny Ai (s množstvom chladivá nad 25 kg), alebo skupiny Bi (s množstvom chladivá od 3 kg do 25 kg), pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o. Konštrukčná dokumentácia pre chladiace zariadenie musí byť spracovaná minimálne v rozsahu príl. č. 2 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a musí obsahovať časť o neodstrániteľných nebezpečenstvách a neodstrániteľných ohrozeniach podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri EPS vo vnútorných priestoroch (kde sa môžu zdržiavať osoby sluchovo postihnuté) nie je realizovaná optická signalizácia požiaru podľa § 90 ods.3 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pre prístup do šacht musí byť dodržaná STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šacht) alebo STN 74 3282 (pri stúpadlových rebríkov). Pri použití vyrovnávacieho prstenca nie je dodržaná vzdialenosť nástupného stúpadla do šachty podľa čl. 37 STN 74 3282. Ak sú šachty (žumpy) umiestnené na všeobecne prístupných miestach musia byť zabezpečené uzamykateľným poklopom.
- Priehľadné steny a dvere musia byť primerane v úrovni očí označené v ods. 9 a 11 príl. 1 N V SR č. 391/2006 Z. z.
- Motorické zdvíhacie brány sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 NV SR č. 387/2006 Z. z. Musia byť vybavené identifikovateľným a dostupným núdzovým zariadením, ktoré pri výpadku elektrickej energie umožnia otvoriť dvere ručne v smere úniku.
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznatelne od okolia. Rozlíšenie schodov medzi sebou hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupnic v ich prednej časti.
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa N V SR č. 391/2006 Z. z.

Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

- V projektovej dokumentácii sú použité zrušené právne a technické predpisy (vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., zákon č. 264/1999 Z. z., STN 01 8012, STN 13 1500, STN 05 0710, STN 05 0711, STN 287-1, STN 33 2000-4-41:2007, STN 33 2000-5-523), čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Poznámka:

TÚV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Výššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÚV SÚD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave
(stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2023/000533-002 zo dňa 11.07.2023)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie „Logistický park Senec - Logistické centrum DSV, Senec“, ktorú obdržalo dňa 13.06.2023 a s predloženým riešením súhlasí.

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia

OU-SC-OKR-2023/009331-002 zo dňa 17.03.2023

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Logistické centrum DSV Senec“ Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Logistické centrum DSV Senec“.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ovzdušia

OU-SC-OSZP-2023/008922-002 zo dňa 20.03.2023

Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia je podľa Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona v znení neskorších zmien a doplnkov kategorizovaný nasledovne:

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW (1.1.2 - stredný zdroj)

Súhlas sa vydáva za týchto podmienok:

1. Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa stredného zdroja znečisťovania ovzdušia ustanovené v § 15 zákona o ovzduší.
2. Pred uvedením stavby do trvalej prevádzky požiadať tunajší orgán ochrany ovzdušia o udelenie súhlasu k uvedeniu zdrojov znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky .
Prevádzkovateľ k žiadosti o súhlas k uvedeniu zdrojov do prevádzky priloží:

- a) návrh výpočtu množstva emisie znečisťujúcich látok v zmysle vyhlášky,
- b) Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov
- c) - vyhlásenie o zhode inštalovaných technologických zariadení,
- protokoly o nastavení plynových spotrebičov, záznam o uvedení spotrebičov do prevádzky
Opis zdroja

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba skladových hál a administratívnej budovy logistického centra DSV. Logistické centrum bude zabezpečovať centrálnu skladovú a distribúciu, podľa individuálnej potreby klientov. Skladový materiál v hlavnom sklade bude charakteru automotív-náhradné diely, čistiace a kozmetické prípravky, suché potravinové polotovary a iné. V sklade cross-docking bude skladovaný materiál bežnej prepravy v rámci doručovania napríklad kuriérskej služby, resp. individuálnych požiadaviek klientov.

Logistický areál bude vplývať na ovzdušie prevádzkovaním energetických zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Teplo bude získavané z plynových kondenzačných kotlov, z plynových kogeneračných jednotiek a využívané bude aj odpadové teplo z priemyselného chladenia.

Zloženie zdroja znečisťovania ovzdušia (v rámci návrhu je uvažované s alternatívnymi zdrojmi energie):

- Plynová kotolňa SO 02.10-20 - vykurovanie, vetranie, ohrev TUV skladovej haly a administratívy, umiestnená v technických priestoroch skladovej haly na l.np.

1ks plynových stacionárnych kondenzačných kotlov s výkonom 566 kW s príkonom 582 kW

Odvod spalín je riešený spoločnou spalínovou nerezovou kaskádou, ktorá je zaústená do komína DN350 vedeného cez objekt nad strechu. Komín je navrhnutý trojvrstvový z vysoko akostnej nerezovej ocele, vo vnútri s tepelnou izoláciou, vhodný pre kondenzačnú prevádzku. Účinná výška komína je 15m. Presah komína nad atikou je 1,5m, výška nad terénom 16,1m.

- Plynové kotolne SO 02.30 - vykurovanie, vetranie, ohrev TUV (dva vstavky), umiestnené v technických priestoroch skladovej haly na 1NP miestnosti č. 30-0.19 a 30-0.38.

2x3 ks plynových stacionárnych kondenzačných kotlov s výkonom $2 \times 3 \times 31,7 \text{ kW} = 190,2 \text{ kW}$ s príkonom $2 \times 3 \times 33 \text{ kW} = 198 \text{ kW}$

Odvod spalín je riešený spoločnou spalínovou kaskádou DN150, ktorá je zaústená do komína vedeného cez objekt nad strechu. Komín je navrhnutý trojvrstvový DN150 z vysoko akostnej nerezovej ocele, vo vnútri s tepelnou izoláciou, vhodný pre kondenzačnú pretlakovú prevádzku. Účinná výška komína je 13,2m. Presah komína nad atikou je 1,2m, výška nad terénom 15,8m.

Celkový tepelný príkon: 780 kW

Občasne bude zdrojom znečistenia ovzdušia diesel agregát požiarneho čerpadla SHZ a požiarnej vody umiestnený v objekte technickej budovy (SO 02.40).

- 2x čerpadlo s diesel- motorom typ: Čiarke, JW6H-UFAA80 s menovitým výkonom $2 \times 295 \text{ kW}$, tepelým príkonom $2 \times 198 \text{ kW}$

Z tliča výfuku budú spalínovody DN 150 vyvedené min. 1,5 m nad strechu strojovne čo je 6,1 m nad okolitým terénom.

Produkcia znečistenia ovzdušia je v navrhovanej aplikácii uvažovaná len po dobu činnosti zariadenia cca 20 - 30 min počas zákonom stanovených skúšok funkčnosti resp. počas prípadného požiaru.

Celkový tepelný príkon občasných zdrojov: 396 kW

Budú dodržané najvyššie prípustné koncentrácie škodlivým podľa príslušných noriem a

vyhlášok, nebudú prekročené prípustné hranice hluku požadované pre uvedené priestory. Dostatočný rozptyl emisií znečisťujúcich látok (ZL) v zmysle prílohy č. 9 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. je zabezpečený. Emisie ZL (odpadové plyny) zo zdroja sú odvádzané nad strechu objektu riadenými výduchmi. Navrhované zariadenie na spaľovanie zemného plynu - plynový kondenzačný kotol patrí medzi kvalitatívne najlepšie zariadenia vykurovacej techniky dostupné na trhu.

Navrhované zariadenia budú za prevádzky spĺňať technické požiadavky a podmienky prevádzkovania vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., príloha č. 4 - špecifické požiadavky na spaľovacie zariadenia, časť V. spaľovacie zariadenia s MTP # 0,3 MW.

Celkový inštalovaný menovitý tepelný príkon spaľovacích zariadení je 780 kW.

Celkový tepelný príkon občasných zdrojov: 396 kW

Okresný úrad Senec - odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal predloženú žiadosť, ktorá obsahovala predpísané náležitosti vrátane preukázania voľby najlepšej dostupnej techniky a odôvodnenia výhodnosti daného riešenia z hľadiska ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad dospel k záveru, že navrhované riešenie zdroja znečisťovania ovzdušia zodpovedá možnostiam najlepšej dostupnej techniky.

Tento súhlas orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší pre stavebný úrad záväzným stanoviskom.

Okresný dopravný inšpektorát

(stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-84-OO 1/2023 zo dňa 06.03.2023)

Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení zabezpečiť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

Hydromeliorácie, a.s.

31.03.2023 číslom 816-2/342/2023

Vyjadrenie bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na uvedenú stavbu v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

- K zmene územného rozhodnutia na stavbu „Logistické centrum DSV, Senec“, ktorá sa plánuje reg. C-KN č. 5578/1, 5578/17, 5578/19, 5580/9, 5576/9 (odčlenená z 5576/1), 5576/1, 5578/23, 5574/6, 5576/6, 5578/21 vk.ú, Senec sme sa vyjadrili listom Č. 5232-2/120/2022 zo dňa 19.08.2022.

- Vo vyjadrení č. 5232-2/120/2022 zo dňa 19.08.2022 sme okrem iného uviedli, že naparcelách č. 5578/1, 5578/17, 5578/19, 5580/9, 5576/9 (odčlenená z 5576/1), 5574/6 v k.ú. Senec, určených na stavbu „Logistické centrum DSV, Senec“ **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

- Na parcelách č. 5576/1, 5578/23, 5578/21, 5576/6 **sa nachádza** kanál Od Pezinského lesa otvorený + krytý (evid.Č. 5201 283 001) v správe Hydromeliorácie, š.p., ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 1,651 km v rámci stavby „OP ŠM Senec - Veľký Biel“, z toho v otvorenom profile o dĺžke 0,953 km a v krytom profile v dĺžke 0,698 km. Na uvedených parcelách sa kanál nachádza v **krytom profile**.

- záujmovom území stavebných objektov SO 02.10 Administratívna budova, SO 02.20 Skladová hala, SO 02.30 Skladová hala, SO 02.40 Objekty technickej infraštruktúry (SHZ, PN), SO 02.50 Prístrešky, SO 06.2 Vodovod pitný, SO 06.5.1 Vodovod požiarny, SO 06.5.2 Vodovod SHZ, SO 07.2 Splašková kanalizácia, SO 09.2 STL plynovod, SO 10.2.1 Areálové

NN rozvody a prípojka, SO 10.2.2 Areálové osvetlenie, SO 10.7 Prípojné telekomunikačné káble a rozvody, SO 11.2 Cesty, spevnené plochy a parkoviská, SO 12.2 Sadové a terénne úpravy, drobná architektúra, SO 13.2 Oplotenie, SO 14.2 Hrubé terénne úpravy, oporný múr **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia.

- Navrhovaný SO 08.2 Dažďová kanalizácia **bude križovať** kanál Od Pezinského lesa otvorený + krytý (evid.č. 5201 283 001) v krytom profile.
- Ďalej sme vo vyjadrení zo dňa 19.08.2022 uviedli podmienky, ktoré žiadame dodržať pri návrhu a realizácii stavby. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu sme žiadali doplniť o zakres krytého kanála do situácie navrhovanej stavby a vzorový detail križovania dažďovej kanalizácie s krytým kanálom (pričné rezy).
- predloženej dokumentácii - vo výkrese č. 002 „Situácia“ stavby „Logistické centrum DSV, Senec“ v M 1 : 500 je odvodňovací kanál Od Pezinského lesa otvorený + krytý (evid.č. 5201 283 001) zakreslený.
- prílohe č. 1 „Križovanie navrhovanej tlakovej dažďovej kanalizácie HDPE D90 s exist. zatrubneným hydromelioračným kanálom DN 600“ je znázornené križovanie navrhovanej tlakovej dažďovej kanalizácie HDPE D90 s melioračným kanálom, pričom potrubie tlakovej dažďovej kanalizácie bude uložené v chráničke HDPE D160, vo vzdialenosti 0,68 m nad odvodňovacím kanálom.
- S predloženým technickým riešením križovania tlakovej dažďovej kanalizácie HDPE D90 s odvodňovacím kanálom Od Pezinského lesa otvorený + krytý (evid.č. 5201 283 001) v krytom profile v zmysle predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme**.
- S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Logistické centrum DSV, Senec“, ktorá sa plánuje reg. C-KN č. 5578/1, 5578/17, 5578/19, 5580/9, 5576/9 (odčlenená z 5576/1), 5576/1, 5578/23, 5574/6, 5576/6, 5578/21 v k.ú. Senec **súhlasíme**.
- **Zároveň pri realizácii stavby žiadame dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení č. 5232-2/120/2022 zo dňa 19.08.2022.**

PPA POWER DS s.r.o.

POOD-50-2023-000217 zo dňa 22.3.2023

- S technickým návrhom projektu “Logistické centrum DSV” v stupni pre vydanie stavebného povolenia **SÚHLASÍME PRI DODRŽANÍ NASLEDOVNÝCH PODMIENOK:**

A. DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

A1. Stavebník dodrži maximálny povolený odtok dažďových vôd $Q_{max} = 2,2092$ l/s.

A.2 Pre kontrolu množstva odvádzaných dažďových vôd požadujeme monitoring a riadenie chodu čerpadiel so vzdialeným prístupom a možným diaľkovým ovládaním, ktoré nám bude prístupné. Monitoring má zahŕňať aj možnosť ukladania a uchovávanía záznamov o chode čerpadiel po dobu min. 6 mesiacov, pričom musí byť zabezpečené, aby sa do záznamu nedali dodatočne vkladať ani zo záznamu vymazávať žiadne údaje. Zároveň ako prevádzkovatelia požadujeme možnosť kedykoľvek fyzicky skontrolovať typ čerpadiel osadených v čerpacej stanici ako aj rýchlosť odčerpávania OV (výkon čerpadiel), v súčinnosti so zástupcom producenta OV. Každá zmena typu čerpadla musí byť nahlásená prevádzkovateľovi, odôvodnená a musí sa doložiť fotografia štítka z Čerpadla a krivky účinnosti čerpadla.

V rámci objektu retenčnej nádrže požadujeme vizuálny monitoring stavu RN, ktorý nám bude prístupný.

Základný popis riadiaceho systému:

Pri retenčnej nádrži resp. ČS bude osadený rozvádzač pre meranie a reguláciu s hardvérovým vybavením poskytujúcim nasledovné funkčnosti:

- zber údajov z koncových modulov (senzory, snímače a pod.),
- dátovú komunikáciu {rádiové pripojenie GSM, prípadne káblové),
- riadiaceho modulu zaisťujúceho automatizované vypúšťanie nádrže,
- manuálnym ovládaním akčných prvkov systému.
- ďalších pomocných zariadení pre zaistenie požadovanej funkčnosti systému a ich prevádzkových parametrov (chod jednotlivých čerpadiel, výstražné hlásenia porúch, vykurovanie rozvádzača a pod.)

Systém bude v budúcnosti komunikovať s dispečerským systémom, ktorý bude disponovať údajmi z jednotlivých prvkov vybavenia každej nádrže resp. ČS, ktoré budú v pravidelných intervaloch aktualizované. Z dispečerského systému bude možné meniť prevádzkové parametre automatizovaného riadenia jednotlivých podružných systémov prípadne priamo riadiť ich prevádzkový chod.

A3, Prevádzkovateľ PPA POWER DS s.r.o. má právo v prípade podozrenia prekročovania zmluvných koncentračných limitov - MEL < 0,1 mg/i odobrať vzorku vody z poslednej kan. šachty pred pripojením na verejnú dažďovú kanalizáciu za účasti zástupcu producenta, na náklady producenta.

A4. Pre výpočet objemu retenčnej nádrže použiť hydrotechnický prepočet podľa Generelu dažďovej kanalizácie v meste Senec.

A5. Upozorňujeme, že predvybudovaná areálová prípojka KOPE 090, ktorú stavebník plánuje využiť nie je súčasťou verejnej dažďovej kanalizácie PPA. Bodom pripojenia areálovej kanalizácie na verejnú dažďovú kanalizáciu je teda šachta KŠd 28.

V prípade využitia uvedenej prípojky požadujeme aby si stavebník najneskôr k termínu právoplatnosti stavebného povolenia vysporiadal majetkovo uvedenú časť s vlastníkom PPA Power DS s.r.o.

A.6 Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G.

B VODOVOD

B1. Stavebník dodrží maximálne zmluvné hodnoty pre dodávku pitnej vody;

Priemerná denná potreba pitnej vody vrátane pitnej vody na technologické účely spolu (meraná meracím zariadením): $Q_p = 0,482$ l/s

Maximálna hodinová potreba pitnej vody spolu $Q_h = 1,476$ l/s

Napĺňanie požiarnej nádrže je potrebné realizovať mimo času odberovej špičky t.j. realizovať od 16:00 do 6:00 počas pracovných dní, resp. celodenne počas sobôt, nedeľ a sviatkov.

Napojenie na existujúci W je potrebné realizovať vložением tlakových tvaroviek, za ktoré sa osadí posúvadlový uzáver so zemnou súpravou a poklopom.

B2. Do vodomernej zostavy v šachte bude osadený certifikovaný vodomer ako určené meradlo s impulzným modulom typu Sensus (alebo kompatibilným modulom) na diaľkový odpočet resp. meranie, ktoré súvisí s platbami za spotrebu vody. Vodomer žiadame umiestniť

tak aby stav vodomera bolo možné odčítať aj z povrchu (odfotenie, použite tyče s lupou...) - v prípade poruchy prenosu signálov diaľkového odpočtu. Vodomer musí byť navrhnutý tak, aby zabezpečil meranie spotreby v celom rozsahu (pri minimálnom aj maximálnom prietoku). Vodomer musí byť overovaný v intervaloch v zmysle platnej legislatívy. Vodomernú šachtu je potrebné vybudovať tak, aby do nej neprenikala spodná ani povrchová voda.

B3. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G

C. SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

C1. Stavebník dodrží maximálnu hodnotu pre prietok splaškov

Priemerný denný prietok splaškov: $Q_{24}=0,492$ l/s

Maximálny hodinový prietok splaškových vôd: $Q = 1,476$ l/s

Prevádzkovateľ PPA POWER DS s.r.o. má právo v prípade podozrenia prekračovania zmluvných koncentračných limitov znečisťujúcich látok v odpadovej vode odobrať vzorku vody z poslednej kan. šachty pred pripojením na verejnú splaškovú kanalizáciu za účasti zástupcu producenta na náklady producenta odpadových vôd.

C2. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G:

Časť PLYN

D1. Žiadame o dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii a žiadame zabezpečiť, aby spotreba plynu pre halu bola meraná rotačným piestovým plynomerom

Variant A DKZ G65 Q_{min} 0,6 m³/hod.+ prepočítavač pretečeného množstva plynu ELCORplus. Variant B DKZ G250 Q_{min} 2,5m³/hod +prepočítavaš pretečeného množstva plynu ELCORplus.

D2. S variantom „B“ spotreby plynu súhlasíme za predpokladu, že investor sa bude finančne spolupodieľať na zvýšení prenosovej kapacity distribučnej siete plynu.

D3. Požadujeme zabezpečiť, aby plynomer bol umiestnený v horizontálnej polohe, smer prúdenia plynu zľava doprava.

D4. Požadujeme použitie prestaviteľných regulačných členov z pracovného pretlaku prípojky na vstupe z rozsahu 90/300 kPa.

D5. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G:

E. časť ELEKTRO

E1. Miesto pripojenia pre káblové rozvody NN a pre areálové osvetlenie je trafostanica TS 0057-005 do výkonu 1147 kW. V prípade požiadavky navýšenia výkonu z trafostanice TS5 musí byť zo strany PLG/DSV poskytnuté VB o rozmeroch minimálne 7,26mx10.90m na umiestnenie nového kiosku vedľa existujúcej TS5. E2. Stavebník na meranie použije overené meracie transformátory prúdu (MTP) s triedou presnosti minimálne 0,5S. Prevod MTP bude definovaný po zmluvnom stanovení parametrov odberu,

- všetky meracie sústavy musia byť istené plombovatelnými poistkovými odpínačmi

- alebo ističom o menovitej veľkosti 6 A,
- osadený elektromer musí spĺňať požiadavky na pokročilú funkcionálnosť IMS, 3. fázový, priamy panelový alebo tzv. DIN-lištový v zmysle platnej vyhlášky MHSR 358/2013 v znení neskorších predpisov Preferujeme použitie elektromerov Schrack typu LZGJ XC S1E3 alebo DIZ S1E3
- meracie transformátory prúdu umiestniť pred hlavný vypínač,
- fyzická vrstva RS485/MBUS
- meranie požadujeme umiestniť v elektromerovom rozvádzači (RE), vrátane skratovacej svorkovnice ZS1B,

E3. Na odbernom mieste musí byť uzatvorená zmluva o pripojení a uhradený pripojovací poplatok do miestnej distribučnej siete.

E4. Na odbernom mieste musí byť uzatvorená zmluva na dodávku elektriny pred spustením zariadenia.

E5. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G:

F – KOMUNIKÁCIE

F1. Povrchové vody z komunikácií, manipulačných plôch a parkovísk musia byť odvedené do areálového rozvodu kanalizácie a nesmú natekať na komunikácie vo vlastníctve alebo v správe PPA Power DS s. r. o..

F2. V prípade ak vznikne požiadavka na úpravu existujúceho dopravného značenia na komunikácii vo vlastníctve alebo v správe PPA Power DS s. r. o.. túto zmenu vrátane Projektovej dokumentácie zabezpečí stavebník na svoje náklady

F3. V mieste križovania budovaných areálových komunikácií s infraštruktúrou PPA uložiť existujúce ÍS do chráničiek!!!

F4. Stavebník dodrží ostatné podmienky tohto vyjadrenia uvedené v bode G:

G. Všeobecné podmienky pre všetky stavebné objekty

- Stavebník bude mať uzavreté pred odberom médií a energií uzavreté príslušné zmluvy na odber médií a energií a uhradené všetky súvisiace poplatky.
- Stavebník sa bude primeraným spôsobom podieľať na údržbe IS a komunikácií v DI PARK Senec, ktorých vlastníkom je DI PARK Infra s.r.o., PPA Power DS s.r.o. resp. ktorých prevádzkovateľom je PPA Power DS s.r.o.
- Žiadame dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii pri zohľadnení našich technických a kapacitných podmienok.
- Pre vodorovné a zvislé vzdialenosti jednotlivých prípojok inžinierskych sietí od iných podzemných vedení platí STN 736005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia).
- Pri výstavbe žiadame dodržať STN 755402 pre výstavbu vodovodných potrubí, STN 756910 pre stavbu a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk a STN 736611 pre tlakové skúšky kanalizačného výtlaku.
- Všetky stavebné práce pri križovaní budovaných sietí s obslužnou komunikáciou v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. musia byť Nitra realizované bez rozkopávky komunikácie.
- Všetky stavebné práce realizovať tak, aby neprišlo k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí a obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..

- V prípade, že stavebné práce vyžadujú zásah do existujúcich zariadení v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. je zhotoviteľ povinný vyžiadať si vždy minimálne 5 pracovných dní vopred písomný súhlas správcu. Bez tohto súhlasu nesmie vykonať práce.
- Prípadné práce na zariadeniach v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. môžu realizovať len osoby a organizácie s príslušným platným osvedčením resp. oprávnením.
- Pred zahájením zemných prác je zhotoviteľ povinný zaistiť vytýčenie všetkých podzemných sietí.
- V mieste súbehu alebo dotyku inžinierskych sietí musia byť výkopy realizované ručne.
- Zhotoviteľ je povinný vždy minimálne 2 pracovné dni vopred pred zahájením zemných prác v mieste dotknutých sietí preukázateľne vyzvať zástupcu prevádzkovateľa PPA Power DS s.r.o. na kontrolu splnenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodov 9 a 10, inak nesmie začať resp. pokračovať v zemných prácach.
- Pri ukončovaní prác na zariadeniach v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. je zhotoviteľ povinný minimálne 2 dni vopred vyzvať zástupcu PPA Power DS s.r.o. na kontrolu napojenia, realizovaných prác a stavu zariadení. Až po odsúhlasení napojenia je možné vykonať spätný zásyp, úpravu terénu a uvedenie zariadení do pôvodného stavu a to v najkratšom nevyhnutnom čase, pričom všetky náklady s tým spojené znáša výlučne zhotoviteľ.
- Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo zamedzeniu vstupu do okolitých areálov z obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
- Pri výstavbe je zhotoviteľ povinný zabezpečiť priebežné odstraňovanie znečistenia existujúcej obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o..
- Zhotoviteľ povinný opraviť prípadné poškodenie existujúcej obslužnej komunikácie a existujúceho dopravného značenia a inžinierskych sietí v majetku alebo v správe PPA Power DS s.r.o. spôsobené výstavbou na svoje náklady alebo na náklady investora.
- Po ukončení stavby žiadame, aby stavebník odovzdal PPA Power DS s.r.o. projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie lx v editovateľnej digitálnej forme vo formáte dwg.

Slovak Telekom, a.s.

6612309540 zo dňa 04.04.2023

Vyznačené záujmové územie Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj CsibaJuraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
- Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE:

- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. V prípade

požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk). Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
336/23/193 zo dňa 15.3.2023

Vzhľadom k tomu, že napojenie logistického centra DSV Senec je uvažované na vybudovanú obslužnú komunikáciu s dopravným pripojením na okružné križovatky na ceste II/503 (nie priame napojenie na cestu 11/503), nemáme k vydaniu stavebného povolenia námietky. Prípojky inžinierskych sietí musia byť realizované bez dotyku s cestným telesom cesty II/503 (vozovka, nespevnená krajnica, násypové teleso). Dočasné dopravné značenie počas výstavby na ceste II/503 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
OU-SC-OSZP-2023/017906-003 zo dňa 28.06.2023

Návrh na vydanie stavebného povolenia stavby „Logistické centrum DSV“ je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny
OU-SC-OSZP-2023/008913-003 zo dňa 27.03.2023

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

- Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble

vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

D1 Park Infra s.r.o.

POOD-66-2023-000001 zo dňa 22.3.2023

S technickým návrhom projektu "Logistické centrum DSV" v stupni pre vydanie stavebného povolenia

SÚHLASÍME PRI DODRŽANÍ NASLEDOVNÝCH PODMIENOK:

- Stavebník dodrží všetky podmienky vyjadrenia správcu a prevádzkovateľa infraštruktúry PPA Power DS s.r.o. uvedené v jeho vyjadrení č. FOOD 50-2023-000217 zo dňa 22. 3. 2023. ktorého kópia je neoddeliteľnou súčasťou tohoto vyjadrenia.
- Všetky stavebné práce bude zhotoviteľ realizovať tak, aby neprišlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí a obslužnej komunikácie v majetku D1 PARK infra s.r.o.
- V prípade, že stavebné práce vyžadujú zásah do existujúcich zariadení v majetku D1 PARK infra s.r.o. je zhotoviteľ povinný vyžiadať si vždy minimálne 5 pracovných dní vopred písomný súhlas správcu PPA Power DS s.r.o.. Bez tohto súhlasu nesmie vykonať práce.
- Prípadné práce na zariadeniach v majetku D1 PARK infra s.r.o. môžu realizovať len osoby a organizácie s príslušným platným osvedčením resp. oprávnením.
- Pri ukončovaní prác na zariadeniach v majetku D1 PARK Infra s.r.o. je zhotoviteľ povinný minimálne 2 dni vopred vyzvať zástupcu PPA Power DS s.r.o. na kontrolu napojenia, realizovaných prác a stavu zariadení. Až po odsúhlasení napojenia je možné vykonať spätný zásyp, úpravu terénu a uvedenie zariadení do pôvodného stavu a to v najkratšom nevyhnutnom čase, pričom všetky náklady s tým spojené znáša výlučne zhotoviteľ.
- Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo zamedzeniu vstupu do okolitých areálov z obslužnej komunikácie v majetku D1 PARK Infra s.r.o..
- Pri výstavbe je zhotoviteľ povinný zabezpečiť priebežné odstraňovanie znečistenia existujúcej obslužnej komunikácie v majetku D1 PARK Infra s.r.o..
- Zhotoviteľ je povinný opraviť prípadné poškodenie existujúcej obslužnej komunikácie a existujúceho dopravného značenia a inžinierskych sietí v majetku D1 PARK Infra s.r.o. spôsobené výstavbou na svoje náklady alebo na náklady stavebníka.

Mesto Senec

SEN.6932-443-2023,va zo dňa 28.03.2023

K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné vyjadrenie k stavebnému konaniu:

Mesto Senec podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie stavby „*Logistické centrum DSV Senec*“ **stavebný**

objekt „SO 11.2 Cesty, spevnené plochy a parkoviská“ SÚHLÁSÍ za dodržania nasledujúcich podmienok:

- minimálne 4 týždne pred kolaudáciou požiada stavebník tunajší úrad o určenie trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení vopred odsúhlaseného OR PZ ODI Senec;
- v prípade potreby užívania alebo zásahu do miestnej cesty - je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a správcu cesty;
- žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť;
- miesta na prechádzanie / priechod pre chodcov požadujeme vyhotoviť v bezbariérovej úprave a osvetliť asymetricky verejným osvetlením vrátane nasvetlenia priechodu na prístupovej obslužnej komunikácii;
- upozorňujeme na zákon č. 378/2019 Z.z. a potrebu v zmysle § 8a navrhnuť rozvody pre elektrické káble s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá;
- v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály;
- odporúčame realizáciu liniového zeleného pásu vrátane zelených ostrovčekov s navrhovanou výsadbou stromoradia navrhnutou na parkovisku pre osobné automobily realizovať pod úrovňou nivelety parkovacích plôch formou cestnej a odpaľovacej priekopy za účelom zachytávania zrážkovej vody; nadbytočná voda po zaplnení priekopy by bola zachytená v navrhovaných uličných vpustoch čím by pri prfvalových dažďoch prišlo k miernemu zvýšeniu retenčnej schopnosti územia;
- požadujeme dodržanie podmienok záväzného stanoviska Mesta Senec Dop.47398-555- 2022, Va zo dňa 01.12.2022;
- akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom;
- stavebník berie na vedomie potrebu spolupodieľania sa na nákladoch na úprave (skapacitnení) okružnej križovatky MOK 1 (pri čerpacej stanici Shell) z dôvodu jej nevyhovujúcej kapacity;
- pre stupeň stavebného povolenia miestnych a účelových ciest, chodníkov a spevnených plôch je príslušným stavebným úradom špeciálny stavebný úrad podľa §3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Združenie domových samospráv (vyjadrenie zaslané dňa 20.7.2023, 15.7.2023 e-mailom a zároveň aj cez e-goverment)

Združenie domových samospráv

- Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.
- Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.
- Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

2) V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch(https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1_992/138/20210101#paragraf-6.odsek- , podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

- 1) **Dažďové záhrady**
Dažďové záhrady zadržávajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
- 2) **Biosoláme strechy**
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
- 3) **Zelené fasády**
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

5. Retenčné parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Stavebný úrad sa vyjadrením s požiadavkami Združenia domových samospráv zaoberal a posúdil, že nemá charakter námietok, preto stavebný úrad o ňom nerozhodoval, len ho vyhodnotil a zapracoval ich do tohto rozhodnutia. Vyhodnotenie uvedeného vyjadrenia je v odôvodnení tohto rozhodnutia v časti Vyhodnotenie vyjadrenia Združenia domových samospráv.

Odôvodnenie

Stavebník **DSV Real Estate Bratislava, s.r.o., Diaľničná cesta 6, Senec, 903 01, v zastúpení ENG2 SR, spol. s.r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava** podal dňa 28.04.2023 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Logistické centrum DSV**' so stavebnými objektami SO 02.10 Administratívna budova, SO 02.20 Skladová hala, SO 02.30 Skladová hala, SO 02.40 Objekty technickej infraštruktúry (SHZ,PN), SO 02.50 Prístrešky, SO 09.2 STL Plynovod, SO 10.2.1 Areálové NN rozvody a prípojka, SO 10.2.2 Areálové osvetlenie, SO 10.7 prípojné telekomunikačné káble a rozvody, SO 12.2 Sadové a terénne úpravy, drobná architektúra, SO 13.2 Oplotenie, SO 14.2 Oporný múr na pozemku parc. č.

5578/1, 5578/17, 5578/19, 5580/9 katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na jej umiestnenie bolo Mestom Senec ,oddelenie stavebného poriadku vydané územné rozhodnutie, pod č . j. Výst. 1062-2022-Sc,Gu zo dňa 25.04.2023. Stavebný úrad listom č. j. :Výst.732-23-Sc,Gu zo dňa 12.06.2023 oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

V konaní boli vznesené pripomienky účastníka konania : pripomienky vznieslo Združenie domových samospráv

Vyhodnotenie vyjadrenia Združenia domových samospráv.

Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad uvádza:

Podľa § 47 od. 3 správneho poriadku: „ V odôvodnení rozhodnutia právny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. “

Podľa § 62 od. 1 písm. b) stavebného zákona „ V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia splňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi. “

V odôvodnení rozhodnutia stavebný úrad uviedol, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako a vyrovnal návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní preskúmal či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce a verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickými požiadavkám na výstavu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi. V podmienkach rozhodnutia určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti pripomienok bolo vyhovené.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Stavebný úrad uvádza:

Nakoľko ide o stavbu, ku ktorej príslušný orgán podľa osobitného predpisu rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie žiadosti na vydanie stavebného povolenia, projektovej dokumentácie a vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z.z. a rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo tunajšiemu úradu doručené súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2023/017906 zo dňa 28.06.2023.

Stavebný úrad nemal dôvod vyhodnocovať každú podmienku v rozhodnutí osobitne, nakoľko Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako dotknutý orgán podľa §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydal záväzné stanovisko č. OU-SC-OSZP-2023/017906 zo dňa 28.06.2023., v ktorom skonštatoval, že návrh je koncepcne v zásade v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím OU-SC-OSZP-2023/001795-024.

Vyššie uvádzané podmienky uvedené v rozhodnutí č. OU-SC-OSZP-2023/001795-024 vydaného v zisťovacom konaní boli zo strany navrhovateľa podrobne vyhodnotené, pričom vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo prílohou žiadostí navrhovateľa o vydanie stavebného povolenia. Pre relevantné pripomienky obsahuje vyhodnotenie okrem iného aj podrobný a vecný popis konkrétnych technických riešení viažucich sa k jednotlivým podmienkam rozhodnutia, čím bola súčasne splnená vyššie uvedená pripomienka so stanoviska účastníka prebiehajúceho konania.

Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona. “Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správy úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. “

Vyhodnotenie je súčasťou spisového materiálu a bolo podkladom pre vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu, ktoré obsah je pre stavebný úrad záväzný.

Stavebný úrad nemal dôvod vyhodnocovať v podmienkach stavebného povolenia podrobne každú jednu podmienku, nakoľko o súlade predloženého návrhu s vydaným rozhodnutím Okresného úradu bolo vydané už vyššie citované záväzné stanovisko. Vyhodnotenie pripomienok bolo prílohou žiadosti o stavebné povolenie. Stanovisko projektanta je uvedené v

celom znení v odôvodnení tohto rozhodnutia. V žiadnom prípade nejde o vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko, ale o precízne a podrobné vyhodnotenie uložených opatrení vypracované oprávnenou osobou.

Stavebný úrad však uvádza, že z podmienok, ktoré stanovil Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie preveril najmä podmienky týkajúce sa konania stavebného úradu a stavebného objektu.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti pripomienok bolo vyhovené

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona).

Stavebný úrad uvádza:

V súčasnosti platí na riešenom území prvý stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vpr>om stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. V území sa nenachádzajú žiadne chránené územie, ani chránené stromy a biotopy. Na základe architektonického riešenia nových stavebných objektov, dopravného riešenia (spevnené plochy a komunikácie), existujúcich a navrhovaných inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem a klimatických podmienok bol na riešenej ploche vypracovaný návrh sadových úprav.

Idea riešenia sadových úprav v areáli vychádza z potreby zmierniť dopad výstavby na životné prostredie. K mierke stavieb a prilahlých spevnených plôch je využitý veľkostný potenciál stromov a veľkých krikov. Stavebnou činnosťou sa pozmení prírodný charakter územia od prirodzených rastlinných spoločenstiev smerom k urbanizovanému prostrediu s prevahou ľudskej činnosti. Cieľom sadových úprav je minimalizovať tieto civilizačné vplyvy.

Riešená plocha zelene pozostáva z troch funkčne odlišných zón:

trávnaté plochy

výsadby drevín

vegetačná úprava retenčnej nádrže

Trávnaté plochy

Pred založením trávnik sa plocha pripraví:

- *terén sa nahrubo vyrovná, odstránia sa zvyšky po stavebnej činnosti a ostatné prvky, ktoré by v budúcnosti bránili plynulej údržbe založených trávnikov (korene, kmene, veľké kamene...)*
- *plocha sa mechanicky detailne vyrovná, vyplaníruje*
- *podľa potreby sa lokálne doplní zemina, záhradnícky substrát*
- *vyseje sa trávna zmes, podľa typu cieľového trávnik*

Charakter trávnatých plôch sa odvíja od použitej výsevnej zmesi a následnej údržby.

A – parkový trávnik

Parkový trávnik je udržiavaná, pravidelne kosená trávnatá plocha

Frekvencia kosenia sa odvíja podľa výšky trávnych stebiel. V čase sucha a menších prírastkov vegetačnej hmoty sa obmedzí aj kosenie, aby sa terén nevysušoval.

V optimálnych vlhových podmienkach sa kosí cca 4-5 krát za sezónu.

Pri vysokých teplotách je potrebné kosenie odložiť.

Trávna hmota sa môže kompostovať, alebo mulčovať.

B – lúčny trávnik, kvitnúca lúka

V rámci vodozádržných opatrení je vhodné časť trávnikov realizovať ako lúčny trávnatý porast, s prímiesou zmesi „kvitnúca lúka“.

Frekvencia kosenia je zredukovaná na 2 kosby za sezónu.

Trávna hmota sa vždy zberá a vyváža na miesto kompostovania.

Trávniky (A aj B) sa nebudú umelo zavlažovať, hnojiť, ani sa nebude používať chemická ochrana na elimináciu burín.

Výsadby drevín

Druhá skladba výsadiieb pozostáva z domáceho sortimentu stromov a vyšších krov. Vychádza z charakteru pôdneho krytu, charakteru denného osvetlenia / pritienevia zo strany budov. Dreviny z veľkej časti kopírujú druhové zloženie blízkych prirodzených porastov.

Cieľom zmiešaných výsadiieb je postupné vytvorenie remízok z troch strán areálu, na severnej strane bude veľká zelená plocha retenčnej nádrže.

Príprava na výsadbu drevín, výsadba, kotvenie:

proces výsadiieb bude postupovať podľa arboristického štandardu : <http://www.slpk.sk/eldo/2019/dl/9788055221076/9788055221076.pdf>

stromy sa sadia ako solitéry, alebo malé skupinky po 2-5 kusoch. Podobne sú navrhnuté aj výsadby krov, len ich vzájomný rozstup je menší ako pri stromoch, vychádza z priemernej veľkosti daného druhu. Výsadbový materiál je možné použiť kontajnerovaný, dodávaný so zemným balom, alebo inou obalovou technikou, prípadne voľnokoreniaci. Všetky spôsoby sú rovnocenné, závislé sú od termínu realizácie a vysádzaného druhu.

pásky zelene pri parkoviskách a obrubníkoch sa doplnia záhradníckym substrátom dreviny sa zamulčujú drevenou kôrou v hrúbke 10 cm v nakyprenom stave, kôra sa nemá dotýkať kmeňa nepočíta sa s použitím mulčovacej textilie. Na 1 drevinu sa počíta 0,75 m² mulču.

vhodné je chrániť bázy kmeňov stromov pred poškodením strunovými kosačkami - drevenými, alebo plastovými vertikálnymi zábranami

Navrhovaný sortiment drevín

<i>Acer campestre</i>	javor poľný
<i>Acer campestre Elsrijk</i>	javor poľný
<i>Acer platanoides</i>	javor mliečny
<i>Acer tatarica</i>	javor tatársky
<i>Carpinus betulus Fastigiata</i>	hrab obyčajný
<i>Cornus mas</i>	drieň obyčajný
<i>Corylus avellana</i>	lieska obyčajná
<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obyčajný
<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednozemenný
<i>Fraxinus ornus</i>	jaseň mannový

<i>Ligustrum vulgare</i>	zob vtáči
<i>Larix decidua</i>	smrekovec opadavý
<i>Pinus sylvestris</i>	borovica lesná
<i>Quercus robur</i>	dub letný
<i>Staphylea pinnata</i>	klokoč perovitý
<i>Taxus baccata</i>	tis obyčajný
<i>Tilia platyphyllos</i>	lipa veľkolistá
<i>Ulmus minor</i>	brest hrabolistý
<i>Viburnum lantana</i>	kalina siripútková

Vegetačná úprava retenčnej nádrže

Retenčná nádrž má dve zóny s rozdielnym charakterom vlhkostných pomerov.

a. *Zóna dna nádrže sa považuje za priestor vhodný pre rastliny znášajúce kolísanie vlhkosti a krátkodobé podmáčanie.*

<i>zóna podmáčaná, sortiment bylín</i>	<i>percentuálne zastúpenie vo výsadbe</i>
<i>Hemerocallis citrina</i>	10
<i>Iris pseudacorus</i>	25
<i>Iris sibirica</i>	5
<i>Juncus effusus</i>	20
<i>Panicum virgatum Shenandoah</i>	10
<i>Panicum virgatum Rehbraun</i>	10
<i>Panicum virgatum Cardinal</i>	10
<i>Panicum virgatum Heavy Metal</i>	10

b. *Svahy nádrže kopírujú podmienky okolitého terénu s mierne zvýšenou vlhkosťou.*

<i>zóna pobrežná, sortiment bylín</i>	<i>percentuálne zastúpenie vo výsadbe</i>
<i>Ajuga reptans</i>	5
<i>Aster oblongifolius</i>	10
<i>Calamagrostis acutiflora Karl Foerster</i>	15
<i>Echinacea purpurea Magnus</i>	10
<i>Hemerocallis citrina</i>	10
<i>Rudbeckia fulgida var. sullivantii Goldsturm</i>	20
<i>Panicum virgatum Shenandoah</i>	10
<i>Panicum virgatum Rehbraun</i>	10
<i>Panicum virgatum Cardinal</i>	10

Hustota výsadiel je 3 ks / m².

Sortiment sa vysádza v malých, prelínajúcich sa skupinkách.

Cieľom výsadiel je vytvorenie súvislého, zapojeného porastu. Biotop retenčnej nádrže je podporou biodiverzity areálu .

Údržba zelene v retenčnej nádrži:

- *1x ročne sa celá plocha pokosí, zvyšky sa odstránia a skompostujú. Pokiaľ to počasie a stav vody dovoľí, úkon je dobré zrealizovať pred vegetačnou sezónou.*
- Prvý rok po výsadbe sa plocha bude opakovane ručne (pletím) zbavovať náletových drevín a burín . Frekvencia pletia v ďalších rokoch- podľa potreby, minimálne 1 x za sezónu**

Stavebný úrad má zato, že tejto časti podmienok bolo vyhovené.

Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EU o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Stavebný úrad uvádza:

Predmetom prebiehajúceho stavebného konania nie sú objekty vodných stavieb, napriek tomu konštatujeme, že Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy vo svojom povolení OU-SC-OSZP-2023/014380/G-37/Ke konštatuje, že na konferencii „Životné prostredie pre Európu v dánskom meste Aarhus bol podpísaný 25. 06. 1998 Dohovor EHK OSN o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia - Aarhuský dohovor. Dohovor je zásadným prelomovým dokumentom v oblasti starostlivosti o životné prostredie a napĺňania jedného zo základných ľudských ľudských práv a slobôd - práva na priaznivé životné prostredie , v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Aarhuský dohovor stojí na troch základných pilieroch: - Prvý pilier dohovoru deklaruje právo verejnosti na prístup k informáciám o životnom prostredí. V máji roku 2000 Národná rada SR prijala zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý kodifikuje právo občanov na prístup k informáciám a poskytuje im zákonný rámec prístupu k informáciám. - Druhý pilier dohovoru deklaruje účasť verejnosti na rozhodovacom procese, zavádza také systémy rozhodovania, ktoré umožnia aktívnu účasť verejnosti na rozhodovaní v konkrétnych významných činnostiach, plánoch, programoch a na tvorbe a schvaľovaní všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré môžu mať významný vplyv na životné prostredie. Účasť verejnosti na rozhodovacom procese je upravená smernicou Európskeho parlamentu a Rady č. 2003/35/ES a do nášho právneho systému je premietnutá v zákone č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - Tretí pilier dohovoru deklaruje prístup verejnosti k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia. Vytvára garancie toho, aby každý, koho environmentálne práva boli porušené, mal možnosť spravodlivého posúdenia nezávislými orgánmi (napríklad súdmi). Pre účely splnenia § 16a zákona o vodách je dotknutým orgánom okresný úrad v sídle kraja avšak pre účely ostatných záujmov štátnej vodnej správy je to „obyčajný“ okresný úrad. Stavebný úrad tak potrebuje od štátnej vodnej správy záväzné stanoviská podľa § 140b stavebného zákona: záväzné stanovisko štátnej vodnej správy okresného úradu v sídle kraja podľa § 16a zákona o vodách a záväzné stanovisko štátnej vodnej správy „obyčajného“ okresného úradu k splneniu ostatných environmentálnych záujmov podľa zákona o vodách vo forme vyjadrenia.

K vodoprávnemu konaniu sú potrebné dve záväzné stanoviská podľa § 140b stavebného zákona, a síce podľa § 16a a § 28 zákona o vodách konštatuje, že nie je opodstatnená. Novelou zákona o vodách, účinnou od 15. 01. 2015 bol prebratý článok 4.7 smernice 2000/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. 10. 2000 (rámcová smernica o vode), ktorou sa

ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva. Smernica požaduje dosiahnutie environmentálnych cieľov, t.j. dosiahnutie dobrého stavu všetkých vôd. Citovaná smernica umožňuje aj „výnimku“ zo splnenia týchto cieľov a to vtedy, ak neúspech pri dosahovaní dobrého stavu vôd, dobrého potenciálu vôd alebo, ak neúspech pri predchádzaní zhoršenia stavu vôd je dôsledkom nových zmien fyzikálnych vlastností útvarov povrchovej vody, zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody alebo ak sa nepodari zabrániť zhoršovaniu stavu útvarov povrchovej vody z veľmi dobrého stavu na dobrý stav v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka. Pre praktické uplatňovanie vyššie uvedeného bol vypracovaný materiál „Postupy pre posudzovanie infraštrukturálnych projektov“, ktorý obsahuje aj postup pre orgány štátnej vodnej správy k uplatňovaniu § 16 ods. 6 písm. b) zákona o vodách.

Pojem „trvalo udržateľné rozvojové činnosti človeka“ zahŕňa stavby: - protipovodňových opatrení, - vodných elektrární, - prístavov, - ciest a diaľnic, - mostov a tunelov - železníc.

Okrem uvedených príkladov je potrebné posudzovať aj stavby priehrad, hrádzí, vodných nádrží, stavby melioračných zariadení, stavby, ktorými sa upravujú, menia alebo zriaďujú korytá vodných tokov a tiež činnosti rozsiahlejšieho charakteru, na ktoré je potrebné povolenie podľa § 23 zákona o vodách. Je potrebné upozorniť, že aj zmeny týchto stavieb a činností podliehajú posúdeniu podľa § 16a zákona o vodách. Okresný úrad na základe uvedeného konštatuje, že medzi trvalo udržateľné rozvojové činnosti človeka nepatria verejné vodovody a verejné kanalizácie, ktoré sa zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov.

Ďalej stavebný úrad konštatuje, že Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-BA-OSZP2-2023/122390-00,4 k podobnému zámeru umiestnenému v tesnom susedstve pozemkami DSV Real Estate vydal záväzné stanovisko podľa § 4 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán štátnej vodnej správy v zmysle v súlade s § 60 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov podľa §16a ods. 4) vodného zákona na základe preskúmania predložených dokladov že sa pred povolením stavby nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov.

Stavebný úrad má zato, že tejto časti podmienok bolo vyhovené

V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili.

Stavebný úrad uvádza:

V predmetnom konaní navrhovateľ predložil stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) chrániacich verejné záujmy životného prostredia v rámci svojej pôsobnosti, vydané Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom posudzovania vplyvov na životné prostredie) pod číslom záväzné stanovisko OU- SC- OSZP-2023/017906-003 zo dňa 28.06.2023 v ktorom skonštatoval, že návrh je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím OU-SC- OSZP-2023/001795-024.

Zabezpečenie verejných záujmov životného prostredia, na úseku úsek odpadového hospodárstva vyjadrením OU-SC-OSZP-2023/008364-004 zo dňa 17.02.2023, na úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny vyjadrením OU-SC- OSZP-2023/008913-003 a na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia vyjadrením OU-SC- OSZP-2023/008922-002. Dotknutý orgán vydal svoje stanovisko k projektovej dokumentácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vydal svoje rozhodnutie aj na podklade záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti pripomienok bolo vyhovené

V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Stavebný úrad uvádza:

Dokumentácia predložená v stavebnom konaní bola spracovaná a autorizovaná oprávneným projektantom, v súlade s podmienkami vydaných stanovísk dotknutých orgánov a povolení predchádzajúcich vydaniu aktuálne v prebiehajúcom stavebnom konaní, a zároveň spracovaná v súlade s požiadavkami Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., čím je súčasne rešpektovaná vyššie uvedená pripomienka. Dotknutý orgán vydal svoje stanovisko k projektovej dokumentácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vydá svoje rozhodnutie aj na podklade záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti pripomienok bolo vyhovené

Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

- 4) Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
- 5) Biosoláme strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
- 6) Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu

vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

5. Retenčné parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Stavebný úrad uvádza:

Pri návrhu vodozádržných opatrení sa stavebník sústredil na realizáciu zelených striech a zadržiavania dažďových vôd v retenčných potrubiach a otvorenej retenčnej nádrži s objemom 3450 m³. Táto nádrž je na dne aj na brehoch osadená bylinami, čím dostáva charakter dažďovej záhrady. Voda z tejto nádrže bude využívaná na zavlažovanie areálu a časť vody sa odparí. Prípadná prebytočná voda bude prečerpávaná v maximálnom povolenom objeme 2,2 l/s do existujúcej dažďovej kanalizácie.

Investor sa počas výstavby a prevádzky bude dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a o zmene zákona č. SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MZP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy. Stavebník bude dodržiavať platné technické, technologické, organizačné a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovaným druhom stavby. Nakladanie so splaškovými vodami rieši predmetná projektová dokumentácia, ktorá je súčasťou tohto spisu a predmetom povolenia.

Navrhovaná činnosť nie je situovaná v ochranných pásmach vodných tokov a vodárenských zdrojov. Navrhované činnosti nie sú situované na pobrežných pozemkoch alebo v inundačnom území. Navrhované činnosti sú situované mimo územia pásiem hygienickej ochrany, resp. mimo kúpeľné územie, územie s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, mimo zdroje geotermálnej vody a ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie.

Vodné stavby sú súčasťou povolenia p o v o l e n i e podľa ust. § 26 ods.1 vodného zákona a § 68 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Odvedením zrážkových vôd zo spevnených plôch prostredníctvom navrhovaných odvodňovacích kanálov a ich zaústenie do retenčných objektov prostredníctvom odlučovačov ropných látok, bude predstavovať výrazné zlepšenie lokálnych stavov vyvolaných extrémnou zrážkovou činnosťou. Povrch dažďovej záhrady bude zatrávnovaný resp. realizovaný vhodnou vlhkomilnou výsadbou. Špeciálny stavebný úrad požaduje tiež realizáciu dažďových záhrad aj v zmysle stanoviska Mesta Senec. č. SEN.6932-443-2023- Va zo dňa 28.03.2023

Stavebný úrad má za to, že tejto časti pripomienok bolo vyhovené

Kompletné znenie vyjadrenia účastníka konania je citované vo výroku rozhodnutia aj odôvodnení tohto rozhodnutia, rovnako z predchádzajúceho a nasledujúceho textu je zrejmé aj to, ako vyjadrenie účastníka úrad zohľadnil v tomto rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia mal účastník konania možnosť byť oboznámený spôsobom, akým mu to v oznámení o začatí

konania stavebný úrad stanovil rovnako ako aj všetkým ostatným účastníkom konania. V oznámení o začatí konania dal stavebný úrad v súlade § 33 ods.2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť a pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Pri zachovaní zásady procesnej rovnosti účastníkov konania bolo umožnené všetkým účastníkom konania nahliadať do spisového materiálu na pôde stavebného úradu ako aj do podkladov pre vydanie rozhodnutia.

Stavebný úrad v zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil oznámením č.Výst. 723-23-Sc,Gu:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-centrum-dsv>

Stavebný úrad zverejnil oznámením č.Výst. 723-23-Sc,Gu aj údaje v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Tieto informácie sú zverejnené na úradnej tabuli Senec aj na webovej stránke <https://www.senec.sk/sk/uradny-oznam/oznamenie-o-zacati-stavebneho-konania-dsv-real-estate-bratislava-sro>

Splnenie uvedenej povinnosti je dôležité pre zabezpečenie podkladov pre verejnosť.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/001795-024 zo dňa 06.02.2023 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

V konaní boli vznesené pripomienky účastníka konania Združenia domových samospráv, ostatní účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

Stavebný úrad zistil, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok 1000 € zaplatený podľa položky tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa § 54 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava..

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Príloha pre stavebníka :
Overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí :

1. DSV Real Estate Bratislava, s.r.o., Diaľničná cesta 6, Senec, 903 01
2. ENG2, spol. s.r.o., Karpatská 23, Bratislava , 811 05
3. PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, Martin, 036 01
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, Bratislava, 85102
5. Prologis Slovak Republic XXVIII s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 90301
6. Prologis Slovak Republic XXXIX s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 90301
7. Mesto Senec, spr.majetku, Mierove nám. č. 8, Senec, 90301

Na vedomie:

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
9. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
10. Západoslvenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
11. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8, Senec, 903 01
12. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
13. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie , Hurbanova 21, Senec, 90301
14. Krajské riaditeľstvo HZ v Bratislave, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
15. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 821 06
16. Okresný úrad Senec,OsoŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301
17. Okresný úrad Senec, OsoŽP, úsek EIA, Hurbanova 21, Senec, 90301
18. D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
19. PPA POWERS DS s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
20. Správca ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 6, Bratislava , 827 12
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 81762
22. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
23. Mesto Senec, šp.stavb.úrad, Mierove nám. č. 8, Senec, 903 01

Vybavuje :Ing. Guldánová Hedviga PhD. telefón :02/20205 139

Zverejnenie rozhodnutia

Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia:

- na úradnej tabuli Mesta Senec
- na internetovej stránke <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>

• Zverejnené od:..... do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlásku zverejniť

