

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst. 595-23-Sc,Gu

dňa 01.03.2023

Vec : OZNÁMENIE o začatí konania o zmene územného rozhodnutia - informácia

Stavebník, **DH DEVELOPING & CONSTRUCTION s.r.o., Kráľová pri Senci 399, Kráľová pri Senci, 90050** v zastúpení Lea Jerigová , Gaštanová 12, Senec, 90301 podal dňa 28.02.2023 návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby „**Truck centrum Senec, 2. etapa**“ na pozemku parc. č. **5579, 5580/14, 5578/5, 5580/2, 5580/15, 5580/13, 5578/34, (v zmysle GP č. overenia G 1-604/2022)**, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začatá zmena územného konania.

STAVEBNÉ A INŽINIERSKE OBJEKTY:

SO 01 Administratívno- sociálny objekt

SO 02 Servisná hala – 1. fáza

SO 03 Servisná hala – 2. fáza

SO 04 Skladová hala 1 s prístreškom

SO 05 Skladová hala 2

01-0 Architektúra

02-1 Statika – železobetónové konštrukcie

02-2 Statika – oceľové konštrukcie

03-1 Zdravotechnika

03-2 Plynoinštalácia

03-3 Vykurovanie

03-5 Vzduchotechnika a klimatizácia

03-8 ZOTaSH – Zariadenia na odvod tepla a splodín horenia

04-1 Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

04-2 Vnútorné slaboprúdové rozvody

04-3 Bleskozvod a uzemnenie

04-4 Elektrická požiarne signalizácia

04-5 Hlasová signalizácia požiaru

SO 06 Vrátnica

SO 07 Zázemie pre vodičov

01-0 Architektúra

02-1 Statika – železobetónové konštrukcie

03-1 Zdravotechnika

03-5 Vzduchotechnika , vykurovanie

04-1 Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

04-2 Vnútorné slaboprúdové rozvody

04-3 Bleskozvod a uzemnenie

04-4 Elektrická požiarne signalizácia

04-5 Hlasová signalizácia požiaru

SO 08 Drobná architektúra

SO 09 Areálový rozvod vody

SO 09.1 Areálový rozvod pitnej vody

- SO 09 2 Areálový rozvod požiarnej vody a požiarne nádrž
- SO 10 Areálový rozvod kanalizácie**
- SO 10.1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie
- SO 10.2 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie + retenčná nádrž
- SO 10.3 Areálový rozvod zaolejovanej kanalizácie + ORL
- SO 11 Areálový rozvod plynu**
- SO 12 Vonkajšie areálové osvetlenie a areálové silnoprúdové rozvody NN**
- SO 12.1 Areálové rozvody NN
- SO 12.2 Vonkajšie areálové osvetlenie
- SO 12.3 Nabíjacia stanica elektromobilov
- SO 13 Areálové rozvody slaboprúdu**
- SO 14 Areálové komunikácie a spevnené plochy**
- SO 15 Sadové a terénne úpravy**
- SO 16 Oplotenie**
- SO 17 Hrubé terénne úpravy**
- SO 18 Úprava existujúceho meliorizačného kanála**

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

- PS I.01 – Servisné zariadenia I- 1. fáza**
- PS I.02 – Kompresorová stanica a rozvod stlačeného vzduchu- 1. fáza**
- PS II.01 - Servisné zariadenia II- 2. fáza**
- PS II.02 – Zariadenia lakovne- 2. fáza**
- PS II.03 – Rozvod stlačeného vzduchu- 2. fáza**

Predmetom zmeny územného rozhodnutia v rámci 2 .etapy výstavby sú:

- Nová objektová skladba pre TRUCK CENTRUM II. Etapa nezávisle od objektovej skladby areáli 1.etapy
- Zmena priestorového osadenia objektov
- Zmena výšky stavebných objektov
- Zmena tvaru oplotenia a vedenia inžinierskych sietí tak, aby rešpektovali ochranné pásmo meliorizačného kanála
- Zmena dopravného riešenia vzhľadom na novú polohu a tvar stavebných objektov
- Zmena výškovej hladiny reklamného pylóna max.14,9m (pôvodne 22m)
- Zapracovanie nových adaptačných opatrení (príprava na osadenie fotovoltických panelov na streche, sadové úpravy, zelená strecha,
- Zelené steny, umiestnenie včelína a hmyzieho hotela, dažďových záhrad, prirodzenej a kvetnej lúky, jašteričníka, vytvorenie oddychovej zóny pre zamestnancov)
- Úprava odvodnenia spevnených plôch parkovísk pre osobné automobily: spádovanie do vpustí, vybavených ORL a následne odvedených do zelene dažďových záhrad
- zmena funkčného riešenia areálu (v pôvodnom riešení bol areál primárne zameraný na vytvorenie zázemia pre vodičov diaľkových tratí s doplnkovými službami - rýchloservis, autoumyváreň nákladných automobilov, objekt s rýchlym občerstvením, objekt predajno-skladového charakteru so sociálno-spoločenským zázemím pre vodičov, parkovisko pre osobnú a nákladnú dopravu). V súčasnom riešení je v areáli II. etapy navrhnutý primárne autoservis pre nákladné vozidlá.
- zvýšenie zastavanej plochy objektov (+935 m²)
- zníženie celkovej podlahovej plochy (-737,93 m²)
- zvýšenie plôch komunikácií a parkovísk (+935 m²)

- zníženie plôch chodníkov (-1663 m²)
- zníženie plochy zelene (-465 m²)
- zvýšenie počtu parkovacích stojísk (+18 ks)

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) a § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začatá zmena územného konania.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. Výst. č. 465-18-Sc,Om zo dňa 27.4.2018 a právoplatné dňa 18.5.2018.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/000559-017 zo dňa 24.01.2023.

V zmysle §35 ods.2 zákona č. 50(1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie zmeny územného rozhodnutia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/truck-centrum-senec-2-etapa>

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- žiadosť o začatie povolo­vacieho konania
Žiadosť o zmene územného rozhodnutia – vid' príloha
- miesto, kde je rozhodnutie vydané v povolo­vacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia - ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli v zmene územného rozhodnutia
- hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

- informáciu o účasti verejnosti v povolo­vacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – Združenie domových samospráv, Bratislava

- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia –ku dňu zverejnenia informácie
vydané nebolo



Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD.
oddelenie stavebného poriadku

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "P. Kvál", is written next to the typed name. A thick blue horizontal scribble is drawn across the signature.

Táto informácia sa v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>, na dobu do právoplatného ukončenia konania.

Zverejnené od:.....

do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk

Obecný úrad

zmeny

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 3 vyhl. MZP SR č. 453/2000 Z.z.

I. Navrhovateľ/ia/

Meno, priezvisko /názov právnickej osoby/ DH Developing & Construction s.r.o.

Adresa /sídlo právnickej osoby/ Kráľová pri Seneci 399, Kráľová pri Seneci 90050

Mestský úrad Senec	
Dátum: 28-02-2023	
Ev. číslo: 189	Číslo spisu: 5240/23
Prilohy/listy: 11	Vybavuje: SO4

Miesto stavby /obec, katastrálne územie, parc. č./ Senec, Senec, parc. č. 5578/15, 34, 5580/2, 16, 13, 14, 5579

II. Predmet územného rozhodnutia

/Druh a stručný opis stavby/ TRUCK CENTRUM SENEC II. etapa - viz príloha objektová skladba.

III. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania

- Parc. č. 5579 Hatala Dušan, Kráľová pri Seneci 399, 90050
- Parc. č. 5580/14 DM DEVELOPING & CONSTRUCTION s.r.o.
- Parc. č. 5580/15 DH DEVELOPING & CONSTRUCTION s.r.o. Kráľová pri Seneci 399, 90050
- Parc. č. 5580/7 PRO LOGIS SLOVAK REPUBLIC XXXIX s.r.o. Dielnická cesta 29 Senec 90001
- Parc. č. 5568/11 Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec 90007
- „E“ 514616 „S“ 3936110,1 SLOVENSKÁ REPUBLIKA „(správca Ok.ú. Tomášikova)“ BA


IV. Druhy a parcelné čísla pozemkov

/podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb/

V. Súhlas vlastníka pozemku

/ak nemá navrhovateľ na pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok má dať vyvlastniť/

V dňa


Podpisy všetkých žiadateľov



IPE - Consult, s.r.o.
Rofnícka 116, 831 07 Bratislava
Slovenská republika
t + 421-221 292 145

STAVBA / JOB:	Truck Centrum Senec- 2.etapa
MIESTO STAVBY / SITE:	Senec
ZÁKAZNÍK / CLIENT:	DH Developing & Construction s.r.o.
STAVEBNÍK / PROVIDER:	DH Developing & Construction s.r.o.

2.5. Členenie stavby na objekty a prevádzkové súbory

STAVEBNÉ A INŽINIERSKE OBJEKTY:

- SO 01 Administratívno- sociálny objekt
- SO 02 Servisná hala – 1. fáza
- SO 03 Servisná hala – 2. fáza
- SO 04 Skladová hala 1 s prístreškom
- SO 05 Skladová hala 2
 - 01-0 Architektúra
 - 02-1 Statika – železobetónové konštrukcie
 - 02-2 Statika – oceľové konštrukcie
 - 03-1 Zdravotechnika
 - 03-2 Plynoinštalácia
 - 03-3 Vykurovanie
 - 03-5 Vzduchotechnika a klimatizácia
 - 03-8 ZOTaSH – Zariadenia na odvod tepla a spodín horenia
 - 04-1 Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
 - 04-2 Vnútorné slaboprúdové rozvody
 - 04-3 Bleskozvod a uzemnenie
 - 04-4 Elektrická požiarne signalizácia
 - 04-5 Hlasová signalizácia požiaru
- SO 06 Vrátnica
- SO 07 Zázemie pre vodičov
 - 01-0 Architektúra
 - 02-1 Statika – železobetónové konštrukcie
 - 03-1 Zdravotechnika
 - 03-5 Vzduchotechnika , vykurovanie
 - 04-1 Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
 - 04-2 Vnútorné slaboprúdové rozvody
 - 04-3 Bleskozvod a uzemnenie
 - 04-4 Elektrická požiarne signalizácia
 - 04-5 Hlasová signalizácia požiaru
- SO 08 Drobná architektúra
- SO 09 Areálový rozvod vody
 - SO 09.1 Areálový rozvod pitnej vody
 - SO 09.2 Areálový rozvod požiarnej vody a požiarne nádrž
- SO 10 Areálový rozvod kanalizácie
 - SO 10.1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie
 - SO 10.2 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie + retenčná nádrž
 - SO 10.3 Areálový rozvod zaolejovanej kanalizácie + ORL
- SO 11 Areálový rozvod plynu
- SO 12 Vonkajšie areálové osvetlenie a areálové silnoprúdové rozvody NN
 - SO 12.1 Areálové rozvody NN
 - SO 12.2 Vonkajšie areálové osvetlenie
 - SO 12.3 Nabijacia stanica elektromobilov
- SO 13 Areálové rozvody slaboprúdu
- SO 14 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 15 Sadové a terénne úpravy
- SO 16 Oplotenie
- SO 17 Hrubé terénne úpravy
- SO 18 Úprava existujúceho meliorizačného kanála

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

- PS I.01 – Servisné zariadenia I- 1. fáza
- PS I.02 – Kompresorová stanica a rozvod stlačeného vzduchu- 1. fáza
- PS II.01 - Servisné zariadenia II- 2. fáza
- PS II.02 – Zariadenia lakovne- 2. fáza
- PS II.03 – Rozvod stlačeného vzduchu- 2. fáza

Kód Projektu Project Code	Stupeň Level	Časť Part	Objekt (PS,SO) Unit (PU,U)	Profesia (P,J) Branch	Revízia Rev.	Dátum Date	Por. číslo Serial No.
2201	2	A			A	04.2022	8

