

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j.: Výst.1063-2023-Sc,Va

dňa 23.10.2023

Vec : Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania podľa § 39a ods. 4 §61 ods.4 zákona č. 50/1976Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **„Verejná vyhláška“ a nariadení ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.**

Stavebník **AQUATHERMAL Senec, a.s., Slnéčné jazerá -Sever, Senec, 903 01** podal dňa 25.09.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **'Aquapark hl. budova časť WELLNESS záhrada SO 25 Multifunkčná vodná plocha a SO 30 Technológia bazény'** na pozemku parc. č. **2028/43** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s § 39a ods. (4) § 61 ods. 4 stavebného zákona začal stavebné konanie.

Na prejednanie žiadosti stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň **09.11.2023 o 10:00 hod. na mieste stavby pred vstupom do objektu Sai Wellness**

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na MsÚ v Senci po vopred dohodnutom termíne v pondelok 8,00 – 15,00 hod., v stredu 8,00 – 17,00 hod., v piatok 8,00 – 12,00 hod. a svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. Obec a dotknuté orgány štátnej správy svoje vyjadrenia stavebnému úradu oznamujú vždy jednotlivo. Tieto orgány v súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoloľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí v súlade s § 17ods. 4 správneho poriadku predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Mgr. Matej Varga
oddelenie stavebného poriadku

Doručuje sa:

1. Známy aj neznámy právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).
2. Vlastníkom pozemkov a stavieb parc. č. KN C 2028/91 (LV 5597); 2028/43 (LV 5597); parc. č. KN C 2034/3 (LV 4271); parc. č. KN C 2028/53 (LV 7165); parc. č.

KN C 2028/50, 2028/26, 2028/25, 2033/5, 2034/4 (LV 5597); parc. č. KN C 1939 (LV 793); parc. č. KN C 2028/82, 2028/54, 2028/83, 2028/84 (LV 7166); parc. č. KN C 2028/55 (LV 7164); parc. č. KN C 2028/27 (LV 2856); Stavby so súp.č. 3677, 1866,1865, 1864, 1863, 1862, 3695, 3534, 3533, 3532, 3531, 3530, 3529, 3528, 3527, 3526, 3525, 3524, 3535, 1860, 2847, 1859, 1858, 1857, 1856, 1855, 4113

Doručuje sa jednotlivo:

3. AQUATHERMAL Senec, a.s., Slnčné jazera -Sever, Senec, 903 01 (navrhovateľ)
4. MOROCZ_TACOVSKY s.r.o., Balkánska 179/A, Bratislava, 851 10 (projektant)
5. Na vedomie:
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
8. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, Bratislava, 832 64
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01
10. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
11. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01 (všetky zložky)
12. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01
13. e-Net s.r.o., Lichnerova 35, Senec, 903 01

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho konania.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Mgr. Matej Varga telefón: 0910599924 e-mail: vargam@senec.sk