



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva Senci
konaného dňa 4.5.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na zníženie nájomného (Karin Michaleková, SNP 8, 903 01 Senec, IČO 30358949)**

- I.** Msz *prerokovalo* návrh na zníženie nájomného vo výške 50 % za obdobie *od 13.3.2020 do 5.5.2020* za užívanie nebytových priestorov v MsKS na Nám. 1 mája v Senci na základe nájomnej zmluvy č. č. 8/2009/MsKS Senec.

Žiadateľ:

Karin Michaleková, SNP 8, 903 01 Senec, IČO 30358949

- II.** Msz *schvaľuje* návrh na zníženie nájomného vo výške 50 % za obdobie *od 13.3.2020 do 5.5.2020* za užívanie nebytových priestorov v MsKS na Nám. 1 mája v Senci na základe nájomnej zmluvy č. č. 8/2009/MsKS Senec.

Žiadateľ:

Karin Michaleková, SNP 8, 903 01 Senec, IČO 30358949

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
k žiadosti o poskytnutie zľavy z nájomného (Karin Michaleková, SNP 8,
903 01 Senec, IČO 30358949)

Predmet žiadosti:

Predmetom návrhu je žiadosť o prehodnotenie a zníženie ceny za užívanie nebytových priestorov v MsKS na Nám. 1 mája v Senci v období marec až máj na základe nájomnej zmluvy č. 8/2009/MsKS Senec.

Lokalita:

Mestské kultúrne stredisko

Žiadateľ:

Karin Michaleková, SNP 8, 903 01 Senec, IČO 30358949

Výška nájomného:

Žiadateľka platí nájomné 109,73,-€/m²/rok x 26 m² = 2852,98,-€ (slovom: dvetisícosemstopäťdesiat eur deväťdesiatosem centov)

Mesačné nájomné predstavuje cenu 237,75,-€

Doba nájmu:

Na neurčito

Skutkový stav:

Žiadateľ menovaná Karin Michaleková žiada zľavu z nájomného nakoľko jej prevádzka kaderníctva bola v čase pandémie COVID 19 opatrením Úradu verejného zdravotníctva nútene zatvorená.

Odôvodnenie:

Dňa 17.06.2020 nadobudol účinnosť zákon č. 155/2020 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z. (ďalej ako „zákon lexkorona“) Podľa ustanovenia § 13c ods. 4 zákona lexkorona. Dotáciu na nájomné možno poskytnúť prenajímateľovi a nájomcovi na základe žiadosti, ktorým môže byť podľa písm. c) právnická osoba – nepodnikateľ t.j. napríklad mesto alebo obec. Napriek tomu však zákonodarca odporúča mestám a obciam postupovať v súlade s osobitnými zákonmi, ktoré upravujú nakladanie s majetkom obce, znížiť dohodnuté nájomné v nájomnej zmluve, a tým poskytnúť zľavu z nájomného nájomcovi.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Návrh finančnej komisie, zo dňa 09.03.2021

Návrh uznesenia č. 9/2021

FK navrhuje zľavu z nájomného 50% na obdobie od 13.3.2020 do 5.5.2020

Stanovisko MsR zo dňa 20.04.2021

MsR odporúča zľavu z nájomného v zmysle návrhu FK

Karin Michaleková, SNP 8, 90301 Senec, IČO: 30358949

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
13. 11. 2020	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
44839/20	
Prílohy/listy:	Vybavuje:
1	právne

Mesto Senec

Mierové nám. 8

90301 Senec

Senec 13.11.2020

VEC: Žiadosť:

Týmto Vás žiadam o prehodnotenie a zníženie ceny za prenájom nebytových priestorov, ktoré mám prenajaté v budove MsKS Senec, na základe uzatvorenej zmluvy č.81/2009/MsKS o prenájme. Moja prevádzka Kaderníctvo bola zatvorená od 13.3.2020 do 5.5.2020 z dôvodu COVID – 19. V tejto dobe som nemohla vykonávať svoju činnosť, a z tohto dôvodu moja prevádzka nemala tržby.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom.

