



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 10.09.2020**

číslo materiálu:
10

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech Združenie GARDEN VILLAGE**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na zriadenie vecných bremien **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:
- a) uloženie a existenciu vodovodného vedenie a jeho ochranného a bezpečnostného pásma,
 - b) vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným vedením, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu
- na časti zaťažených pozemkov a to: **C-KN parc. č. 4089/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1147 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec a C-KN parc. č. 4089/183 vodná plocha o výmere 2510 m², vedená na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 42/2020** (diel 1 o výmere 1 m² a diel 2 o výmere 154 m²) vyhotovenom ORION SK s.r.o., Lichnerová 8, Senec, v prospech **Združenie GARDEN VILLAGE, IČO: 50 42 72 53, Zemplínska 4244/19, Senec na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 1 664,70 €.**
- II. MsZ *schvaľuje* zriadenie vecných bremien **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:
- a) uloženie a existenciu vodovodného vedenie a jeho ochranného a bezpečnostného pásma,
 - b) vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným vedením, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu
- na časti zaťažených pozemkov a to: **C-KN parc. č. 4089/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1147 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec a C-KN parc. č. 4089/183 vodná plocha o výmere 2510 m², vedená na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 42/2020** (diel 1 o výmere 1 m² a diel 2 o výmere 154 m²) vyhotovenom ORION SK s.r.o., Lichnerová 8, Senec, v prospech **Združenie GARDEN VILLAGE, IČO: 50 42 72 53, Zemplínska 4244/19, Senec na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 1 664,70 €.**
- III. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 10.09.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech Združenie GARDEN VILLAGE**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na zriadenie vecných bremien in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strieť:

- a) uloženie a existenciu vodovodného vedenie a jeho ochranného a bezpečnostného pásma,
- b) vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným vedením, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu

na časti zaťažených pozemkov a to: **C-KN parc. č. 4089/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1147 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec a C-KN parc. č. 4089/183 vodná plocha o výmere 2510 m², vedená na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 42/2020 (diel 1 o výmere 1 m² a diel 2 o výmere 154 m²)** vyhotovenom ORION SK s.r.o., Lichnerová 8, Senec, v prospech **Združenie GARDEN VILLAGE, IČO: 50 42 72 53, Zemplínska 4244/19, Senec na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 1 664,70 €.**

II. MsZ schvaľuje zriadenie vecných bremien in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strieť:

- a) uloženie a existenciu vodovodného vedenie a jeho ochranného a bezpečnostného pásma,
- b) vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným vedením, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu

na časti zaťažených pozemkov a to: **C-KN parc. č. 4089/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1147 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec a C-KN parc. č. 4089/183 vodná plocha o výmere 2510 m², vedená na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 42/2020 (diel 1 o výmere 1 m² a diel 2 o výmere 154 m²)** vyhotovenom ORION SK s.r.o., Lichnerová 8, Senec, v prospech **Združenie GARDEN VILLAGE, IČO: 50 42 72 53, Zemplínska 4244/19, Senec na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 1 664,70 €.**

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k predkladanému materiálu
Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech Združenie GARDEN VILLAGE

Predmet:

súhlas so zriadením vecného bremena spočívajúcom v povinnosti povinného z vecného bremena (Mesta Senec) strpieť:

- a) uloženie a existenciu vodovodného vedenie a jeho ochranného a bezpečnostného pásma,
- b) vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným vedením, t.j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu

na časti zaťaženého pozemku:

- C-KN parc. č. 4089/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1147 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec a
- C-KN parc. č. 4089/183 vodná plocha o výmere 2510 m² vedená na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec

a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 42/2020 (diel 1 o výmere 1 m² a diel 2 o výmere 154 m²) vyhotovenom ORION SK s.r.o., Lichnerová 8, Senec, v prospech **Združenie GARDEN VILLAGE, IČO: 50 42 72 53, Zemplínska 4244/19, Senec na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 1 664,70 €**

Lokalita: „pri Smradke“, k.ú. Senec

Cena: podľa Čl. III Prílohy č. 7 VZN č.11/2019, Zóna B - Právo uloženia IS (jednorazová odplata) 10,74 €/m² (155m² x 10,74 = 1 664,70 €)

Oprávnený z vecného bremena: Združenie GARDEN VILLAGE, IČO: 50 42 72 53, Zemplínska 4244/19, Senec

Návrh Mestskej rady zo dňa 19.8.2020 :

súhlasí so zriadením vecného bremena na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 1 664,70 €

Mestský úrad v Senci

Mierove námestie 8

90301 Senec

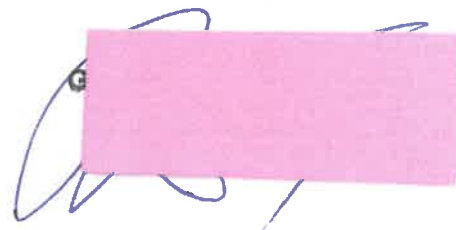
Mestský úrad Senec	
Dátum: 10 -08- 2020	
Evidenčné číslo: 36402120	Číslo spisu:
Prílohy/isy:	Vybavuje:

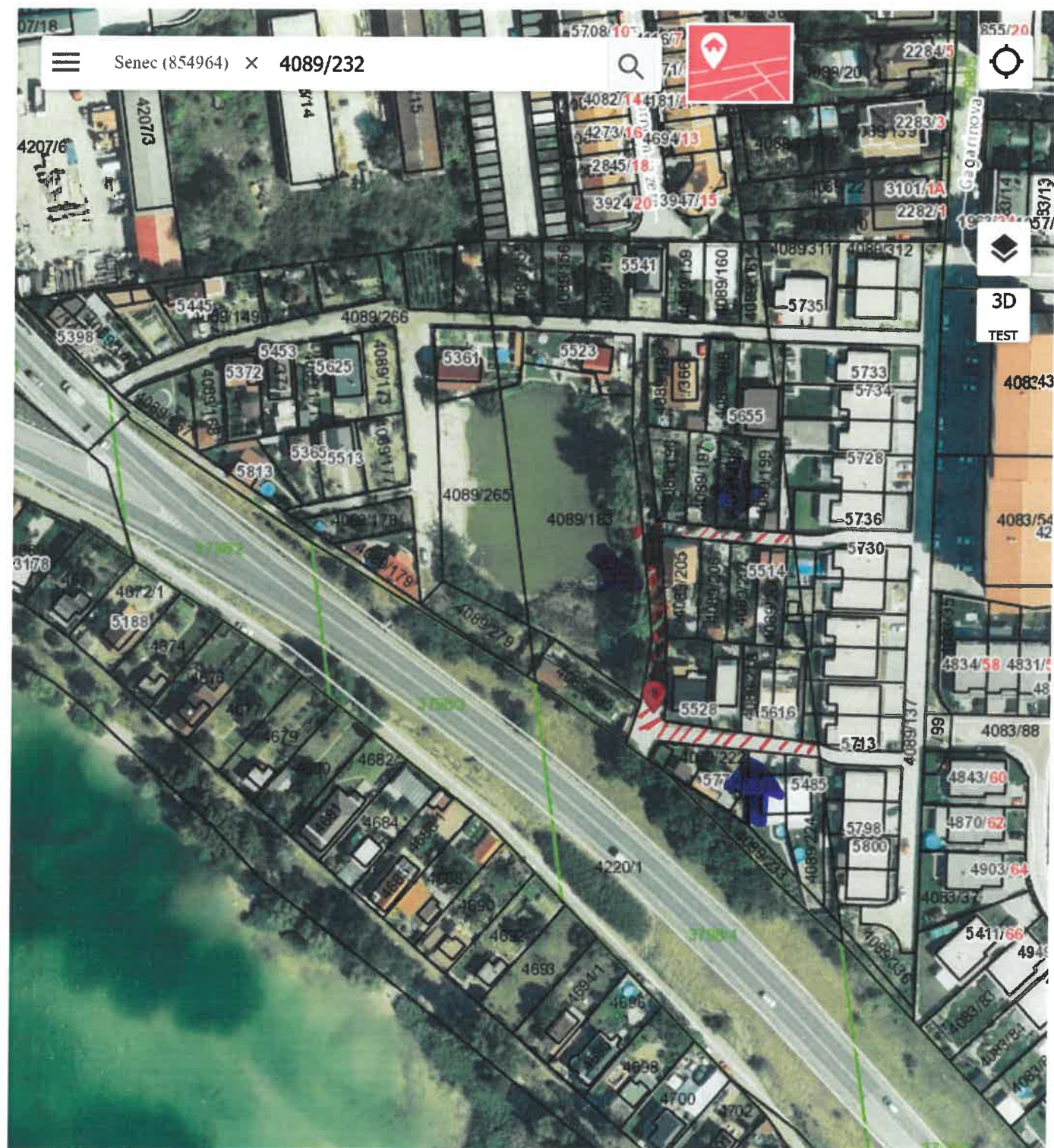
Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadam Vás o zriadenie vecného bremena na stavbu vodovodu na pozemku 4089/ 232 v prospech
Združenia GARDEN VILLAGE , Zemplínska 4244/19 90301 Senec Ičo: 50427253

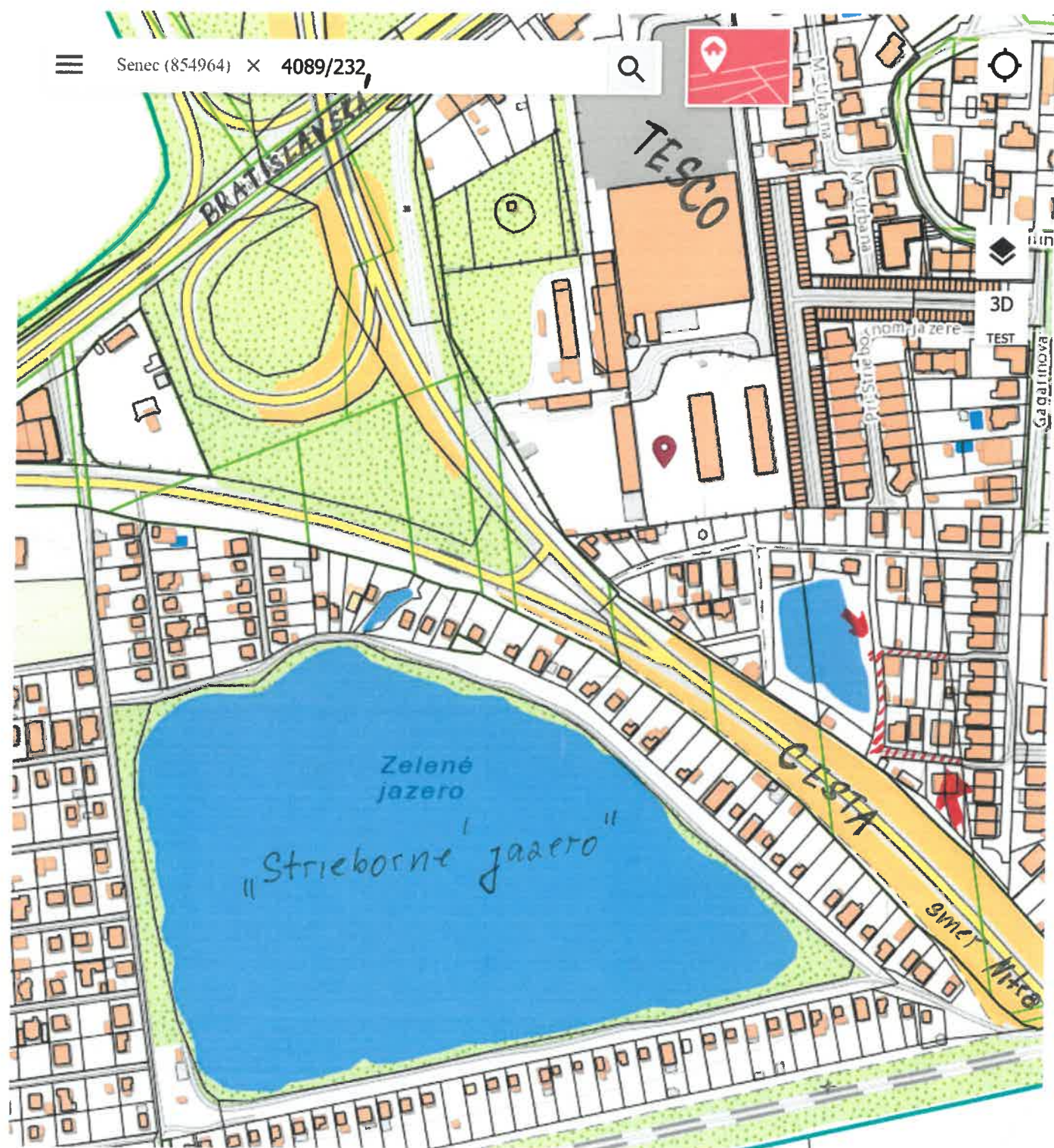
S pozdravom poverený zástupca vlastníkov pozemkov zóny GARDEN VILLAGE : Fodor Branislav ,

Prílohy : PD vodovodu





Bratislavský Senec Senec k.ú. Senec



Bratislavský Senec Senec k.ú. Senec

13-07-2017

dotakou

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).

1. Stavebník:

(meno, priezvisko, titul, úplná adresa, t.j. ulica, obec, PSČ, / pri právnickej osobe jej číslo)
 GARDEN VILLAGE ZEMPLINSKA 14 903 01 SENEC
 IČO: 50424253 IČ: B. FODOR, J. TANOSOVIC, N. KOMAN
 N. KOMANOVA

1.1 Meno, priezvisko a adresa osoby, resp. právnickej osoby poverenej na zastupovanie vo veci vybavovania stavebného povolenia.

2. Názov stavby:

ZONA ZAHRADNÝCH DOMOV GARDEN VILLAGE

3. Miesto stavby:

(Žiadateľ vyplní podľa priložených výpisov z katastra nehnuteľností – listov vlastníctva, kópie z katastrálnej mapy)

3.1 Obec: SENEC

3.2 Katastrálne územie: SENEC

3.3 Pozemok parc. č.

(Žiadateľ doplní parcelné čísla pozemkov dotknutých vyššie uvedenou stavbou)

3.4 Druh (kultúra) dotknutých pozemkov.....

4. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

4.1 Meno a priezvisko spracovateľa.....

4.2 Adresa (ulica, obec, PSČ).....

4.3 Číslo preukazu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe.....

5. Spôsob ukončenia stavby:

6.1 Svojpomocne

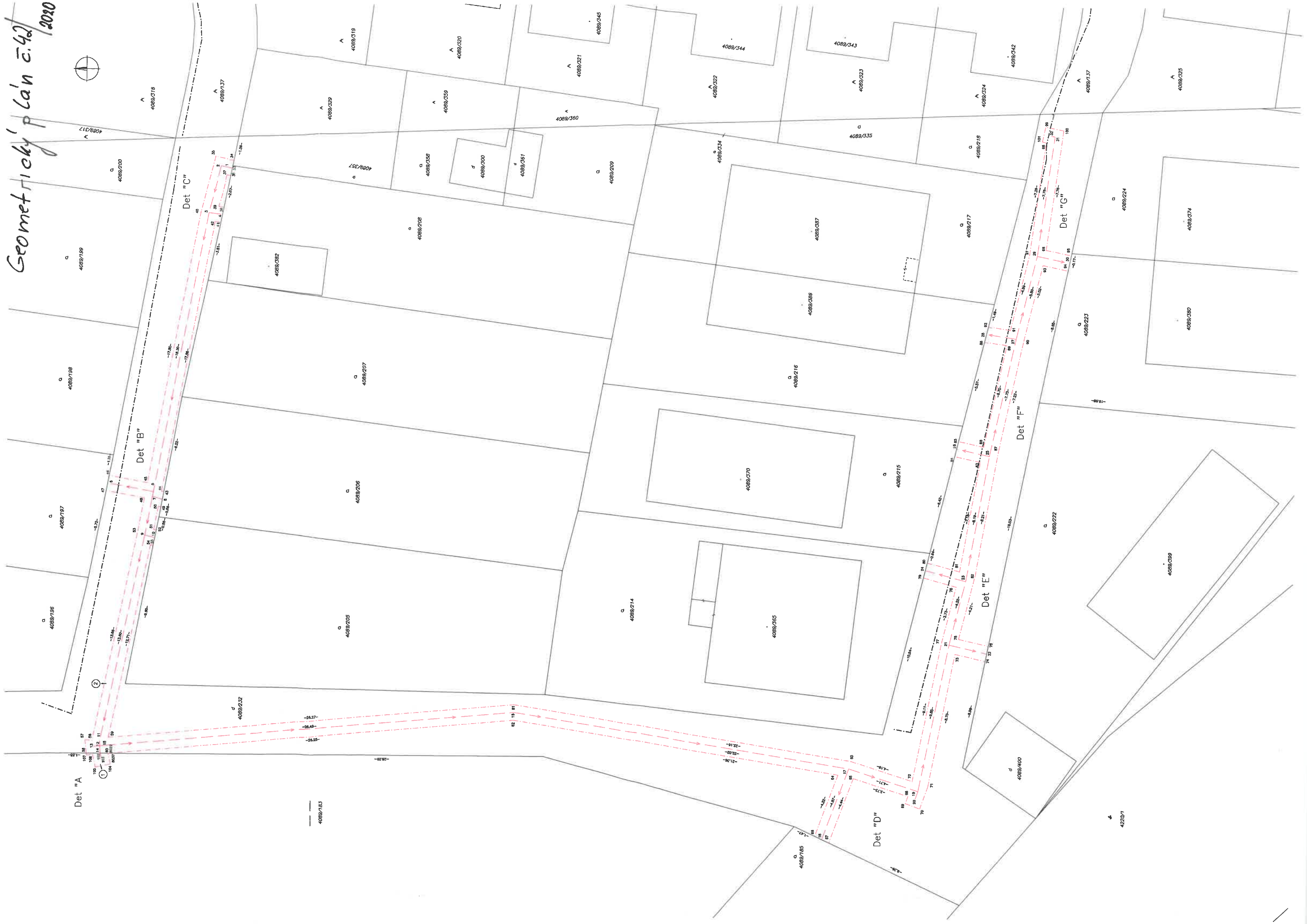
6.2 Dodávateľsky

6.3 Odborný dozor bude vykonávať:

(meno, priezvisko, adresa – obec, ulica, PSČ, číslo preukazu odbornej spôsobilosti)

6. Údaje o stavbe: (Žiadateľ z priloženej projektovej dokumentácie vypracovanej odborne spôsobilým projektantom uvedie základné osobné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení.)

Geometric plan c.42 / 2020



Det "A"

Det "B"

Det "C"

Det "D"

Det "E"

Det "F"

Det "G"

4089/183

4220/1