

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.675-24-Sc,Gu

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania (zmena dokončenej stavby)
a upustenie od ústneho konania - **informácia**

Stavebník **GLP Senec 3(Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, 811 01** podal dňa 15.03.2024, v zastúpení DJ engineering, Slniečnicova 5C, Rovinka , 900 41 žiadosť o vydanie stavebného povolenia (zmena dokončenej stavby) na stavbu '**Logistické centrum Goodman Senec, Skladová hala C - stavebné úpravy časti haly**' na pozemku parc. č. **5585/33** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebné úpravy zahrňujú tieto zmeny:

- Dostavba priestoru šatní pre mužov a ženy na prízemí vstavku. (miestnosti označené A1.12 -A1.15) Existujúce šatne sa zrušia a nahradia sa novými priestormi ktoré lepšie vyhovujú prevádzke objektu. Dostavba priestoru jedálne na prízemí vstavku (miestnosť označená A1.11),
- Dostavba laboratória kvality (miestnosť označená A1.16), ktoré bude umiestnené vedľa šatní.
- Dostavba miestnosti čistenie foriem (miestnosť označená A0.05). V miestnosti bude umiestnená technológia pre čistenie foriem suchým ľadom.
- Dostavba miestnosti dielňa - pracovisko prepracovania (m.č.A0.04).
- Dostavba miestnosti pre údržbu (miestnosť označená A0.03).
- Dostavba mixovne (miestnosť označená A0.02b) a príručného skladu horľavých kvapalín (miestnosť označená A0.02a).
- Do nosných konštrukcií ani obvodového plášťa sa nebude zasahovať, konštrukčný systém, modulový systém budovy a osadenie objektu do územia sa nemení.

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie (zmena dokončenej stavby).

Pre uvedený areál bol v roku 2007 spracovaný zámer v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pod názvom „Logistika Senec G“ a bolo vydané rozhodnutie pod číslom ŽP/EIA/1920/07-Ba zo dňa 26. 09. 2007, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať v zmysle uvedeného zákona.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého zámeru vykonal zisťovacie konanie a vydal rozhodnutie č. OU-SC-OSZP/2015/004668-Gu dňa 13. 05. 2015 podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, že navrhovaná činnosť „ Výrobná hala Metzeler Slovakia, s.r.o.“ sa nebude posudzovať.

V zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50(1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia (povolenie zmeny stavby pred jej dokončením)
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobna-hala-metzeler-slovakia-s-r-o->

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania
Žiadosť o stavebné povolenie (zmena dokončenej stavby) – vid' príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
rozhodnutie – stavebné povolenie ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní sa nezúčastnila
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
povolenie zmeny dokončenej stavby stavebné povolenie ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Toto oznámenie – informácia bude zverejnené po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mesta Senec na webovom sídle: <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>.

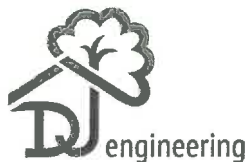
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing.Hedviga Guldanová,PhD.
oddelenie stavebného poriadku

Zverejnené dňa.....

Zvesené dňa.....

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk



Slniečnicova 5C
900 41 Rovinka

Stavebný úrad SENEK

MESTO SENEK – spoločný stavebný úrad

**Mierové nám. č. 8
SENEK**

V Senci dňa 14. 3. 2024

Vybavuje: Marunová 0917 080 800
marunova@sysnet.sk

VEC: ZMENA DOKONČENEJ STAVBY – ž i a d o s ť

Stavebník: GLP Senec 3 (Slovakia s.r.o.), Laurinská 18, 811 01 Bratislava

**V zastúpení na základe plnej moci: DJ engineering s.r.o., so sídlom Slniečnicova 5C, 900 41
Rovinka**

Stupeň: Zmena dokončenej stavby- Skladová hala C - stavebné úpravy časti haly

Druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie

P.č.: 5585/33

Kú: Senec

Opis stavby: Stavebné úpravy v časti haly sú vyvolané zmenou nájomcu, cieľom projektu je rozšírenie existujúcej výrobné-skladovej haly pre nájomcu Metzeler, v rámci haly C. Skladová hala C bola postavená a kolaudovaná v roku 2015.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: JFcon s.r.o. Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš

DJ engineering s.r.o.
Slniečnicová 5C
900 41 Rovinka

IČO: 47924799
IČ DPH: SK2024145860
IBAN: SK 24 0900 0000 0050 6265 0925



Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

Prílohy:

2 x PD pre stavebný úrad

1 x PD pre vyhodnotenie EIA

1 x vyhodnotenie EIA

1 x Splnomocnenie

1 x Substitučná plná moc

1x OUŽP – stredný zdroj znečistenia - vyjadrenie

1x Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru - vyjadrenie

1 x kopia kolaudačné rozhodnutie

S účtou

Slniečnicová ulica
900 41 Rovinka
IČO: 47 924 799 IČ DPH: SK2024145860
IBAN: SK240900000005062650925

DJ engineering s.r.o.
Slniečnicová ulica 5C
900 41 Rovinka
IČO: 47 924 799 IČ DPH: SK2024145860
IBAN: SK240900000005062650925

DJ engineering s.r.o.
Slniečnicová ulica 5C
900 41 Rovinka
IČO: 47 924 799 IČ DPH: SK2024145860
IBAN: SK240900000005062650925