	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.09.2021	číslo materiálu:
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. - Slnéčné jazera)**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/70 ostatná plocha o výmere 29 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovil Ing. Maroš Kocmunda, GEOSTAV-PLUS, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021 pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 29 m² spolu **8 700,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorú využíva na trvalé bývanie. Pozemok je priamo prístupný z domu (C-KN p.č. 2329) cez terasu (C-KN p.č. 2310/62) a tvorí prirodzenú funkčnú plochu domu a prístup k vodnej ploche Slnéčných jazier. Predajom tohto pozemku zostáva zabezpečený verejný prístup k vodnej ploche prístupovou cestičkou, schodmi a ukotveným mólom na nábreží.

- III.** MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/70 ostatná plocha o výmere 29 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovil Ing. Maroš Kocmunda, GEOSTAV-PLUS, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021 pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 29 m² spolu **8 700,- €**.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. - Slniečné jazera)

Predmet odpredaja:

Pozemok **C-KN parc.č. 2310/70** ostatná plocha o výmere **29 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovil Ing. Maroš Kocmunda, GEOSTAV-PLUS, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021.

Kupujúci:

PhDr. Mária Kisková rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 31.03.2021 doručená žiadosť PhDr. Márii Kiskovej o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č.2310/2, priamo korešpondujúci so šírkou jej nehnuteľnosti, podľa geometrického plánu vyhotoveného GEOSTAV-PLUS. Žiadateľka podáva žiadosť z dôvodu jej legálneho využívania, údržby pozemku, tak aby spĺňal všetky kritériá estetickej úpravy nábrežia a údržby zelene. Predmetný pozemok je svahovitý, nebol riadne udržiavaný a je potrebné vykonať opravu spevnenia svahu proti zosuvu a je nutná sanácia odumretých drevín. Jedná sa o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorú využíva na trvalé bývanie. Pozemok je priamo prístupný z domu (C-KN p.č. 2329) cez terasu (C-KN p.č. 2310/62) a tvorí prirodzenú funkčnú plochu domu a prístup k vodnej ploche Slniečných jazier. Žiadateľ uvádza, že predajom tohto pozemku zostáva zabezpečený verejný prístup k vodnej ploche prístupovou cestičkou, schodmi a ukotveným mólom na nábreží.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 2441 je PhDr. Mária Kisková výlučným vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN p.č. 2329 a pozemkov C-KN p.č. 2310/62, 2329, 2340/29 k.ú.Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 26.05.2021: Návrh uznesenia 24/2021: „*Komisia odporúča predaj podľa náčrtu komisie.*“ (rozsah pozemku o výmere cca 28,6 m² vyznačenom v náčrtku komisie)

Návrh finančnej komisie zo dňa 16.06.2021: Návrh uznesenia č. 44/2021: „*FK súhlasí so stanoviskom komisie výstavby a ÚP. Určuje návrh ceny 300 eur/m².*“

Mestská rada, zo dňa 25.08.2021: súhlasí s odpredajom pozemku



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. - Slniečné jazera)**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/70 ostatná plocha o výmere **29 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovil Ing. Maroš Kocmunda, GEOSTAV-PLUS, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021 pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 29 m² spolu **8 700,- €**.

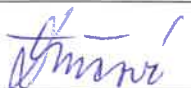
II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z **dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorú využíva na trvalé bývanie. Pozemok je priamo prístupný z domu (C-KN p.č. 2329) cez terasu (C-KN p.č. 2310/62) a tvorí prirodzenú funkčnú plochu domu a prístup k vodnej ploche Slniečných jazier. Predajom tohto pozemku zostáva zabezpečený verejný prístup k vodnej ploche prístupovou cestičkou, schodmi a ukotveným mólom na nábreží.

- III.** MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/70 ostatná plocha o výmere **29 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovil Ing. Maroš Kocmunda, GEOSTAV-PLUS, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021 pre nadobúdateľa: **PhDr. Mária Kisková** rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 29 m² spolu **8 700,- €**.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (PhDr. Mária Kisková; Rybárska ul. - Slnéčné jazera)

Predmet odpredaja:

Pozemok C-KN parc.č. 2310/70 ostatná plocha o výmere 29 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.100/2021, ktorý vyhotovil Ing. Maroš Kocmunda, GEOSTAV-PLUS, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č.1414/2021.

Kupujúci:

PhDr. Mária Kisková rod. Hagenová, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 31.03.2021 doručená žiadosť PhDr. Márii Kiskovej o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č.2310/2, priamo korešpondujúci so šírkou jej nehnuteľnosti, podľa geometrického plánu vyhotoveného GEOSTAV-PLUS. Žiadateľka podáva žiadosť z dôvodu jej legálneho využívania, údržby pozemku, tak aby spĺňal všetky kritériá estetickej úpravy nábrežia a údržby zelene. Predmetný pozemok je svahovitý, nebol riadne udržiavaný a je potrebné vykonať opravu spevnenia svahu proti zosuvu a je nutná sanácia odumretých drevín. Jedná sa o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorú využíva na trvalé bývanie. Pozemok je priamo prístupný z domu (C-KN p.č. 2329) cez terasu (C-KN p.č. 2310/62) a tvorí prirodzenú funkčnú plochu domu a prístup k vodnej ploche Slnéčných jazier. Žiadateľ uvádza, že predajom tohto pozemku zostáva zabezpečený verejný prístup k vodnej ploche prístupovou cestičkou, schodmi a ukotveným mólom na nábreží.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 2441 je PhDr. Mária Kisková výlučným vlastníkom rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN p.č. 2329 a pozemkov C-KN p.č. 2310/62, 2329, 2340/29 k.ú.Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 26.05.2021: Návrh uznesenia 24/2021: „*Komisia odporúča predaj podľa náčrtu komisie.*“ (rozsah pozemku o výmere cca 28,6 m² vyznačenom v náčrtku komisie)

Návrh finančnej komisie zo dňa 16.06.2021: Návrh uznesenia č. 44/2021: „*FK súhlasí so stanoviskom komisie výstavby a ÚP. Určuje návrh ceny 300 eur/m².*“

Mestská rada, zo dňa 25.08.2021: súhlasí s odpredajom pozemku



GEOMETRICKÝ PLÁN č. 100/2021

2326

vypracovaný podľa návrhu komisie výstavby
a ÚP zo dňa 26.5.2021

2310/2

KOVÁČ LADISLAV
A SILVIA

MESTO SENEČ

KOVÁČ

2340/18

A

MAGÁT MILAN

MAGÁT MILAN

2328

A
ZLATICA

2310/34

A
ZLATICA

d

2340/42

MAGÁT MILAN
A ZLATICA

MESTO SENEČ

Sinečné jazero
2370/6

MESTO SENEČ

2340/37

2340/41

d

d

238

d

239

KISKOVÁ MÁRIA

KISKOVÁ MÁRIA

2329

KISKOVÁ MÁRIA

MÁRIA

2310/70

2310/71

MESTO SENEČ

jazero

d
2340/29

MESTO SENEČ

2340/40

MESTO SENEČ
2340/3

2331

SR - CSEMADOK BRATISLAVA

MESTO SENEČ



PhDr. Mária Kisková , Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
28 -07- 2021	
Identif. číslo:	Číslo spisu:
35597/21	/
Vybavuje:	
<i>pešovec</i>	

Mestský úrad v Senci

Mierové nám. č 8. 903 01 Senec

Vec : Doplnenie žiadosti o odpredaj pozemku

Na základe uznesenia komisie výstavby a ÚP mesta Senec zo dňa 26.5.2021 a návrhu uznesenia č. 24/2021 dopĺňujem upravený návrh geometrického plánu k žiadosti o odpredaj pozemku pod číslom 2310/70 o výmere 29 m² , druh pozemku ostatná plocha . V prílohe prikladám návrh GP spracovaný geodetickou kanceláriou Geostav -plus Topoľový rad 15, Bernolákovo. GP bude doložený overením Katastrálnym úradom Senec do zasadnutia Ms.zastupiteľstva Senec v septembri 2021.

V Bernolákove 27.7.2021

S pozdravom



.....
PhDr. Mária Kisková

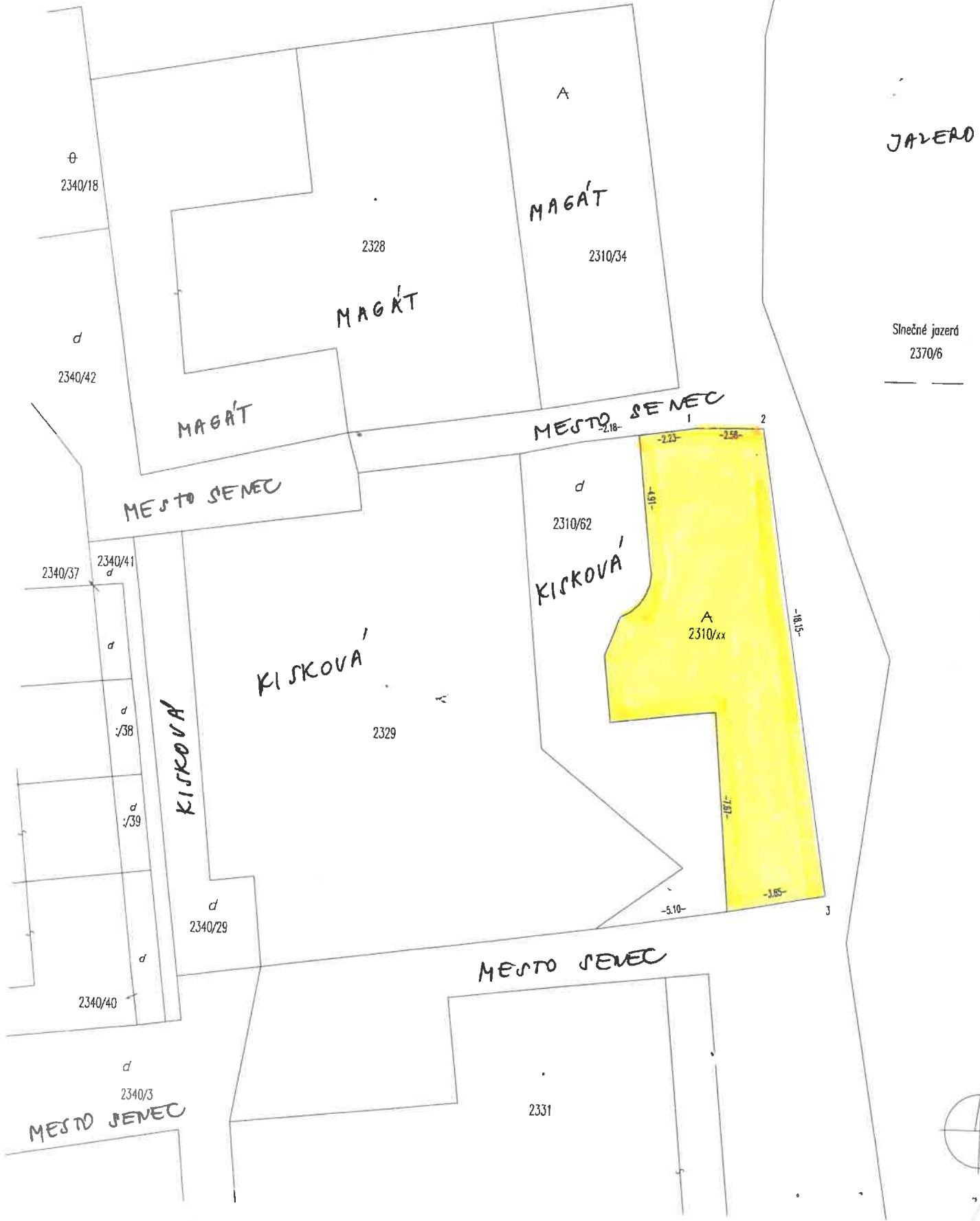
ŽIADATEĽ: KISKOVÁ MĀRIA



NÁVRH KOMISIE VÝSTAVBY

A ÚP ZO DŇA 26.05.2021

NÁVRH ŽIADATEĽA - geometrický plán (príloha k žiadosti zo dňa 23.3.2021 prijať na M.Ú 31.3.2021)



PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo,

Mesto Senec **Mestský úrad Senec**
Mierové nám. 8
903 01 Senec

Dátum:

31-03-2021

Evidenčné číslo:

4559/21

Číslo spisu:

Prílohy/iať:

Vybavuje:

právnice

V Senci 23.03.2021

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Zdvorilo žiadam mesto Senec a mestské zastupiteľstvo o súhlas k odkúpeniu časti pozemku reg. C parc. č. 2310/2 zapísaného na LV č. 2800, katastrálne územie Senec, definovaného v prílohe tejto žiadosti (podľa návrhu odčleňovacieho GP, vyhotoveného GEOSTAV-PLUS, Geodetické práce, Topoľový rad 15, 900 27 Bernolákovo dňa 3.3.2021. vytvorenej budúcej parc. č. 2310/xx vo výmere 90 m², priamo korešpondujúca so šírkou mojej nehnuteľnosti).

Žiadosť podávam z dôvodu môjho legálneho využívania, údržby pozemku tak, aby spĺňal všetky kritériá estetickej úpravy nábrežia a údržby zelene. Tento pozemok nebol riadne udržiavaný (nutná sanácia odumretých drevín) a je potrebné vykonať opravu spevnenia svahu proti zosuvu. Tento pozemok vytvára bezpečnostnú a intímnu zónu využitia domu v mojom vlastníctve na adrese Slniečné jazera 67 (Rybárska ulica) ako trvale obývanej nehnuteľnosti, ktorú hodlám využívať na trvalé bývanie čo dávam do pozornosti ako hlavný faktor žiadosti. Moja nehnuteľnosť spĺňa všetky predpoklady trvale obývateľnej nehnuteľnosti s prideleným súpisným číslom a adresným bodom v registri nehnuteľností. Tento pozemok je priamo prístupný z domu (parc. č. 2329 cez terasu parc. č. 2310/62) a tvorí prirodzenú funkčnú plochu domu a prístup k vodnej ploche Slniečnych jazier. Pozemok je svahovitý a so schodiskom k vode v strednej časti od domu. Predajom tohto pozemku zostáva zabezpečený verejný prístup k vodnej ploche prístupovou cestičkou, schodami a ukotveným mólom na nábreží .

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Senec so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S úctou

PhDr. Mária Kisková

Prílohy: Návrh odčleňovacieho GP
LV č. 2800