

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 25.10.2022	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Martin Hrapko; Slnčné jazerá-juh, Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2460/41**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **3 m²**,
 - pozemok **C-KN parc.č. 2460/42**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **14 m²**,
- oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2460/21 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.12/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť AVANT LINE s.r.o., Ing. Vojtech Ličko dňa 04.07.2022, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 11.08.2022 pod č.G1-1253/22, pre nadobúdateľa: **Martin Hrapko** rod. Hrapko, Medená 111/33, Bratislava za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 17 m² spolu **5 100,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlé pozemky k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Predmetné mestské pozemky užívali právni predchodcovia nadobúdateľa cca od roku 1962. Pozemky sú oplotené sčasti pletivovým a murovaným plotom a jedná sa o malú výmeru. Nadobúdateľ pozemky užíva ako súčasť svojich nehnuteľností na voľnočasové aktivity. Pozemky sú udržiavané s vysadenou zeleňou. Pozemky, svojim tvarom a polohou, nie sú vhodné na verejné využitie. Dôvodom žiadosti o odpredaj pozemkov je predovšetkým záujem nadobúdateľa zosúladiť skutočný stav užívania nehnuteľnosti s právnym stavom.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2460/41**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **3 m²**,
 - pozemok **C-KN parc.č. 2460/42**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **14 m²**,
- oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2460/21 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.12/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť AVANT LINE s.r.o., Ing. Vojtech Ličko dňa 04.07.2022, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 11.08.2022 pod č.G1-1253/22, pre nadobúdateľa: **Martin Hrapko** rod. Hrapko, Medená 111/33, Bratislava za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 17 m² spolu **5 100,- €**.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Martin Hrapko; Slnčné jazerá-juh, Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 25.05.2022):

- pozemok C-KN parc.č. 2460/41, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 2460/42, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14 m²,
- oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2460/21 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.12/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť AVANT LINE s.r.o., Ing. Vojtech Ličko dňa 04.07.2022, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 11.08.2022 pod č.G1-1253/22. Geometrický plán bol vypracovaný podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 25.05.2022.

Spolu výmera: 17 m²

Kupujúci: Martin Hrapko, Medená 111/33, Bratislava

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 12.04.2022 doručená žiadosť Martina Hrapka o odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN p.č. 2460/41 a 2460/42 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu. Jedná sa o bezprostredne priľahlé pozemky k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predmetné mestské pozemky užívali právni predchodcovia žiadateľa cca od roku 1962. Pozemky sú oplotené sčasti pletivovým a murovaným plotom a jedná sa o malú výmeru. Žiadateľ pozemky užíva ako súčasť svojich nehnuteľností na voľnočasové aktivity. Pozemky sú udržiavané s vysadenou zeleňou. Pozemky, svojim tvarom a polohou, nie sú vhodné na verejné využitie. Dôvodom žiadosti o odpredaj pozemkov je predovšetkým záujem žiadateľa zosúladiť skutočný stav užívania nehnuteľnosti s právnym stavom.

Žiadateľ žiada MsZ, aby zvažilo možnosť zníženia ceny 300,- €/m² navrhovanou finančnou komisiou, a to najmä vzhľadom na výmeru parciel, na ich umiestnenie bez možnosti využitia pre vlastníka Mesto Senec, ale i vzhľadom na skutočnosť, že pozemky užívali v dobrej viere žiadateľ aj jeho právni predchodcovia.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č.3144 je Martin Hrapko výlučným vlastníkom bezprostredne priľahlých nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc.č. 2442, 2460/13 a rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN p.č. 2442 v katastrálnom území Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 25.05.2022: „Komisia odkúpenie pozemku odporúča podľa náčrtu komisie.“

Návrh finančnej komisie zo dňa 01.06.2022: „FK odporúča odpredaj pozemku. Určuje návrh ceny 300 eur/m².“

Mestská rada, zo dňa 06.10.2022: nesúhlas s odpredajom pozemkov



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 25.10.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Martin Hrapko; Slniečné jazerá-juh, Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2460/41**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **3 m²**,
 - pozemok **C-KN parc.č. 2460/42**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **14 m²**,
- oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2460/21 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.12/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť AVANT LINE s.r.o., Ing. Vojtech Ličko dňa 04.07.2022, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 11.08.2022 pod č.G1-1253/22, pre nadobúdateľa: **Martin Hrapko** rod. Hrapko, Medená 111/33, Bratislava za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 17 m² spolu **5 100,- €**.

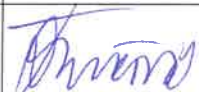
II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlé pozemky k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Predmetné mestské pozemky užívali právni predchodcovia nadobúdateľa cca od roku 1962. Pozemky sú oplotené sčasti pletivovým a murovaným plotom a jedná sa o malú výmeru. Nadobúdateľ pozemky užíva ako súčasť svojich nehnuteľností na voľnočasové aktivity. Pozemky sú udržiavané s vysadenou zeleňou. Pozemky, svojim tvarom a polohou, nie sú vhodné na verejné využitie. Dôvodom žiadosti o odpredaj pozemkov je predovšetkým záujem nadobúdateľa zosúladiť skutočný stav užívania nehnuteľnosti s právnym stavom.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2460/41**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **3 m²**,
 - pozemok **C-KN parc.č. 2460/42**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **14 m²**,
- oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2460/21 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.12/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť AVANT LINE s.r.o., Ing. Vojtech Ličko dňa 04.07.2022, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 11.08.2022 pod č.G1-1253/22, pre nadobúdateľa: **Martin Hrapko** rod. Hrapko, Medená 111/33, Bratislava za kúpnu cenu vo výške **300,- €/m²**, čo činí za výmeru 17 m² spolu **5 100,- €**.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Martin Hrapko; Slnčné jazerá-juh, Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 25.05.2022):

- pozemok C-KN parc.č. 2460/41, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 2460/42, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14 m²,
- oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2460/21 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.12/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť AVANT LINE s.r.o., Ing. Vojtech Ličko dňa 04.07.2022, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 11.08.2022 pod č.G1-1253/22. Geometrický plán bol vypracovaný podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 25.05.2022.

Spolu výmera: 17 m²

Kupujúci: Martin Hrapko, Medená 111/33, Bratislava

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 12.04.2022 doručená žiadosť Martina Hrapka o odpredaj novovytvorených pozemkov C-KN p.č. 2460/41 a 2460/42 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu. Jedná sa o bezprostredne priľahlé pozemky k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predmetné mestské pozemky užívali právni predchodcovia žiadateľa cca od roku 1962. Pozemky sú oplotené sčasti pletivovým a murovaným plotom a jedná sa o malú výmeru. Žiadateľ pozemky užíva ako súčasť svojich nehnuteľností na voľnočasové aktivity. Pozemky sú udržiavané s vysadenou zeleňou. Pozemky, svojim tvarom a polohou, nie sú vhodné na verejné využitie. Dôvodom žiadosti o odpredaj pozemkov je predovšetkým záujem žiadateľa zosúladiť skutočný stav užívania nehnuteľnosti s právnym stavom.

Žiadateľ žiada MsZ, aby zvažilo možnosť zníženia ceny 300,- €/m² navrhovanou finančnou komisiou, a to najmä vzhľadom na výmeru parciel, na ich umiestnenie bez možnosti využitia pre vlastníka Mesto Senec, ale i vzhľadom na skutočnosť, že pozemky užívali v dobrej viere žiadateľ aj jeho právni predchodcovia.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č.3144 je Martin Hrapko výlučným vlastníkom bezprostredne priľahlých nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc.č. 2442, 2460/13 a rekreačnej chaty postavenej na pozemku C-KN p.č. 2442 v katastrálnom území Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 25.05.2022: „Komisia odkúpenie pozemku odporúča podľa náčrtu komisie.“

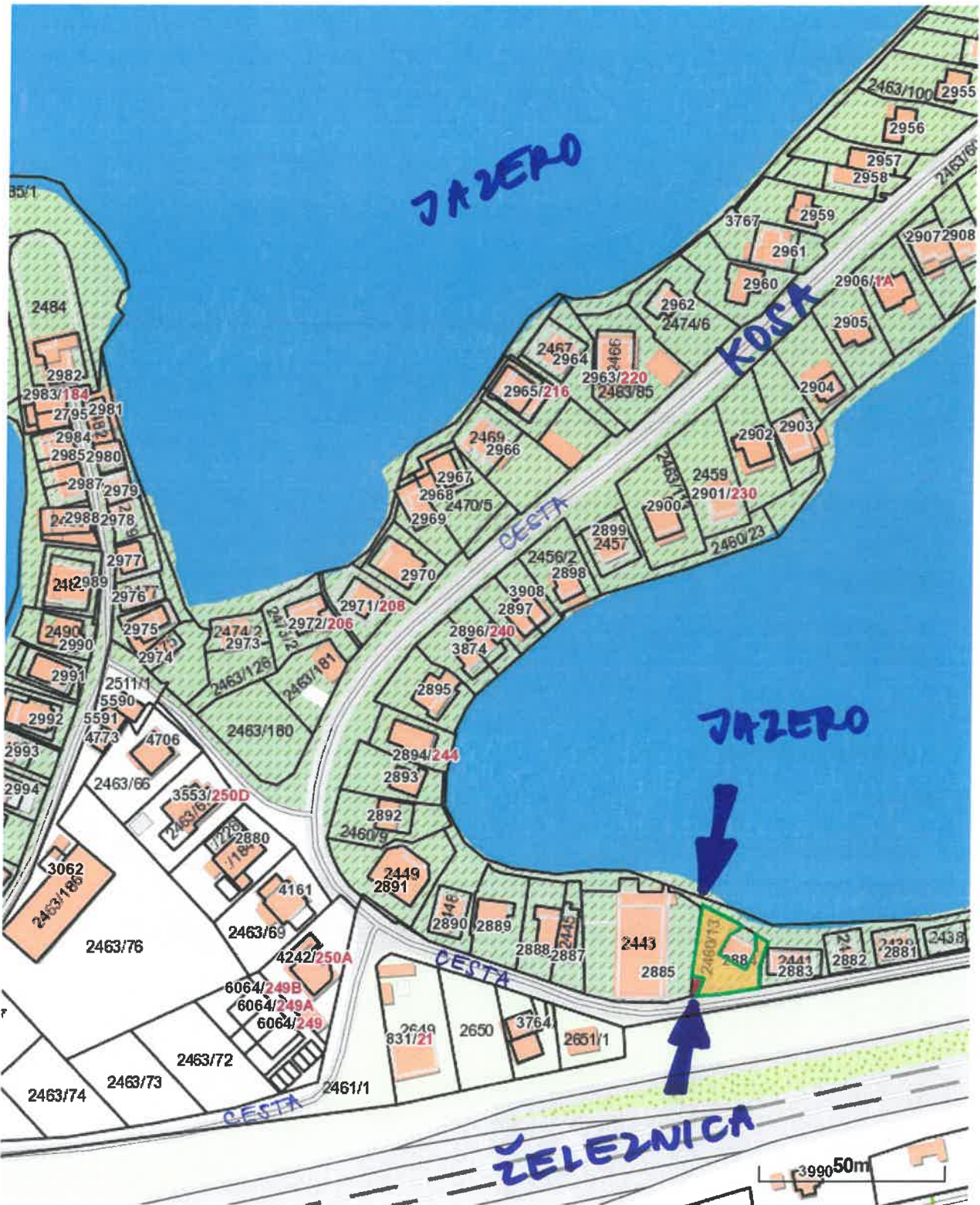
Návrh finančnej komisie zo dňa 01.06.2022: „FK odporúča odpredaj pozemku. Určuje návrh ceny 300 eur/m².“

Mestská rada, zo dňa 06.10.2022: nesúhlas s odpredajom pozemkov

SLNEČNÉ JAZERÁ - JUH

Parcela registra C, 2460/13

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 12/2022

vypracovaný podľa návrhu Komisie výstavby
a ÚP zo dňa 25. 5. 2022



JAZERO

2370/6

2460/21 A

MESTO SENEČ

HRAPKO MARTIN

2442

HRAPKO MARTIN

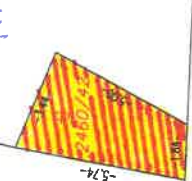
2460/13

2461/1

VEŠTÁ

1.032
0.70
2.00

2460/41



-5.74

TRANČTKOVA

2443

A
2460/22

Železnica

Q
2651/1

ŽSR Bratislava-Štúrovo 2655/1

durcovaj@senec.sk

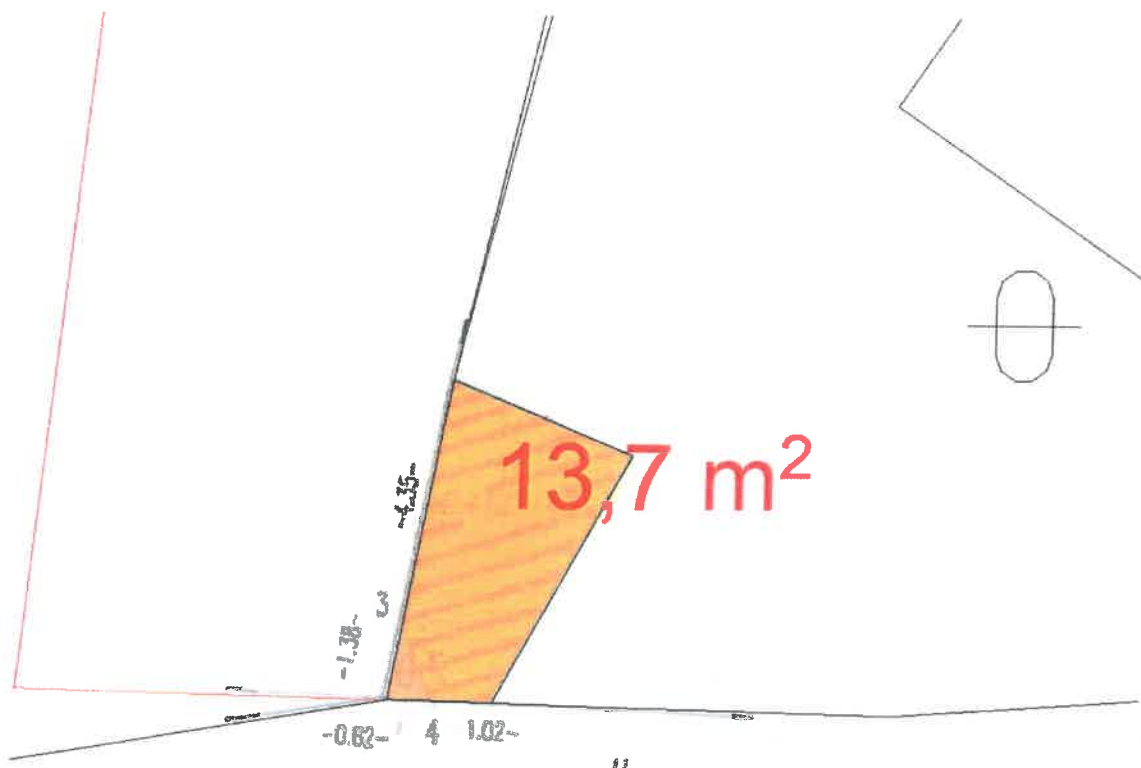
Od: Richard Pauer <risopauer@gmail.com>
Odoslané: utorok, 31. mája 2022 14:56
Komu: Jarmila Ďurčová
Predmet: Re: Náčrt - Martin Hrapko

Dobry den

NÁVRH KOMISIE VÝSTAVBY ZO DŇA

Komisia odporuca odpredat tu prednu parcelu celu, a zadny "trojuholnik" tak ako v ziadosti.

25.5.2022



št 26. 5. 2022 o 7:31 <durcovaj@senec.sk> napísal(a):

Dobry den pan Pauer.

Poprosim Vas, keby ste bol ochotny preposlat' mi nacrt k Navrhu na odpredaj nehnuteľnosti - Martin Hrapko; Slnecne jazerá - juh. Potrebujem doplnit' k materialu do financnej komisie, ktora zasadá 1.6.2022.

Ďakujem.

S pozdravom

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

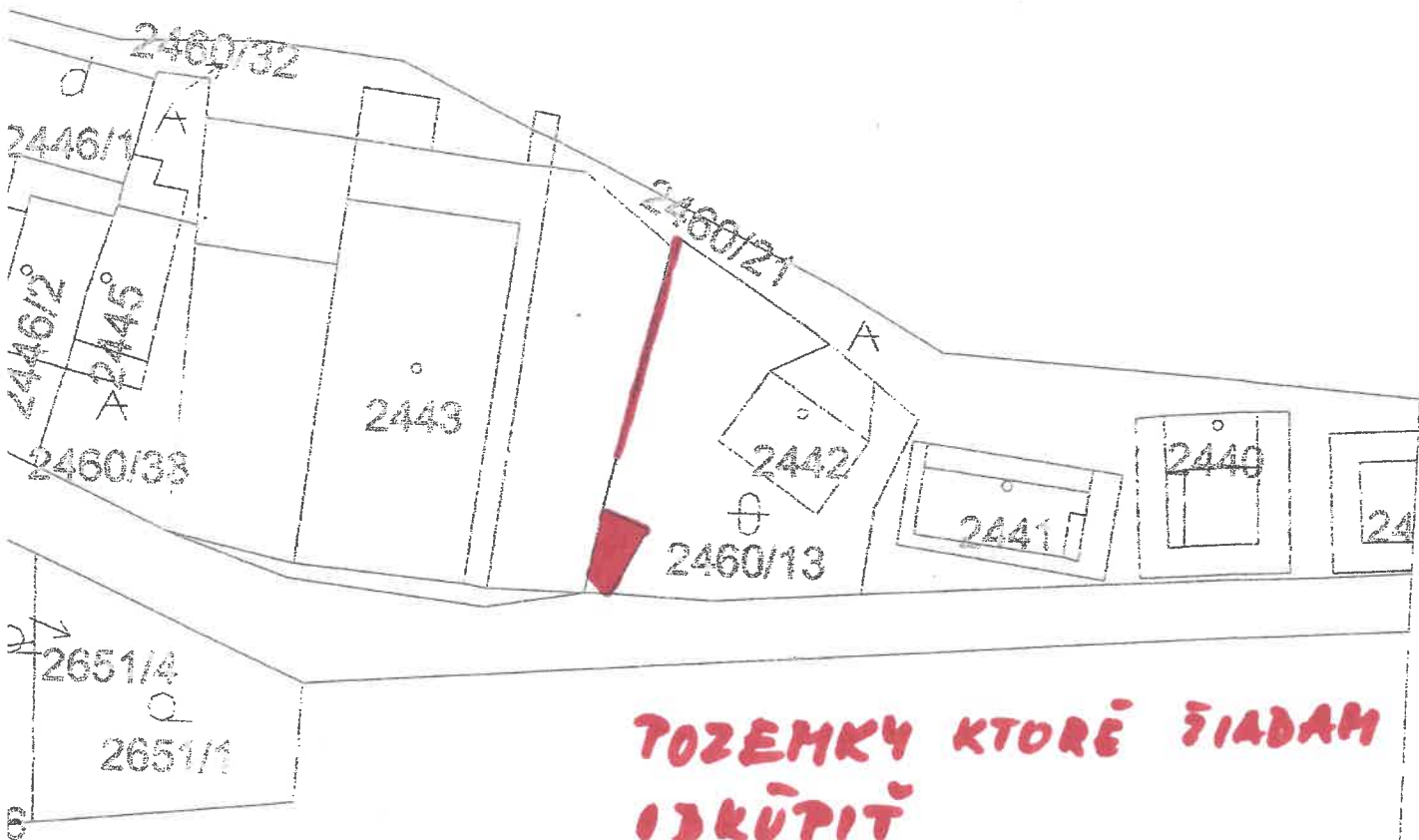
Vytvorené cez katastrálny portál

NÁVRH ŽIADATEĽA

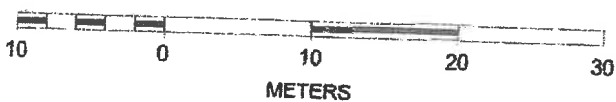
Okres: Senec
Obec: SENEC

4. novembra 2019 9:56

Katastrálne územie: Senec



SCALE 1 : 506



Martin Hrapko, Medená 33, 811 02 Bratislava

kontaktné údaje: +421 [redacted]@gmail.com

Mestský úrad Senec

Mierové námestie 8

903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 16-08-2022	
Evidenčné číslo: 38246/22	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: právnice

Vec

Žiadosť o odpredaj pozemku, doloženie geometrického plánu

Po prerokovaní mojej predchádzajúcej žiadosti v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva v Senci podpísaný Martin Hrapko si dovoľujem týmto požiadať o odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Senec (LV 2800), novovytvorených parciel podľa geometrického plánu č. 12/2022, vyhotoveného spoločnosťou AVANT LINE s.r.o. na oddelenie pozemkov p.č. 2460/41-:/42, a to parcely registra C-KN č. 2460/41, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3 m2 a parcely č. 2460/42, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14 m2.

Odôvodnenie žiadosti

Ako vlastník nehnuteľností, rekreačnej chaty a pozemku, evidovaných na liste vlastníctva č. 3144 pre obec Senec, katastrálne územie Senec, ako rekreačná chata, súp.č.2884 postavená na parcele registra C-KN č. 2442, parcela registra C-KN č. 2442, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 72 m2 a parcela registra C-KN č. 2460/13, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 267 m2, som požiadal o odpredaj pozemkov oddelených podľa návrhu geometrického plánu por. č. 12/2022 od pozemku parc. č. 2460/21 vlastnícky patriacemu Mestu Senec.

Moja žiadosť bola prerokovaná poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva v Senci, pričom komisia výstavby a ÚP odporučila odkúpenie pozemku podľa návrhu komisie a finančná komisia odporučila odpredaj pozemku a navrhla cenu 300 eur/m2.

V intenciách návrhu komisie výstavby a ÚP som dal vyhotoviť geometrický plán, ktorý je prílohou tejto žiadosti.

Pokiaľ ide o cenu pozemkov, túto budem musieť akceptovať, avšak opätovne si dovoľujem požiadať, aby mestské zastupiteľstvo zvážilo možnosť zníženia ceny 300 eur/m² navrhutej finančnou komisiou, a to najmä vzhľadom na výmeru parciel, na ich umiestnenie bez možnosti využitia pre vlastníka Mesto Senec, na moje finančné možnosti, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že pozemky užívali v dobrej viere moji právni predchodcovia ako aj ja od roku 2000, kedy sme od Mesta Senec odkúpili parcelu č. 2460/13, t.j. pozemok okolo rekreačnej chaty.

Podrobné zdôvodnenie žiadosti o odpredaj pozemku

Vyššie označené nehnuteľnosti, chatu aj pozemok, postavili a vlastnili resp. užívali moji starí rodičia spolu so svojimi priateľmi, rodinou Šípkových, každý v 1/2 cca od roku 1962. Na chate som trávil celé detstvo, letné prázdniny, víkendy a tým som si vytvoril k tomuto miestu citový vzťah, ktorý pretrváva do súčasnosti. Z toho dôvodu som už ako spoluvlastník vyššie označených nehnuteľností v roku 2020 investoval prostriedky získané dedením po starej matke do kúpy 1/2 týchto nehnuteľností od spoluvlastníka. Na základe v tom čase vyhotoveného znaleckého posudku som však zistil, že pozemok, ktorý užívali moji právni predchodcovia a ktorý v súčasnosti užívam, nie je úplne v celosti v mojom vlastníctve. Pretože mám záujem zosúladiť skutočný stav užívania nehnuteľnosti s právnym stavom, podávam túto žiadosť.

Súčasný stav:

Po premeraní pozemkov geodetom bolo ustálené, že medzi parcelou č. 2460/13 v mojom vlastníctve a susednou parcelou č.2443 je časť parcely č. 2460/21 vo vlastníctve Mesta Senec, druh pozemku: ostatná plocha. Táto časť parcely, ktorá sa v tvare dlhého úzkeho trojuholníka o výmere 3 m² tiahne popri hranici parcely č. 2460/13 asi do 3/4 hranice a nenadväzuje priamo na ďalšiu časť parcely č. 2460/21 vo vlastníctve Mesta Senec, ktorú tvorí samostatný lichobežník o výmere 14 m² javiaci sa ako súčasť parcely č. 2460/13. Na „trojuholníkovej“ časti parcely je postavený starý pletivový plot a popri ňom je na susednej parcele č.2243 postavený murovaný plot. Pri pletivom plote sú vysadené stromčeky a ozdobné ako aj úžitkové kríky, o ktoré sa starám, prípadne vysádzam nové. Na „lichobežníkovej“ časti parcely, čiastočne popri ceste oplotenej mojimi právnymi predchodcami, je vysadený strom, kríky a tráva a je akoby prirodzenou súčasťou pozemku pri chate, využívaného na voľnočasové aktivity.

Využitie pozemkov pre prípadné verejné účely:

Z vyššie uvedeného popisu pozemkov, ktoré by som rád odkúpil, možno predpokladať, že nie sú vhodné na verejné využitie. Tzv. „trojuholníková“ časť parcely medzi hranicou pozemkov súkromných vlastníkov je veľmi úzka a keďže nenadväzuje na ďalšiu časť parcely vo vlastníctve Mesta Senec, nebol by z nej ani možný prípadný prístup na Železničnú ulicu. Druhá, „lichobežníková“ časť parcely vzhľadom na jej veľkosť nie je vhodná ako záchytné parkovisko ani ako kontajnerové stojisko

Navrhovaný stav:

Podľa pripojeného geometrického plánu č. 12/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 2460/41-:/42 sa z parcely č. 2460/21 vo vlastníctve Mesta Senec oddelili a vytvorili nové parcely registra C-KN:

- parcela č.2460/41, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3 m²,
- parcela č.2460/42, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14 m².

Moja žiadosť o odkúpenie sa týka oboch vyššie označených pozemkov, t.j. pozemkov na parcelách č.2460/41 a č.2460/42.

Vopred Vám ďakujem za kladné posúdenie a vybavenie mojej žiadosti.

S úctou



Martin Hrapko

Prílohy:

1. geometrický plán číslo 12/2022 na oddelenie pozemkov
2. list vlastníctva č. 3144
3. kópia katastrálnej mapy
4. vyznačenie parcely č. 2460/21 na mape pred oddelením pozemkov
5. vyznačenie parcely č. 2460/13 na mape pred oddelením pozemkov
6. vyznačenie častí parcely č. 2460/21, ktoré žiadam odkúpiť
7. návrhy poradných orgánov MsZ Senec

V Bratislave 15. augusta 2022

Martin Hrapko, Medená 33, 811 02 Bratislava

Mestský úrad Senec	
Dátum: 12 -04- 2022	
Evidenčné číslo: 11684/22	Číslo spisu: 824/2022
Prílohy/lísty: 8	Vyhovuje: [signature]

Mestský úrad Senec

Mierové námestie 8

903 01 Senec

Vec

Žiadosť o odpredaj pozemku podľa návrhu geometrického plánu

Podpísaný Martin Hrapko ako vlastník nehnuteľností, rekreačnej chaty a pozemku, evidovaných na liste vlastníctva č. 3144 pre obec Senec, katastrálne územie Senec, ako rekreačná chata, súp.č.2884 postavená na parcele registra C-KN č. 2442, parcela registra C-KN č. 2442, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m² a parcela registra C-KN č. 2460/13, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 267 m², dovoľujem si týmto požiadať o odpredaj pozemkov, novovytvorených parciel registra C-KN č. 2460/41, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3 m² a č. 2460/42 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13 m² podľa návrhu geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 2460/41-:43.

Odôvodnenie žiadosti

Vyššie označené nehnuteľnosti, chatu aj pozemok, postavili a vlastnili resp. užívali moji starí rodičia spolu so svojimi priateľmi, rodinou Šípkových, každý v 1/2 cca od roku 1962. Na chate som trávil celé detstvo, letné prázdniny, víkendy a tým som si vytvoril k tomuto miestu citový vzťah, ktorý pretrváva do súčasnosti. Z toho dôvodu som už ako spoluvlastník vyššie označených nehnuteľností v roku 2020 investoval prostriedky získané dedením po starej matke do kúpy 1/2 týchto nehnuteľností od spoluvlastníka. Na základe v tom čase vyhotoveného znaleckého posudku som však zistil, že pozemok, ktorý užívali moji právni predchodcovia a ktorý v súčasnosti užívam, nie je úplne v celosti v mojom vlastníctve. Pretože by som rád predmetný stav odstránil, podávam túto žiadosť.

Súčasný stav: Po premeraní pozemkov geodetom bolo ustálené, že medzi parcelou č. 2460/13 v mojom vlastníctve a susednou parcelou č.2443 je časť parcely č. 2460/21 vo vlastníctve Mesta Senec, druh pozemku: ostatná plocha. Táto časť parcely, ktorá sa v tvare dlhého úzkeho trojuholníka o výmere 13m² tiahne popri hranici parcely č. 2460/13 asi do $\frac{3}{4}$ hranice a nenadväzuje priamo na ďalšiu časť parcely č. 2460/21 vo vlastníctve Mesta Senec, ktorú tvorí samostatný lichobežník o výmere 4 m² javiaci sa ako súčasť parcely č. 2460/13. Na „trojuholníkovej“ časti parcely je postavený starý pletivový plot a popri ňom je na susednej parcele č.2243 postavený murovaný plot. Pri pletivom plote sú vysadené stromčeky a ozdobné ako aj úžitkové kríky, o ktoré sa starám, prípadne vysádzam nové. Na „lichobežníkovej“ časti parcely, v časti oplotenej mojimi právnymi predchodcami, je vysadený strom, kríky a tráva a je akoby prirodzenou súčasťou pozemku pri chate, využívaného na voľnočasové aktivity. Časť tejto parcely slúži na vjazd osobných motorových vozidiel na susednú parcelu zo Železničnej ulice. Túto časť o výmere 1m² nežiadam odpredať.

Využitie pozemkov pre prípadné verejné účely: Z vyššie uvedeného popisu pozemkov, ktoré by som rád odkúpil, možno predpokladať, že nie sú vhodné na verejné využitie. Tzv. „trojuholníková“ časť parcely medzi hranicou pozemkov súkromných vlastníkov je veľmi úzka a keďže nenadväzuje na ďalšiu časť parcely vo vlastníctve Mesta Senec, nebol by z nej ani možný prípadný prístup na Železničnú ulicu. Druhá, „lichobežníková“ časť parcely vzhľadom na jej veľkosť nie je vhodná ako záchytné parkovisko ani ako kontajnerové stojisko, pričom kontajnery sú cca 30 metrov od mojich pozemkov.

Navrhovaný stav: V prípade predbežného kladného posúdenia mojej žiadosti požiadam o vyhotovenie a overenie geometrického plánu totožného s jeho pripojeným návrhom. Podľa návrhu geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 2460/41-:43 by sa z parcely č. 2460/21 vo vlastníctve Mesta Senec oddelili a vytvorili nové pozemky registra C-KN:

- parcela č.2460/41, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3 m²,
- parcela č.2460/42, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13 m²,
- parcela č.2460/43, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 m².

V návrhu geometrického plánu sú novovytvorené parcely, resp. ich číselné označenie vyznačené červenou farbou.

Moja žiadosť sa týka parcely č.2460/41, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3 m² a parcely č.2460/42, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13 m². Tretia parcela, ako som uviedol vyššie, je využívaná ako súčasť vjazdu na susedný pozemok a zostala by vo vlastníctve Mesta Senec.

Cena pozemkov: Vychádzajúc z dostupných informácií, ceny pozemkov v oblasti susediacej priamo s vodnou plochou sú stanovené na sumu 300 Eur za 1 m². Pre prípad kladného vybavenia mojej žiadosti o odpredaj pozemkov by som si dovolil poprosiť o zníženie tejto sumy. K tejto prosbe ma vedie jednak moja finančná situácia /už druhý rok som nezamestnaný v dôsledku pandémie COVID-19/ ale aj skutočnosť, že ide o pozemky malej výmery /16 m²/, ktoré nezmenia v zásadnej miere výmeru

a možnosť užívania pozemku /267 m²/ v mojom vlastníctve, ktorý je situovaný pri vodnej ploche. Tu opakovane uvádzam, že dôvodom žiadosti o odpredaj pozemkov je predovšetkým môj záujem zosúladiť skutočný stav užívania nehnuteľnosti s právnym stavom.

Vopred Vám ďakujem za kladné posúdenie a vybavenie mojej žiadosti.

S úctou



Martin Hrapko

Prílohy:

- 1.návrh geometrického plánu na oddelenie pozemkov
2. list vlastníctva č. 3144
- 3.kópia katastrálnej mapy
- 4.vyznačenie parcely č. 2460/21 na mape
- 5.vyznačenie parcely č. 2460/13 na mape
- 6.vyznačenie častí parcely č. 2460/21, ktoré žiadam odkúpiť

